



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 406
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSGATEN 148 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Accountor Bergen AS
Kroatjønneveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		249 400	193 353
Annen driftsinntekt		143 668	147 828
Sum inntekter		393 067	341 181
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 9	237 625	134 365
Sum kostnader		237 625	134 365
Driftsresultat		155 442	206 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	2 754
Sum finansinntekter		41	2 754
Annen rentekostnad		139 752	157 578
Sum finanskostnader		139 752	157 578
Netto finans		-139 711	-154 823
Ordinært resultat før skattekostnad		15 731	51 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 731	51 993
Årsresultat		15 731	51 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 731	51 993
Totalresultat		15 731	51 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 731	51 993
Sum overføringer og disponeringer		15 731	51 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 030 000	6 030 000
Sum varige driftsmidler		6 030 000	6 030 000
Sum anleggsmidler		6 030 000	6 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	28 393	24 081
Sum fordringer		28 393	24 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 559	93 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 559	93 292
Sum omløpsmidler	7	158 952	117 373
SUM EIENDELER		6 188 952	6 147 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (6 andeler à kr 5 000)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 798	59 067
Sum opptjent egenkapital		74 798	59 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		104 798	89 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 8	3 618 000	3 618 000
Borettsinnskudd	4, 5	2 412 000	2 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 030 000	6 030 000
Sum langsiktig gjeld		6 030 000	6 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 776	18 119
Annen kortsiktig gjeld		5 378	10 187
Sum kortsiktig gjeld	7	54 154	28 306
Sum gjeld		6 084 154	6 058 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 188 952	6 147 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347559

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 406
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAMSGÅRD SGATEN 148 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Accountor Bergen AS
Krokatjønneveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 990 009 406
DAMSGÅRDSGATEN 148 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		249 400	193 353
Annen driftsinntekt		143 668	147 828
Sum inntekter		393 067	341 181
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 9	237 625	134 365
Sum kostnader		237 625	134 365
Driftsresultat		155 442	206 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	2 754
Sum finansinntekter		41	2 754
Annen rentekostnad		139 752	157 578
Sum finanskostnader		139 752	157 578
Netto finans		-139 711	-154 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
		15 731	51 993
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		15 731	51 993
Årsresultat		15 731	51 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		15 731	51 993
Totalresultat		15 731	51 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 731	51 993
Sum overføringer og disponeringer		15 731	51 993



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6, 8	3 618 000	3 618 000
Borettsinnskudd	4, 5	2 412 000	2 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 030 000	6 030 000
Sum langsiktig gjeld		6 030 000	6 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 776	18 119
Annen kortsiktig gjeld		5 378	10 187
Sum kortsiktig gjeld	7	54 154	28 306
Sum gjeld		6 084 154	6 058 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 188 952	6 147 373



Organisasjonsnr: 990 009 406
DAMSGÅRDGATEN 148 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Karl Michael Amundsen
01.03.2021

 Legally signed by
Ingeborg Marie Lohne Hjelma
01.03.2021

 Legally signed by
Jon S Bergbakken Sietum
02.03.2021

Årsregnskap 2020

Damsgårdsgaten 148 Borettslag

Org. nr. 990 009 406



Resultatregnskap			
Damsgårdsgaten 148 Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		249 400	193 353
Annen driftsinntekt		143 668	147 828
Sum driftsinntekter		<u>393 067</u>	<u>341 181</u>
Annen driftskostnad	1, 9	237 625	134 365
Sum driftskostnader		<u>237 625</u>	<u>134 365</u>
Driftsresultat		<u>155 442</u>	<u>206 816</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	2 754
Annen rentekostnad		139 752	157 578
Resultat av finansposter		<u>-139 711</u>	<u>-154 823</u>
Årsresultat		<u>15 731</u>	<u>51 993</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 731	51 993
Sum overføringer		<u>15 731</u>	<u>51 993</u>



Balanse

Damsgårdsgaten 148 Borettslag

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 030 000	6 030 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 030 000</u>	<u>6 030 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 030 000</u>	<u>6 030 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	28 393	24 081
Sum fordringer		<u>28 393</u>	<u>24 081</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 559	93 292
Sum omløpsmidler	7	<u>158 952</u>	<u>117 373</u>
Sum eiendeler		<u>6 188 952</u>	<u>6 147 373</u>

**Balanse**

Damsgårdsgaten 148 Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (6 andeler à kr 5 000)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 798	59 067
Sum opptjent egenkapital		<u>74 798</u>	<u>59 067</u>
Sum egenkapital		<u>104 798</u>	<u>89 067</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 8	3 618 000	3 618 000
Borettsinnskudd	4, 5	2 412 000	2 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 030 000</u>	<u>6 030 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 776	18 119
Annen kortsiktig gjeld		5 378	10 187
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>54 154</u>	<u>28 306</u>
Sum gjeld		<u>6 084 154</u>	<u>6 058 306</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 188 952</u>	<u>6 147 373</u>

Bergen, 01.03.2021
Styret i Damsgårdsgaten 148 Borettslag

<u>Ingeborg Marie Lohne Hjelmaas</u> styreleder	<u>Karl Michael Amundsen</u> styremedlem	<u>Jon Stian Bergsbakken Slettum</u> styremedlem
--	---	---

Damsgårdsgaten 148 Borettslag Side 4



Damsgårdsgaten 148 Borettslag

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 12 063,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	<u>6 030 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>6 030 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>6 030 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 6 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 2 412 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 5 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>3 618 000</u>	<u>3 618 000</u>
Sum	<u>3 618 000</u>	<u>3 618 000</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bygninger, tomt	<u>6 030 000</u>	<u>6 030 000</u>
Sum	<u>6 030 000</u>	<u>6 030 000</u>

Borettsinnskuddet på kr 2 412 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.



Note 6 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Andel	Andel Fellesgjeld	Andel fellesgjeld i %
1	342 000	9,45
2	420 000	11,61
3	588 000	16,25
4	588 000	16,25
5	960 000	26,53
6	720 000	19,90
	3 618 000	100

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag fellesgjeld

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden frem til 2025. Avdrag samt beløpet vil fordeles prosentvis av andelshavers andel av fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuietslån
Nominell rente	3,50 p.a
Effektiv rente	3,58% p.a.
Løpetid rest	19 år
Opptak lån	2007
Avdragsfri periode slutt	nei
Dato nedbetalingsplan	20.05.2020



Note 7 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	41 579
Endring i kortsiktig gjeld	<u>-25 848</u>
Endring disponible midler	<u>15 731</u>

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	89 067
Årets resultat	15 731
Disponible midler 31.12.2020	104 798

Note 8 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 3 424 421,-.

Note 9 - Andre driftskostnader

Det er i 2020 kostnadsført utgifter med kr. 60 177 knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Damsgårdsgaten 148 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Damsgårdsgaten 148 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennco Dokumentnøkkel: ISM658-I-0617-PIGNO-62MY6-IG5DF-X4W0X



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokume:tnokkef: 451M68-L:6E17-P:IGNO-62MY6-IG5DF-X41W0X



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

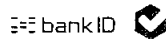
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 23:23:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: KS1MGR-L6E17-PI6NQ-6ZMY6-IG5DF-X4W0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legally signed by
Karl Michael Amundsen
01.03.2021



Legally signed by
Ingeborg Marie Lohne Hjeltna
01.03.2021



Legally signed by
Jon S Bergsbakken Slettum
02.03.2021

Årsregnskap 2020

Damsgårdsgaten 148 Borettslag

Org. nr. 990 009 406



Resultatregnskap			
Damsgårdsgaten 148 Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		249 400	193 353
Annen driftsinntekt		143 668	147 828
Sum driftsinntekter		<u>393 067</u>	<u>341 181</u>
Annen driftskostnad	1, 9	237 625	134 365
Sum driftskostnader		<u>237 625</u>	<u>134 365</u>
Driftsresultat		<u>155 442</u>	<u>206 816</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	2 754
Annen rentekostnad		139 752	157 578
Resultat av finansposter		<u>-139 711</u>	<u>-154 823</u>
Årsresultat		<u>15 731</u>	<u>51 993</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 731	51 993
Sum overføringer		<u>15 731</u>	<u>51 993</u>



Balanse

Damsgårdsgaten 148 Borettslag

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 030 000	6 030 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 030 000</u>	<u>6 030 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 030 000</u>	<u>6 030 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	28 393	24 081
Sum fordringer		<u>28 393</u>	<u>24 081</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 559	93 292
Sum omløpsmidler	7	<u>158 952</u>	<u>117 373</u>
Sum eiendeler		<u>6 188 952</u>	<u>6 147 373</u>



Balanse

Damsgårdsgaten 148 Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (6 andeler à kr 5 000)	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>74 798</u>	<u>59 067</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>74 798</u>	<u>59 067</u>
Sum egenkapital		<u>104 798</u>	<u>89 067</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 8	3 618 000	3 618 000
Borettsinnskudd	4, 5	<u>2 412 000</u>	<u>2 412 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 030 000</u>	<u>6 030 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 776	18 119
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 378</u>	<u>10 187</u>
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>54 154</u>	<u>28 306</u>
Sum gjeld		<u>6 084 154</u>	<u>6 058 306</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 188 952</u>	<u>6 147 373</u>

Bergen, 01.03.2021
Styret i Damsgårdsgaten 148 Borettslag

Ingeborg Marie Lohne Hjelmaas
styreleder

Karl Michael Amundsen
styremedlem

Jon Stian Bergsbakken Slettum
styremedlem



Damsgårdsgaten 148 Borettslag

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 12 063,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 030 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 030 000
Bokført verdi pr. 31.12	<u>6 030 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 6 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 2 412 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 5 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 618 000	3 618 000
Sum	<u>3 618 000</u>	<u>3 618 000</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bygninger, tomt	6 030 000	6 030 000
Sum	<u>6 030 000</u>	<u>6 030 000</u>

Borettsinnskuddet på kr 2 412 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.



Note 6 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Andel	Andel Fellesgjeld	Andel fellesgjeld i %
1	342 000	9,45
2	420 000	11,61
3	588 000	16,25
4	588 000	16,25
5	960 000	26,53
6	720 000	19,90
	<hr/>	<hr/>
	3 618 000	100

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag fellesgjeld

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden frem til 2025. Avdrag samt beløpet vil fordeles prosentvis av andelshavers andel av fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	3,50 p.a
Effektiv rente	3,58% p.a.
Løpetid rest	19 år
Opptak lån	2007
Avdragsfri periode slutt	nei
Dato nedbetalingsplan	20.05.2020



Note 7 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	41 579
Endring i kortsiktig gjeld	<u>-25 848</u>
Endring disponible midler	<u>15 731</u>

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	89 067
Årets resultat	15 731
Disponible midler 31.12.2020	104 798

Note 8 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 3 424 421,-.

Note 9 - Andre driftskostnader

Det er i 2020 kostnadsført utgifter med kr. 60 177 knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.