



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 025 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vågavegen 4
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 462 462	1 995 900
Sum inntekter		11 462 462	1 995 900
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-6 717 500	190 000
Varekostnad		17 075 616	1 521 215
Annen driftskostnad		140 483	150 882
Sum kostnader		10 498 599	1 862 097
Driftsresultat		963 863	133 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 714	114
Annen finansinntekt		7 742	
Sum finansinntekter		9 456	114
Nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap			194 500
Annen rentekostnad		622 144	454 546
Sum finanskostnader		622 144	649 046
Netto finans		-612 688	-648 932
Ordinært resultat før skattekostnad		351 176	-515 129
Skattekostnad på ordinært resultat		75 556	-70 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 620	-444 590
Årsresultat		275 620	-444 590
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		275 620	-444 590
Sum overføringer og disponeringer		275 620	-444 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		160 212	235 768
Sum immaterielle eiendeler		160 212	235 768
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 147 500
Sum finansielle anleggsmidler			1 147 500
Sum anleggsmidler		160 212	1 383 268
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	2	27 217 000	20 499 500
Sum varer		27 217 000	20 499 500
Fordringer			
Kundefordringer		112 955	213 088
Sum fordringer		112 955	213 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 274 326	2 116 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 274 326	2 116 430
Sum omløpsmidler		30 604 281	22 829 018
SUM EIENDELER		30 764 493	24 212 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3	-100 000	-100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 414 584	3 138 964
Sum opptjent egenkapital		3 414 584	3 138 964
Sum egenkapital		8 514 584	8 238 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 692 873	11 600 000
Lån fra aksjonærer	5	11 632 015	4 251 500
Sum annen langsiktig gjeld		21 324 888	15 851 500
Sum langsiktig gjeld		21 324 888	15 851 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		914 336	112 851
Annen kortsiktig gjeld		10 685	8 971
Sum kortsiktig gjeld		925 021	121 822
Sum gjeld		22 249 909	15 973 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 764 493	24 212 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488424

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 025 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vågavegen 4
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 025 172
HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 462 462	1 995 900
Sum inntekter		11 462 462	1 995 900
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-6 717 500	190 000
Varekostnad		17 075 616	1 521 215
Annen driftskostnad		140 483	150 882
Sum kostnader		10 498 599	1 862 097
Driftsresultat		963 863	133 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 714	114
Annen finansinntekt		7 742	
Sum finansinntekter		9 456	114
Nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap			194 500
Annen rentekostnad		622 144	454 546
Sum finanskostnader		622 144	649 046
Netto finans		-612 688	-648 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		75 556	-70 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 620	-444 590
Årsresultat		275 620	-444 590
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		275 620	-444 590
Sum overføringer og disponeringer		275 620	-444 590



Organisasjonsnr: 883 025 172
HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 160 212 235 768
Sum immaterielle eiendeler 160 212 235 768

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 1 147 500
Sum finansielle
anleggsmidler 1 147 500

Sum anleggsmidler 160 212 1 383 268

Omløpsmidler

Varer

Varelager 2 27 217 000 20 499 500
Sum varer 27 217 000 20 499 500

Fordringer

Kundefordringer 112 955 213 088
Sum fordringer 112 955 213 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 274 326 2 116 430
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 274 326 2 116 430

Sum omløpsmidler 30 604 281 22 829 018

SUM EIENDELER 30 764 493 24 212 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
a kr.1000,00) 3 300 000 300 000
Beholdning av egne aksjer 3 -100 000 -100 000
Overkurs 4 900 000 4 900 000
Sum innskutt egenkapital 5 100 000 5 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 414 584 3 138 964
Sum opptjent egenkapital 3 414 584 3 138 964



Sum egenkapital	8 514 584	8 238 964
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 9 692 873	11 600 000
Lån fra aksjonærer	5 11 632 015	4 251 500
Sum annen langsiktig gjeld	21 324 888	15 851 500
Sum langsiktig gjeld	21 324 888	15 851 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	914 336	112 851
Annen kortsiktig gjeld	10 685	8 971
Sum kortsiktig gjeld	925 021	121 822
Sum gjeld	22 249 909	15 973 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 764 493	24 212 286



Organisasjonsnr: 883 025 172
HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investering i tilknyttet selskap Investeringer i tilknyttet selskap er verdsatt til kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående Lån til tilknyttet selskap Lån til tilknyttet selskap er verdsatt til pålydende. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100.00	1000.00	33.33%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen
i Hjelmeland Tomteutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hjelmeland Tomteutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 275 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

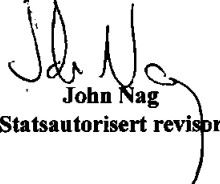


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 18. februar 2022


John Nag
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2021
HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 462 462	1 995 900
Sum driftsinntekter		11 462 462	1 995 900
Beholdningsendring varer		6 717 500	(190 000)
Varekostnad		(17 075 616)	(1 521 215)
Annen driftskostnad		(140 483)	(150 882)
Sum driftskostnader		(10 498 599)	(1 862 097)
Driftsresultat		963 863	133 803
Annen renteinntekt		1 714	114
Annen finansinntekt		7 742	0
Sum finansinntekter		9 456	114
Nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap		0	(194 500)
Annen rentekostnad		(622 144)	(454 546)
Sum finanskostnader		(622 144)	(649 046)
Netto finans		(612 688)	(648 932)
Ordinært resultat før skattekostnad		351 176	(515 129)
Skattekostnad på ordinært resultat		(75 556)	70 539
Ordinært resultat		275 620	(444 590)
Årsresultat		275 620	(444 590)
Overføringer			
Annen egenkapital		275 620	(444 590)
Sum		275 620	(444 590)




Balanse pr. 31. desember 2021
HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS

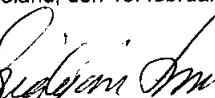
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		160 212	235 768
Sum immaterielle eiendeler		160 212	235 768
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		0	1 147 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 147 500
Sum anleggsmidler		160 212	1 383 268
Varelager			
Varelager	2	27 217 000	20 499 500
Sum varer		27 217 000	20 499 500
Fordringer			
Kundefordringer		112 955	213 088
Sum fordringer		112 955	213 088
Bankinnskudd		3 274 326	2 116 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 274 326	2 116 430
Sum omløpsmidler		30 604 281	22 829 018
Sum eiendeler		30 764 493	24 212 286

**Balanse pr. 31. desember 2021**
HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)	3	300 000	300 000
Egne aksjer	3	(100 000)	(100 000)
Overkurs		4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 414 584	3 138 964
Sum opptjent egenkapital		3 414 584	3 138 964
Sum egenkapital		8 514 584	8 238 964
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 692 873	11 600 000
Lån fra aksjonærer	5	11 632 015	4 251 500
Sum annen langsiktig gjeld		21 324 888	15 851 500
Sum langsiktig gjeld		21 324 888	15 851 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		914 336	112 851
Annen kortsiktig gjeld		10 685	8 971
Sum kortsiktig gjeld		925 021	121 822
Sum gjeld		22 249 909	15 973 322
Sum egenkapital og gjeld		30 764 493	24 212 286

I styret for Hjelmeland Tomteutvikling AS
Hjelmeland, den 18. februar 2022


Jan Klingsheim
Styrets leder


Odd Sigbjørn Lerstøl
Styremedlem


Leif Magne Kleppa
Daglig leder



HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er verdsatt til kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående

Lån til tilknyttet selskap

Lån til tilknyttet selskap er verdsatt til pålydende. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Varelager

Spesifikasjon av varelager	2021	2020
Prosjekter under planlegging	9 480 000	8 321 000
Prosjekter under utførelse	17 737 000	12 178 500
Sum	27 217 000	20 499 500



HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum	300		300 000

Egne aksjer

Selskapet eier 100 egne aksjer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Enkel Bygg & Butikk AS	100	33,33%
Stangeland Gruppen AS	100	33,33%
Egne aksjer	100	33,33%
Totalt antall aksjer	300	100,00%

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 692 873	11 600 000
Sum	9 692 873	11 600 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Varelager	27 217 000	20 499 500
Kundefordringer	62 955	213 088
Sum	27 279 955	20 712 588

All langsiktig gjeld til kredittinstitusjon forfaller innen 5 år fra balansedato.

Note 5 - Lån fra selskapets aksjonærer

Selskapet har per balansedato langsiktige lån fra aksjonærer på kr 11 632 015
Lånene er rentebelastet. Lånene er gitt uten sikkerhet. Lånene løper inntil selskapet har likviditet som muliggjør innfrielse