



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 346 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W ANDERSENSG 6 AS  
Forretningsadresse: W. Andersens gate 6  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn S Nordgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 566 513	4 027 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 566 513</b>	<b>4 027 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 281 998	1 274 400
Annen driftskostnad	2	1 972 040	1 658 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 254 037</b>	<b>2 933 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 312 476</b>	<b>1 094 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			134
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>134</b>
Annen rentekostnad		487 432	580 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487 432</b>	<b>580 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 432</b>	<b>-580 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>825 044</b>	<b>513 731</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	252 938	60 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>572 105</b>	<b>453 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>572 105</b>	<b>453 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>572 105</b>	<b>453 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		165 142	214 744
Overføringer annen egenkapital		406 964	238 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>572 105</b>	<b>453 162</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 737 045	19 746 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 737 045</b>	<b>19 746 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 737 045</b>	<b>19 746 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	241 885	80 000
Andre kortsiktige fordringer	5	89 173	86 421
Konsernfordringer	5,6	469 536	417 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 594</b>	<b>584 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 261	498 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 261</b>	<b>498 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 361 855</b>	<b>1 082 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 098 900</b>	<b>20 829 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	1 785 301	1 378 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 785 301</b>	<b>1 378 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 885 301</b>	<b>1 478 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 241 358	17 827 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 241 358</b>	<b>17 827 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 241 358</b>	<b>17 827 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		517 650	189 766
Betalbar skatt	3	206 360	
Kortsiktig konserngjeld	9	809 881	598 161
Annen kortsiktig gjeld		438 350	735 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 972 241</b>	<b>1 523 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 213 599</b>	<b>19 350 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 098 900</b>	<b>20 829 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 346 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W ANDERSENSG 6 AS  
Forretningsadresse: W. Andersens gate 6  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn S Nordgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 954 346 641  
W ANDERSENSG 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 566 513	4 027 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 566 513</b>	<b>4 027 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 281 998	1 274 400
Annen driftskostnad	2	1 972 040	1 658 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 254 037</b>	<b>2 933 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 312 476</b>	<b>1 094 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			134
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>134</b>
Annen rentekostnad		487 432	580 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487 432</b>	<b>580 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 432</b>	<b>-580 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	252 938	60 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>572 105</b>	<b>453 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>572 105</b>	<b>453 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>572 105</b>	<b>453 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		165 142	214 744
Overføringer annen egenkapital		406 964	238 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>572 105</b>	<b>453 162</b>



Organisasjonsnr: 954 346 641  
W ANDERSENSG 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 18 737 045 19 746 145  
Sum varige driftsmidler 18 737 045 19 746 145

Sum anleggsmidler 18 737 045 19 746 145

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 241 885 80 000  
Andre kortsiktige fordringer 5 89 173 86 421  
Konsernfordringer 5,6 469 536 417 661  
Sum fordringer 800 594 584 082

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 561 261 498 814  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 561 261 498 814

Sum omløpsmidler 1 361 855 1 082 896

SUM EIENDELER 20 098 900 20 829 041

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 785 301 1 378 337  
Sum opptjent egenkapital 1 785 301 1 378 337

Sum egenkapital 1 885 301 1 478 337

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	16 241 358	17 827 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 241 358</b>	<b>17 827 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 241 358</b>	<b>17 827 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		517 650
Betalbar skatt	3	206 360
Kortsiktig konserngjeld	9	809 881
Annen kortsiktig gjeld		438 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 972 241</b>	<b>1 523 134</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 213 599</b>	<b>19 350 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 098 900</b>	<b>20 829 041</b>



Organisasjonsnr: 954 346 641  
W ANDERSENSG 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
W Andersensg 6 AS**

**Organisasjonsnr. 954346641**

Utarbeidet av:  
SI-Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandgata 1 A, 9800 Vadsø



W Andersensg 6 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 566 513	4 027 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 566 513</b>	<b>4 027 410</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 281 998	1 274 400
Annen driftskostnad	2	1 972 040	1 658 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 254 037</b>	<b>2 933 364</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 312 476</b>	<b>1 094 046</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>134</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		487 432	580 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487 432</b>	<b>580 449</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(487 432)</b>	<b>(580 315)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>825 044</b>	<b>513 731</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	252 938	60 569
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>572 105</b>	<b>453 162</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>572 105</b>	<b>453 162</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		165 142	214 744
Overføringer annen egenkapital		406 964	238 418
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>572 105</b>	<b>453 162</b>



W Andersensg 6 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 737 045	19 746 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 737 045</b>	<b>19 746 145</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 737 045</b>	<b>19 746 145</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	241 885	80 000
Fordringer på konsernselskap	5,6	469 536	417 661
Andre kortsiktige fordringer	5	89 173	86 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 594</b>	<b>584 082</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 261	498 814
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 361 855</b>	<b>1 082 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 098 900</b>	<b>20 829 041</b>



W Andersensg 6 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 785 301	1 378 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 785 301</b>	<b>1 378 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 885 301</b>	<b>1 478 337</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 241 358	17 827 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 241 358</b>	<b>17 827 570</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 241 358</b>	<b>17 827 570</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		517 650	189 766
Betalbar skatt	3	206 360	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	809 881	598 161
Annen kortsiktig gjeld		438 350	735 206
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 972 241</b>	<b>1 523 134</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 213 599</b>	<b>19 350 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 098 900</b>	<b>20 829 041</b>

Vadsø, 13.06.2022

Torbjørn S Nordgård  
Styrets leder/daglig leder



W Andersensg 6 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



W Andersensg 6 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	45 247 581
+ Tilgang	272 898
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 520 479
Akk. av/nedskr. pr 1/1	25 501 436
+ Ordinære avskrivninger	1 281 998
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	26 783 434
Balanseført verdi pr 31/12	18 737 045
Prosentstans for ord.avskr	2-5

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres av morselskapet Nordgård Holding AS.

Det er ikke betalt noen godtgjørelse til styret.

Pensjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Revisor.	2021	2020
Honorar til revisor for revisjon er betalt med	26.625	32.500 inkl. mva

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	825 044
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	324 678
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 149 721</b>
- Ytet konsernbidrag	211 720
<b>= Inntekt</b>	<b>938 001</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	252 938
----------------------------------	---------

Noter for W Andersensg 6 AS

Organisasjonsnr. 954346641



W Andersensg 6 AS

## Noter 2021

<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>252 938</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>252 938</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	252 938
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-46 578
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>206 360</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 250 778	-1 926 181
+ Utestående fordringer	0	80
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 250 778</b>	<b>-1 926 101</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 250 779	1 926 101
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 250 779</b>	<b>1 926 101</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>495 171</b>	<b>423 742</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 250 779	1 926 100
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>495 171</b>	<b>423 742</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Fordringer og gjeld, pantstillelser mm

Fordringer med forfall senere enn 1 år 0

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år 8.310.298

<u>Pantstillelser</u>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16.241.358	17.827.570
Sikkerhet for denne gjeld:		
Tomter, bygninger til bokført verdi	18.737.045	19.746.145
Utestående fordringer	800.594	584.082

I tillegg har søsterselskapet Nord Eiendom AS stillet sikkerhet/pant for kr. 2.000.000,-.



W Andersensg 6 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Gjelder fordring på morselskapet Nordgård Holding AS.

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mm.

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer a pålydende kr. 2.000,- pr aksje.

Selskapets aksjonær:  
Nordgård Holding AS                      50 aksjer                      100%

Styrets leder/daglig leder Torbjørn Nordgård eier indirekte aksjer i selskapet gjennom aksjepost i Nordgård Holding AS.

### Note 8 - Endringer i egenkapital

Selskapskapital 1.1.21	100.000
Annen egenkapital 1.1.21	1.378.337
Sum egenkapital 1.1.21	<u>1.478.337</u>
Årets overskudd	572.105
Avgitt konsernbidrag (netto)	165.142
Sum egenkapital 31.12.21	<u>1.885.301</u>

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Består av:

Mellomregning Nord Eiendom AS	598.161
Ytet konsernbidrag til Nordgård Holding AS 2021	22.785
Ytet konsernbidrag til Nord Eiendom AS 2021	<u>188.935</u>
Sum	<u>809.881</u>



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i W Andersensg 6 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til W Andersensg 6 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NVWCH-KF8CS-DFF2I-T2AEW-OZKEE-EZE7M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-16 12:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVWCH-KF8CS-DFPZH-TZAEW-OZKEEEZE7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>