



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 684 096
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKÅRLANDSVEIEN 43-65
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 324	191 772
Sum inntekter		183 324	191 772
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	26 424
Annen driftskostnad	2	295 864	131 614
Sum kostnader		323 248	158 038
Driftsresultat		-139 924	33 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		41	565
Netto finans		-41	-565
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 924	33 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 924	33 734
Årsresultat	3	-139 883	34 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 094	1 097
Andre fordringer		39 426	0
Sum fordringer		40 520	1 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 477	232 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 477	232 020
Sum omløpsmidler		108 997	233 117
SUM EIENDELER		108 997	233 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 482	213 366
Sum opptjent egenkapital		73 482	213 366
Sum egenkapital	4	73 482	213 366
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 223	16 932
Annen kortsiktig gjeld		2 291	2 819
Sum kortsiktig gjeld		35 515	19 751
Sum gjeld		35 515	19 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 997	233 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324741

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 684 096
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKÅRLANDSVEIEN 43-65
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 684 096
SAMEIET SKÅRLANDSVEIEN 43-65

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 324	191 772
Sum inntekter		183 324	191 772
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	26 424
Annen driftskostnad	2	295 864	131 614
Sum kostnader		323 248	158 038
Driftsresultat		-139 924	33 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		41	565
Netto finans		-41	-565
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 924	33 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 924	33 734
Årsresultat	3	-139 883	34 299



Organisasjonsnr: 916 684 096
SAMEIET SKÅRLANDSVEIEN 43-65

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 094	1 097
Andre fordringer		39 426	0
Sum fordringer		40 520	1 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 477	232 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 477	232 020
Sum omløpsmidler		108 997	233 117
SUM EIENDELER		108 997	233 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 482	213 366
Sum opptjent egenkapital		73 482	213 366
Sum egenkapital	4	73 482	213 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 223	16 932
Annen kortsiktig gjeld		2 291	2 819
Sum kortsiktig gjeld		35 515	19 751
Sum gjeld		35 515	19 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 997	233 117



Organisasjonsnr: 916 684 096
SAMEIET SKÅRLANDSVEIEN 43-65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		169 068	161 676	186 714
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		14 256	30 096	14 256
Sum Inntekter		183 324	191 772	200 970
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	27 384	26 424	27 384
Forretningsførerhonorar		26 016	25 380	26 775
Drift og vedlikehold	2	209 471	43 265	71 300
TV og/eller internett		14 256	30 096	14 256
Forsikringer		34 479	25 930	37 930
Energi/strøm		8 907	5 114	8 500
Administrasjonskostnader		2 735	1 829	2 600
Sum kostnader		323 248	158 038	188 745
Driftsresultat		-139 924	33 734	12 225
Finansielle poster				
Renteinntekter		41	565	0
Netto finanskostnader		-41	-565	0
Resultat	3	-139 883	34 299	12 225

Årsregnskap



1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 094	1 097
Forskuddsbetalte kostnader		30 514	0
Andre fordringer		8 912	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		68 477	232 020
Sum omløpsmidler		108 997	233 117
SUM EIENDELER		108 997	233 117

Balance 2021



1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		73 482	213 366
Sum egenkapital	4	73 482	213 366
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		33 223	16 932
Annen kortsiktig gjeld		2 291	2 819
Sum kortsiktig gjeld		35 515	19 751
Sum gjeld		35 515	19 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 997	233 117

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Birkenes
Leder

Dag Sigve Vagle
Styremedlem

Bent Andreas Mæland
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	2 424
Sum personalkostnader	27 384	26 424

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	189 645	28 444
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 154	135
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 673	4 993
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 998	9 693
Sum	209 471	43 265

Kto. 6600 kr. 189 645.- , herav kostnader malerarbeid bygg kr. 185 165.-.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	-139 883	34 299
Endring disponible midler	-139 883	34 299
Omløpsmidler	108 997	233 117
Kortsiktig gjeld	35 515	19 751
Disponible midler	73 482	213 366

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	73 482	-139 884	213 366
Sum Egenkapital	73 482	-139 884	213 366

Noter 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skårlandsveien 43-65.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skårlandsveien 43-65

Styreleder	Torgeir Birkenes (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Dag Sigve Vagle (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Bent Andreas Mæland (sign.)	24.03.2022

