



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 019 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØBBEDALEN 17 AS  
Forretningsadresse: Huvikveien 14  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Value Kragerø AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 601	228 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 601</b>	<b>228 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 817	74 650
Annen driftskostnad		85 396	82 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 213</b>	<b>161 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 388</b>	<b>66 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 935	39 236
Annen finansinntekt		8 927	3 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 862</b>	<b>42 434</b>
Annen rentekostnad		210	27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 652</b>	<b>42 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>159 040</b>	<b>109 019</b>
Skattekostnad på resultat	3	34 300	24 725
<b>Årsresultat</b>	4	<b>124 740</b>	<b>84 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 740</b>	<b>84 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 740</b>	<b>84 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		124 740	84 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 740</b>	<b>84 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 428 652	3 493 302
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		4 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 428 652</b>	<b>3 497 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 428 652</b>	<b>3 497 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 782 833	1 581 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 782 833</b>	<b>1 581 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 782 833</b>	<b>1 581 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 211 485</b>	<b>5 079 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 930 000	3 930 000
Annen innskutt egenkapital		783 694	783 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 813 694</b>	<b>4 813 694</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		312 978	188 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 978</b>	<b>188 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 126 672</b>	<b>5 001 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	586	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>586</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>586</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 298	2 088
Betalbar skatt	3	33 714	26 393
Skyldig offentlige avgifter		51 811	48 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 227</b>	<b>77 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 813</b>	<b>77 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 211 485</b>	<b>5 079 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 019 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØBBEDALEN 17 AS  
Forretningsadresse: Huvikveien 14  
3222 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Value Kragerø AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 917 019 886  
LØBBEDALEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 601	228 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 601</b>	<b>228 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 817	74 650
Annen driftskostnad		85 396	82 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 213</b>	<b>161 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 388</b>	<b>66 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 935	39 236
Annen finansinntekt		8 927	3 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 862</b>	<b>42 434</b>
Annen rentekostnad		210	27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 652</b>	<b>42 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>159 040</b>	<b>109 019</b>
Skattekostnad på resultat	3	34 300	24 725
<b>Årsresultat</b>	4	<b>124 740</b>	<b>84 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 740</b>	<b>84 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 740</b>	<b>84 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		124 740	84 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 740</b>	<b>84 294</b>



Organisasjonsnr: 917 019 886  
LØBBEDALEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 428 652	3 493 302
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		4 167
-----------	---	--	-------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 428 652</b>	<b>3 497 469</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 428 652</b>	<b>3 497 469</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 782 833	1 581 929
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 782 833</b>	<b>1 581 929</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 782 833</b>	<b>1 581 929</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 211 485</b>	<b>5 079 398</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 930 000	3 930 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		783 694	783 694
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 813 694</b>	<b>4 813 694</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		312 978	188 238
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 978</b>	<b>188 238</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 126 672</b>	<b>5 001 932</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	586	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>586</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>586</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 298	2 088
Betalbar skatt	3	33 714	26 393
Skyldig offentlige avgifter		51 811	48 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 227</b>	<b>77 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 813</b>	<b>77 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 211 485</b>	<b>5 079 398</b>



Organisasjonsnr: 917 019 886  
LØBBEDALEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Løbbedalen 17 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 019 886



## RESULTATREGNSKAP

### LØBBEDALEN 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		239 601	228 601
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>239 601</b>	<b>228 601</b>
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 817	74 650
Annen driftskostnad		85 396	82 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 213</b>	<b>161 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 388</b>	<b>66 612</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		69 935	39 236
Annen finansinntekt		8 927	3 198
Annen rentekostnad		210	27
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>78 652</b>	<b>42 407</b>
Resultat før skattekostnad		159 040	109 019
Skattekostnad på resultat	3	34 300	24 725
<b>Resultat</b>		<b>124 740</b>	<b>84 294</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>124 740</b>	<b>84 294</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		124 740	84 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>124 740</b>	<b>84 294</b>



### BALANSE

#### LØBBEDALEN 17 AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 428 652	3 493 302
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	4 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 428 652</b>	<b>3 497 469</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 428 652</b>	<b>3 497 469</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 782 833	1 581 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 782 833</b>	<b>1 581 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 211 485</b>	<b>5 079 398</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>LØBBEDALEN 17 AS</b>				
Beløp i kroner	Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	5	100 000	100 000	
Overkurs		3 930 000	3 930 000	
Annen innskutt egenkapital		783 694	783 694	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 813 694</b>	<b>4 813 694</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital		312 978	188 238	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 978</b>	<b>188 238</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 126 672</b>	<b>5 001 932</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>				
Utsatt skatt	3	586	0	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>586</b>	<b>0</b>	
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		-1 298	2 088	
Betalbar skatt	3	33 714	26 393	
Skyldig offentlige avgifter		51 811	48 986	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 227</b>	<b>77 466</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 813</b>	<b>77 466</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 211 485</b>	<b>5 079 398</b>	

Kragerø, 26.05.2025  
Styret i Løbbedalen 17 AS

\_\_\_\_\_  
Ragnar Salmèn  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er kostnadsført kr 5.000 i gave til styret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 795 002	50 000	3 845 002
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 795 002</b>	<b>50 000</b>	<b>3 845 002</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	366 350	50 000	416 350
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 428 652</b>	<b>0</b>	<b>3 428 652</b>
Årets ordinære avskrivninger	64 650	4 167	68 817
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 714	26 393
Endring i utsatt skatt	586	-1 668
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 300</b>	<b>24 725</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 040	109 019
Permanente forskjeller	210	27
Endring i midlertidige forskjeller	-6 006	10 923
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>153 245</b>	<b>119 969</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 714	26 393
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 714</b>	<b>26 393</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 665	-3 341	-6 006
<b>Sum</b>	<b>2 665</b>	<b>-3 341</b>	<b>-6 006</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 341	3 341
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 665</b>	<b>0</b>	<b>-2 665</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>586</b>	<b>0</b>	<b>-586</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	3 930 000	783 694	188 238	5 001 932
Årets resultat				124 740	124 740
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 930 000</b>	<b>783 694</b>	<b>312 978</b>	<b>5 126 672</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LØBBEDALEN 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PHARMORE AS	100	100,0	100,0