



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 483 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAVELSVEI BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 447 812	1 447 812
Annen driftsinntekt	3	4 691	9 562
Sum inntekter		1 452 503	1 457 374
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	57 050	120 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 108	17 634
Annen driftskostnad	7,8,9	871 117	882 918
Sum kostnader		942 274	1 021 109
Driftsresultat		510 229	436 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 890	567
Sum finansinntekter		7 890	567
Annen rentekostnad		143 177	114 918
Sum finanskostnader		143 177	114 918
Netto finans		-135 287	-114 351
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		374 942	321 914
Totalresultat		374 942	321 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		374 942	321 914
Sum overføringer og disponeringer		374 942	321 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	6 310 456	6 310 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	56 430	70 538
Sum varige driftsmidler		6 366 886	6 380 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 366 886	6 380 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		197 541	182 389
Sum fordringer		197 541	182 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 770	327 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 770	327 706
Sum omløpsmidler		871 311	510 095
SUM EIENDELER		7 238 197	6 891 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 855 170	1 480 228
Sum opptjent egenkapital		1 855 170	1 480 228
Sum egenkapital		1 957 170	1 582 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 658 839	4 785 595
Øvrig langsiktig gjeld		305 488	305 488
Sum annen langsiktig gjeld		4 964 327	5 091 083
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 323	127 606
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 051
Annen kortsiktig gjeld		88 326	83 121
Sum kortsiktig gjeld		316 700	217 778
Sum gjeld		5 281 027	5 308 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 238 197	6 891 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557287

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 483 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAVELSVEI BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 930 483 265
PAVELSVEI BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 447 812	1 447 812
Annen driftsinntekt	3	4 691	9 562
Sum inntekter		1 452 503	1 457 374
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	57 050	120 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 108	17 634
Annen driftskostnad	7, 8, 9	871 117	882 918
Sum kostnader		942 274	1 021 109
Driftsresultat		510 229	436 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 890	567
Sum finansinntekter		7 890	567
Annen rentekostnad		143 177	114 918
Sum finanskostnader		143 177	114 918
Netto finans		-135 287	-114 351
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		374 942	321 914
Totalresultat		374 942	321 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		374 942	321 914
Sum overføringer og disponeringer		374 942	321 914



Organisasjonsnr: 930 483 265
PAVELSVEI BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	6 310 456	6 310 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	56 430	70 538
Sum varige driftsmidler		6 366 886	6 380 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 366 886	6 380 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		197 541	182 389
Sum fordringer		197 541	182 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 770	327 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 770	327 706
Sum omløpsmidler		871 311	510 095
SUM EIENDELER		7 238 197	6 891 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	102 000	102 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 855 170	1 480 228
Sum opptjent egenkapital	1 855 170	1 480 228
Sum egenkapital	1 957 170	1 582 228
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	4 658 839	4 785 595
Øvrig langsiktig gjeld	305 488	305 488
Sum annen langsiktig gjeld	4 964 327	5 091 083
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	221 323	127 606
Skyldige offentlige avgifter	7 050	7 051
Annen kortsiktig gjeld	88 326	83 121
Sum kortsiktig gjeld	316 700	217 778
Sum gjeld	5 281 027	5 308 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 238 197	6 891 089



Organisasjonsnr: 930 483 265
PAVELSVEI BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-809.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	21365.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	120556.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pavelsvei Boliglag AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pavelsvei Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: KVSKX-P5MUG-TH386-BYCYW-0NO3E-36DPC



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mars 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KVSXK-P5MUG-TH386-BYCYW-0N03E-36DPC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 12:47:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KV5KX-P5MUG-1H386-BYCYW-0N03E-36DPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Pavelsvei Boliglag As
2022**

Pavelsvei Boliglag As Org.nr. 930483265

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Pavelsvei Boliglag As
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 447 812	1 447 812	1 448 000	1 448 000
Andre inntekter	3	4 691	9 562	10 000	10 000
Sum inntekter		1 452 503	1 457 374	1 458 000	1 458 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	0	-809	50 000	50 000
Styreonorar	4, 5	50 000	100 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4	7 050	21 365	14 000	14 000
Avskrivninger	6	14 108	17 634	0	11 500
Felles strøm og varme		55 940	72 528	64 000	61 000
Festeavgift/tomteleie		6 250	6 250	6 500	6 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		318 214	297 936	297 000	310 000
Andre driftskostnader	7	218 388	206 442	236 000	236 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	9 293	15 521	10 000	10 000
Vedlikehold	9	62 523	62 250	70 000	70 000
Forretningsførsel		66 756	87 004	66 500	71 000
Revisjonshonorar		9 500	7 125	6 500	9 500
Kontingent		1 890	1 490	1 500	1 500
Forsikring		122 363	126 373	122 500	134 500
Sum driftskostnader		942 274	1 021 109	994 500	1 035 500
Driftsresultat		510 229	436 265	463 500	422 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		5 637	567	0	0
Andre renteinntekter		178	0	0	0
Andre finansinntekter		2 076	0	0	0
Sum finansinntekter		7 891	567	0	0
Rentekostnader lån		143 131	114 895	110 000	187 500
Andre rentekostnader		46	23	0	0
Sum finanskostnader		143 177	114 918	110 000	187 500
Resultat av finansposter		-135 287	-114 351	-110 000	-187 500
Resultat		374 942	321 914	353 500	235 000
Til/fra annen EK		374 942	321 914	0	0
Sum disponeringer		374 942	321 914	0	0

Resultatrapport 2022 for Pavelsvei Boliglag As

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Pavelsvei Boliglag As
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	6 310 456	6 310 456
Andre driftsmidler	6	56 430	70 538
Sum varige driftsmidler		6 366 886	6 380 994
Sum anleggsmidler		6 366 886	6 380 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	150
Forskuddsbetalte kostnader		189 414	172 718
Andre fordringer		8 127	9 521
Sum fordringer		197 541	182 389
Bankinnsk. og kontanter			
Huskasse		0	3 535
Innestående bank		673 762	324 163
Skattetrekk		8	8
Sum bankinnsk. og kontanter		673 770	327 706
Sum omløpsmidler		871 311	510 095
SUM EIENDELER		7 238 197	6 891 089

Balanserapport 2022 for Pavelsvei Boliglag As

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Pavelsvei Boliglag As
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital	102 000	102 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 855 170	1 480 228
Sum opptjent egenkapital	1 855 170	1 480 228
SUM EGENKAPITAL	1 957 170	1 582 228
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 4 658 839	4 785 595
Obligasjonsinnskudd	305 488	305 488
Sum langsiktig gjeld	4 964 327	5 091 083
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	33 216	17 343
Leverandørgjeld	221 323	127 606
Skyldige off. myndigheter	7 050	7 051
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	50 000
Påløpne renter	549	302
Annen kortsiktig gjeld	4 562	15 477
Sum kortsiktig gjeld	316 700	217 778
SUM GJELD	5 281 027	5 308 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 238 197	6 891 089

Bergen,
Styret for Pavelsvei Boliglag As

Sigrid Sundfjord Otterlei
Styrets leder

Malin Brakstad
Styremedlem

Adrian Aasheim
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Pavelsvei Boliglag As

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 447 812	1 447 812	1 448 000	1 448 000
Sum felleskostnader	1 447 812	1 447 812	1 448 000	1 448 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3855 Vaskeripenger	4 691	5 300	10 000	10 000
3885 Andre inntekter	0	4 262	0	0
Sum andre inntekter	4 691	9 562	10 000	10 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	50 000	0	0
Sum styrehonorar	50 000	100 000	50 000	50 000

Note 6 - Andre eiendeler

	Bygningsinven tar - 20% saldoavskr.
Anskaffelseskost pr.01.01	110 215
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	110 215
Årets av- og nedskr. pr.31.12	14 107
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	53 784
Bokført verdi pr.31.12	56 430
Anskaffelsesår	2019

Pavelsvei Boliglag As org.nr. 930483265

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	307	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	4 986	4 643	0	0
6336 HMS	0	2 388	0	0
6375 TV/Bredbånd	203 822	184 322	180 000	180 000
6377 Vakthold	388	2 866	0	0
6390 Andre driftskostnader	174	332	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	6 753	10 822	47 500	47 500
6800 Kontorkostnader	0	8	8 500	8 500
6940 Porto	330	613	0	0
7740 Øreavrunding	0	16	0	0
7770 Bankgebyr	0	433	0	0
7779 Andre gebyr	400	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 228	0	0	0
7791 Øredifferanser	-1	0	0	0
Sum driftskostnader	218 388	206 442	236 000	236 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	9 769	0	0
6503 Annet driftsmateriell	100	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	8 834	3 802	0	0
6506 Porttelefoni	0	1 950	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	359	0	0	0
6545 Inventar	0	0	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	9 293	15 521	10 000	10 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	24 310	11 601	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	35 901	36 290	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	14 359	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 313	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	70 000	70 000
Sum vedlikehold	62 523	62 250	70 000	70 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	10 481 492
Anskaffelseskost pr.31.12	10 481 492
Årets av- og nedskr. pr.31.12	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	4 171 036
Bokført verdi pr.31.12	6 310 456
Anskaffelsesår	2003

Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA		
Renter 31.12.22: 4,30%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2021	4 860 000	
Nedbetalt tidligere	74 405	
Nedbetalt i år	126 756	
Lånesaldo 31.12		4 658 839
Beregnet innfrielsesdato: 09.07.2046		

Sum langsiktig gjeld **4 658 839**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 016 098

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16363917236	1	206 393	206 393
	1	203 072	203 072
	2	170 829	341 658
	1	169 014	169 014
	13	164 574	2 139 462
	1	158 550	158 550
	1	151 677	151 677
	1	133 566	133 566
	7	131 211	918 477
	1	126 230	126 230
	1	110 745	110 745

Pavelsvei Boliglag As org.nr. 930483265

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	4 964 327	5 091 083
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	6 310 456	6 310 456

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	292 317	21 165
Periodens resultat	374 942	321 914
Årets avskrivninger	14 108	17 634
Opptak lån	0	4 860 000
Avdrag lån	-126 756	-4 928 396
Endring i disponible midler	262 294	271 152
Disponible midler 31.12.	554 611	292 317

Pavelsvei Boliglag As org.nr. 930483265

Dokumentet er elektronisk signert



12-570 Årsregns...


Name Date
Aasheim, Adrian 2023-03-31

Identification

 bankID™ Aasheim, Adrian

Name Date
Otterlei, Sigrid Sundfjord 2023-03-30

Identification

 bankID™ Otterlei, Sigrid Sundfjord
PÅ MOBIL

Name Date
Brakstad, Malin 2023-03-30

Identification

 bankID™ Brakstad, Malin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))