



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 125 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bonord
Kongleveien 45
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	551 904	476 000
Sum inntekter		551 904	476 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 500	12 262
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	357 523	287 873
Sum kostnader		369 022	300 134
Driftsresultat		182 882	175 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	19 273	14 755
Sum finanskostnader	13	126 089	115 922
Netto finans		-106 816	-101 167
Ordinært resultat før skattekostnad		76 066	74 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 881	175 865
Årsresultat		76 066	74 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 066	74 699
Sum overføringer og disponeringer		76 066	74 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	4 345 472	4 156 958
Maskiner og anlegg	16,18	58 000	188 514
Sum varige driftsmidler		4 403 472	4 345 472
Sum anleggsmidler		4 403 472	4 345 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 749	5 000
Andre fordringer		33 795	0
Sum fordringer		39 544	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 416	411 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 416	411 075
Sum omløpsmidler		453 960	416 075
SUM EIENDELER		4 857 432	4 761 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 238 940	1 164 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 315 806	1 239 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		124 497	124 497
Sum avsetninger for forpliktelser		124 497	124 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	2 075 487	2 147 923
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	1 240 000	1 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 315 487	3 387 923
Sum langsiktig gjeld		3 315 487	3 387 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 119	1 722
Annen kortsiktig gjeld	18,19	8 523	7 666
Sum kortsiktig gjeld		101 642	9 388
Sum gjeld		3 541 626	3 521 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 857 432	4 761 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360478

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 125 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bonord
Kongleveien 45
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 952 125 478
UTSIKTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	551 904	476 000
Sum inntekter		551 904	476 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	11 500	12 262
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	357 523	287 873
Sum kostnader		369 022	300 134
Driftsresultat		182 882	175 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	19 273	14 755
Sum finanskostnader	13	126 089	115 922
Netto finans		-106 816	-101 167
Ordinært resultat før skattekostnad		76 066	74 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 881	175 865
Årsresultat		76 066	74 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 066	74 699
Sum overføringer og disponeringer		76 066	74 699



Organisasjonsnr: 952 125 478
UTSIKTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,18	4 345 472	4 156 958
Maskiner og anlegg	16,18	58 000	188 514
Sum varige driftsmidler		4 403 472	4 345 472

Sum anleggsmidler		4 403 472	4 345 472
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 749	5 000
Andre fordringer		33 795	0
Sum fordringer		39 544	5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 416	411 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 416	411 075

Sum omløpsmidler		453 960	416 075
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 857 432	4 761 548
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 238 940	1 164 241
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 315 806	1 239 740
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		124 497	124 497
Sum avsetninger for forpliktelser		124 497	124 497



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18,19	2 075 487	2 147 923
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	1 240 000	1 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 315 487	3 387 923
Sum langsiktig gjeld		3 315 487	3 387 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 119	1 722
Annen kortsiktig gjeld	18,19	8 523	7 666
Sum kortsiktig gjeld		101 642	9 388
Sum gjeld		3 541 626	3 521 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 857 432	4 761 548



Organisasjonsnr: 952 125 478
UTSIKTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2024 Utsikten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	551 904	552 000	476 000	534 500
Sum inntekter		551 904	552 000	476 000	534 500
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	6 000	4 962	0
Styrehonorar	3	11 500	7 300	7 300	11 500
Revisjonshonorar	4	4 625	4 700	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		29 150	29 120	28 028	31 150
Konsulenttjenester	5	107 614	0	0	4 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	39 807	29 200	82 026	24 000
Annet vedlikehold	7	3 938	10 000	4 438	54 500
Forsikring	8	30 197	30 143	27 771	34 550
Kontingenter		3 119	3 400	3 112	3 400
Eiendomsavgift og renovasjon	9	127 115	128 500	115 504	136 800
Energi og brensel	10	9 202	10 000	8 415	10 000
Andre driftskostnader	11	2 756	6 000	13 964	6 000
Sum kostnader		369 022	264 363	300 134	321 400
Driftsresultat		182 882	287 637	175 866	213 100
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	19 273	16 000	14 755	17 500
Finanskostnader	13	126 089	128 000	115 922	117 000
Resultat finansposter		-106 816	-112 000	-101 167	-99 500
Ordinært resultat før skatt		76 066	175 637	74 699	113 600
Årets resultat		76 066	175 637	74 699	113 600
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		76 066	0	74 699	0
Sum disponeringer		76 066	0	74 699	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		406 687	406 687	327 330	352 317
Periodens resultat		76 066	175 637	74 699	113 600
Frådrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-58 000	0	0	0
Avdrag på lån		-72 436	0	-72 838	-78 500
Endring i disponible midler		-54 370	175 637	1 861	35 100
Sum disponible midler		352 317	582 324	329 191	387 417

Utsikten Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Utsikten Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 18	4 289 831	4 101 317
Tomter	15, 18	55 641	55 641
Andre varige fellesanlegg	18	0	188 514
Andre driftsmidler	16	58 000	0
Sum varige anleggsmidler		4 403 472	4 345 472
Sum anleggsmidler		4 403 472	4 345 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		5 749	5 000
Forskuddsfakturerte kostnader		33 795	0
Sum fordringer		39 544	5 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		414 416	411 075
Sum bankinnskudd og kontanter		414 416	411 075
Sum omløpsmidler		453 960	416 075
SUM EIENDELER		4 857 432	4 761 548

Utsikten Borettslag



Balanse desember 2024 Utsikten Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital 01.01		1 238 940	1 164 241
Årets endringer i egenkapital		76 066	74 699
Sum egenkapital 31.12		1 315 806	1 239 740
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		124 497	124 497
Sum avsetninger og forpliktelser		124 497	124 497
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	2 075 487	2 147 923
Borettsinnskudd	17, 18	1 240 000	1 240 000
Sum langsiktig gjeld		3 315 487	3 387 923
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 568	5 749
Leverandørgjeld		93 119	1 722
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	532
Påløpte renter		1 335	1 385
Påløpte avdrag	18, 19	805	0
Påløpte kostnader		634	0
Gjeld finansieringsforetak		181	0
Sum kortsiktig gjeld		101 642	9 388
Sum gjeld		3 541 626	3 521 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 857 432	4 761 548

31.12.24

Utsikten Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Lasse Ellingsen
Styreleder

Elzbieta Mozol
Styremedlem

Tom Øyvind Heitmann
Styremedlem

Utsikten Borettslag



Utsikten Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Utsikten Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	338 976	339 000	302 048	339 000
Renter lån	127 968	128 000	88 992	117 000
Avdrag lån	84 960	85 000	84 960	78 500
Sum	551 904	552 000	476 000	534 500

Borettslaget består av 8 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	0	6 000	4 430	0
Påløpte feriepenger	0	0	532	0
Sum	0	6 000	4 962	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	11 500	7 300	7 300	11 500
Sum	11 500	7 300	7 300	11 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	4 700	4 615	5 000
Sum	4 625	4 700	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	107 614	0	0	4 500
Sum	107 614	0	0	4 500

Teknisk rådgivning gjelder bistand fra Rambøll, kr 93 750, etablering av Bevar HMS levert av Bonord, kr 7 220 og teknisk rådgivning levert av Bonord, kr 6 644.

Utsikten Borettslag - noter



Utsikten Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	4 711	29 200	4 529	24 000
Vedlikeholdsfond	0	0	77 497	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	35 096	0	0	0
Sum	39 807	29 200	82 026	24 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	3 938	10 000	4 438	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	0	44 500
Sum	3 938	10 000	4 438	54 500

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	29 645	0	0	33 800
Forsikring bygninger	0	29 643	27 447	0
Premie sikringsfond felleskostnader	552	500	324	750
Sum	30 197	30 143	27 771	34 550

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	116 480	117 500	104 869	125 800
Eiendoms- og festeavgift	10 635	11 000	10 635	11 000
Sum	127 115	128 500	115 504	136 800

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	9 202	10 000	8 415	10 000
Sum	9 202	10 000	8 415	10 000

Utsikten Borettslag - noter



Utsikten Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	0	5 833	0
Driftsmateriale	504	0	0	0
Drivstoff	521	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 265	1 000	818	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	260	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	206	0	0	0
Andre driftskostnader	0	5 000	7 313	5 000
Sum	2 756	6 000	13 964	6 000

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	19 273	16 000	14 669	17 500
Renteinntekter fra beboere	0	0	86	0
Sum	19 273	16 000	14 755	17 500

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	126 089	128 000	115 922	117 000
Sum	126 089	128 000	115 922	117 000

Note 14 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 101 317	188 514
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 101 317	188 514
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 101 317	188 514
Anskaffelsesar :	1989	1989
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Utsikten Borettslag - noter



Utsikten Borettslag - noter

Note 15 - Tomt

	Balansført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 641
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 641
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 641
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Gnr 27/bnr 1110, seksjonsnr 1.

Note 16 - Andre driftsmidler

	Yamaha snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	58 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 000
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 240 000	1 240 000
Sum	1 240 000	1 240 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	3 316 292	3 387 923
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 345 472	4 345 472

Utsikten Borettslag - noter



Utsikten Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	49017893903
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.78 %
Betingelser:	NIBOR Flytende
Beregnet innfridd:	28.07.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 350 000
Lånesaldo 01.01:	2 147 923
Avdrag i perioden:	71 631
Lånesaldo 31.12:	2 076 292
Saldo 5 år frem i tid:	1 643 326

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017893903	8	259 537	2 076 296



Resultat og balanse med noter for Utsikten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Utsikten Borettslag

Styreleder	Lasse Ellingsen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Tom Øyvind Heitmann (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Elzbieta Mozol (sign.)	13.03.2025



Til generalforsamlingen i Utsikten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utsikten Borettslag som viser et overskudd på NOK 76 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 17. mars 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor