



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 695 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIA FJØSANGER AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 156 863	1 172 086
Sum inntekter		1 156 863	1 172 086
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	789 922	748 875
Sum kostnader		789 922	748 875
Driftsresultat		366 940	423 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			643
Annen finansinntekt		4 147	3 843
Sum finansinntekter		4 147	4 485
Annen rentekostnad			108
Annen finanskostnad			98
Sum finanskostnader			206
Netto finans		4 147	4 279
Ordinært resultat før skattekostnad		371 087	427 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 639	94 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 448	333 418
Årsresultat		289 448	333 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 448	333 418
Totalresultat		289 448	333 418
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		289 448	333 418
Sum overføringer og disponeringer		289 448	333 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	54 269 095	52 370 770
Sum varer		54 269 095	52 370 770
Fordringer			
Kundefordringer		28 067	71 547
Andre kortsiktige fordringer		18 793	1 783 886
Sum fordringer		46 860	1 855 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 856	503 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 856	503 580
Sum omløpsmidler		55 150 810	54 729 782
SUM EIENDELER		55 150 810	54 729 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs		20 370 000	20 370 000
Sum innskutt egenkapital		20 430 000	20 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 323 903	2 034 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 323 903	2 034 454
Sum egenkapital	5, 9	22 753 903	22 464 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 044 492	962 853
Sum avsetninger for forpliktelser		1 044 492	962 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	29 424 608
Langsiktig konserngjeld	8	409 750	
Sum annen langsiktig gjeld	6	30 409 750	29 424 608
Sum langsiktig gjeld		31 454 242	30 387 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		667 926	438 701
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			1 379 187
Annen kortsiktig gjeld		274 740	59 979
Sum kortsiktig gjeld		942 666	1 877 867
Sum gjeld		32 396 908	32 265 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 150 810	54 729 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160895

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 695 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIA FJØSANGER AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 916 695 071
MIA FJØSANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 156 863	1 172 086
Sum inntekter		1 156 863	1 172 086
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	789 922	748 875
Sum kostnader		789 922	748 875
Driftsresultat		366 940	423 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			643
Annen finansinntekt		4 147	3 843
Sum finansinntekter		4 147	4 485
Annen rentekostnad			108
Annen finanskostnad			98
Sum finanskostnader			206
Netto finans		4 147	4 279
Ordinært resultat før skattekostnad		371 087	427 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 639	94 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 448	333 418
Årsresultat		289 448	333 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 448	333 418
Totalresultat		289 448	333 418
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		289 448	333 418
Sum overføringer og disponeringer		289 448	333 418



Organisasjonsnr: 916 695 071
MIA FJØSANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 4, 6 54 269 095 52 370 770

Sum varer 54 269 095 52 370 770

Fordringer

Kundefordringer 28 067 71 547

Andre kortsiktige

fordringer 18 793 1 783 886

Sum fordringer 46 860 1 855 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 834 856 503 580

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 834 856 503 580

Sum omløpsmidler 55 150 810 54 729 782

SUM EIENDELER 55 150 810 54 729 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 60 000 60 000

Overkurs 20 370 000 20 370 000

Sum innskutt egenkapital 20 430 000 20 430 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 323 903 2 034 454

Sum opptjent egenkapital 2 323 903 2 034 454

Sum egenkapital 5, 9 22 753 903 22 464 454

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 1 044 492 962 853



Sum avsetninger for forpliktelser		1 044 492	962 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 000 000	29 424 608
Langsiktig konserngjeld	8	409 750	
Sum annen langsiktig gjeld	6	30 409 750	29 424 608
Sum langsiktig gjeld		31 454 242	30 387 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		667 926	438 701
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			1 379 187
Annen kortsiktig gjeld		274 740	59 979
Sum kortsiktig gjeld		942 666	1 877 867
Sum gjeld		32 396 908	32 265 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 150 810	54 729 782



Organisasjonsnr: 916 695 071
MIA FJØSANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mia Fjøsanger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mia Fjøsanger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N15Y0-M7D6D-FXN3I-X775Z-YC827-OBIBK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-11 13:35:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N15Y0-M7D6D-FXN3I-X775Z-YC827-OBIBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Mia Fjøsanger AS

Organisasjonsnr: 916 695 071



Resultatregnskap

Mia Fjøsanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 156 863	1 172 086
Sum driftsinntekter		1 156 863	1 172 086
Annen driftskostnad	7	789 922	748 875
Sum driftskostnader		789 922	748 875
Driftsresultat		366 940	423 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	643
Annen finansinntekt		4 147	3 843
Annen rentekostnad		0	108
Annen finanskostnad		0	98
Resultat av finansposter		4 147	4 279
Ordinært resultat før skattekostnad		371 087	427 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 639	94 072
Ordinært resultat		289 448	333 418
Årsresultat		289 448	333 418
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		289 448	333 418
Sum overføringer		289 448	333 418



Balanse
Mia Fjøsanger AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	54 269 095	52 370 770
Sum varer		<u>54 269 095</u>	<u>52 370 770</u>
Fordringer			
Kundefordringer		28 067	71 547
Andre kortsiktige fordringer		18 793	1 783 886
Sum fordringer		<u>46 860</u>	<u>1 855 433</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 856	503 580
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>834 856</u>	<u>503 580</u>
Sum omløpsmidler		<u>55 150 810</u>	<u>54 729 782</u>
Sum eiendeler		<u>55 150 810</u>	<u>54 729 782</u>



Balanse
Mia Fjøsanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs		20 370 000	20 370 000
Sum innskutt egenkapital		20 430 000	20 430 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 323 903	2 034 454
Sum opptjent egenkapital		2 323 903	2 034 454
Sum egenkapital	5, 9	22 753 903	22 464 454
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 044 492	962 853
Sum avsetning for forpliktelser		1 044 492	962 853
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	409 750	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	29 424 608
Sum annen langsiktig gjeld	6	30 409 750	29 424 608
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		667 926	438 701
Kortsiktig konserngjeld		0	1 379 187
Annen kortsiktig gjeld		274 740	59 979
Sum kortsiktig gjeld		942 666	1 877 867
Sum gjeld		32 396 908	32 265 328
Sum egenkapital og gjeld		55 150 810	54 729 782

Oslo, 09.02.2022
Styret i Mia Fjøsanger AS

Martin Høeg Haanes
styreleder

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i Miliarium Bolig konsernet, forretningsadresse Husebybakken 28B, 0379 Oslo.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Miliarium Bergen AS	30 000	100
Sum	30 000	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Peder Stavnes Karlsen (indirekte eiet) styremedlem (3 000)



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	81 639	94 072
Skattekostnad ordinært resultat	81 639	94 072
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	371 087	427 490
Permanente forskjeller	0	108
Endring i midlertidige forskjeller	-969 833	-127 777
Mottatt konsernbidrag	0	1 768 189
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 068 009
Skattepliktig inntekt	-598 745	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-389 002
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	389 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	5 346 435	4 376 602	-969 833
Sum	5 346 435	4 376 602	-969 833
Akkumulert fremførbart underskudd	-598 745	0	598 745
Grunnlag for utsatt skatt	4 747 689	4 376 602	-371 087
Utsatt skatt (22 %)	1 044 492	962 852	-81 639

Note 4 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Anlegg under utførelse	54 269 095	52 370 770
Sum anlegg under utførelse	54 269 095	52 370 770

Anlegg under utførelse består av eiendommer under utvikling. Byggelånsrenter og utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	60 000	20 370 000	2 034 454	22 464 454
Årets resultat			289 448	289 448
Egenkapital 31.12.2021	60 000	20 370 000	2 323 903	22 753 903

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	409 750	35 922 849
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	29 424 608
Sum	30 000 000	29 424 608
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Tomter	43 233 442	43 233 442
Sum	43 233 442	43 233 442

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Miliarium Bergen AS og Miliarium AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.





Noter til regnskapet 2021

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 289 448.
Selskapets egenkapital pr. 31.12.2021 er kr. 22 753 903.
Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
2022-02-10

 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
2022-02-10

Årsregnskap 2021

Mia Fjøsanger AS

Organisasjonsnr: 916 695 071



Resultatregnskap

Mia Fjøsanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 156 863	1 172 086
Sum driftsinntekter		1 156 863	1 172 086
Annen driftskostnad	7	789 922	748 875
Sum driftskostnader		789 922	748 875
Driftsresultat		366 940	423 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	643
Annen finansinntekt		4 147	3 843
Annen rentekostnad		0	108
Annen finanskostnad		0	98
Resultat av finansposter		4 147	4 279
Ordinært resultat før skattekostnad		371 087	427 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 639	94 072
Ordinært resultat		289 448	333 418
Årsresultat		289 448	333 418
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		289 448	333 418
Sum overføringer		289 448	333 418



Balanse Mia Fjøsanger AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	54 269 095	52 370 770
Sum varer		54 269 095	52 370 770
Fordringer			
Kundefordringer		28 067	71 547
Andre kortsiktige fordringer		18 793	1 783 886
Sum fordringer		46 860	1 855 433
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 856	503 580
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		834 856	503 580
Sum omløpsmidler		55 150 810	54 729 782
Sum eiendeler		55 150 810	54 729 782



Balanse
Mia Fjøsanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs		20 370 000	20 370 000
Sum innskutt egenkapital		20 430 000	20 430 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 323 903	2 034 454
Sum opptjent egenkapital		2 323 903	2 034 454
Sum egenkapital	5, 9	22 753 903	22 464 454
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 044 492	962 853
Sum avsetning for forpliktelser		1 044 492	962 853
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	409 750	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	29 424 608
Sum annen langsiktig gjeld	6	30 409 750	29 424 608
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		667 926	438 701
Kortsiktig konserngjeld		0	1 379 187
Annen kortsiktig gjeld		274 740	59 979
Sum kortsiktig gjeld		942 666	1 877 867
Sum gjeld		32 396 908	32 265 328
Sum egenkapital og gjeld		55 150 810	54 729 782

Oslo, 09.02.2022
Styret i Mia Fjøsanger AS

Martin Høeg Haanes
styreleder

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i Miliarium Bolig konsernet, forretningsadresse Husebybakken 28B, 0379 Oslo.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Miliarium Bergen AS	30 000	100
Sum	30 000	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Peder Stavnes Karlsen (indirekte eiet) styremedlem (3 000)



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	81 639	94 072
Skattekostnad ordinært resultat	81 639	94 072
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	371 087	427 490
Permanente forskjeller	0	108
Endring i midlertidige forskjeller	-969 833	-127 777
Mottatt konsernbidrag	0	1 768 189
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 068 009
Skattepliktig inntekt	-598 745	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-389 002
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	389 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	5 346 435	4 376 602	-969 833
Sum	5 346 435	4 376 602	-969 833
Akkumulert fremførbart underskudd	-598 745	0	598 745
Grunnlag for utsatt skatt	4 747 689	4 376 602	-371 087
Utsatt skatt (22 %)	1 044 492	962 852	-81 639

Note 4 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Anlegg under utførelse	54 269 095	52 370 770
Sum anlegg under utførelse	54 269 095	52 370 770

Anlegg under utførelse består av eiendommer under utvikling. Byggelånsrenter og utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	60 000	20 370 000	2 034 454	22 464 454
Årets resultat			289 448	289 448
Egenkapital 31.12.2021	60 000	20 370 000	2 323 903	22 753 903

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	409 750	35 922 849
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	29 424 608
Sum	30 000 000	29 424 608
Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Tomter	43 233 442	43 233 442
Sum	43 233 442	43 233 442

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Miliarium Bergen AS og Miliarium AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 289 448.
Selskapets egenkapital pr. 31.12.2021 er kr. 22 753 903.
Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.