



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 220 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREB EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Tverrveien 29  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 962 260	7 833 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 962 260</b>	<b>7 833 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	971 640	971 640
Annen driftskostnad	2	28 532	35 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000 172</b>	<b>1 007 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 962 088</b>	<b>6 826 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 764	172 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 764</b>	<b>172 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 764</b>	<b>172 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 043 852</b>	<b>6 999 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 549 648	1 539 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 494 205</b>	<b>5 459 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 494 205</b>	<b>5 459 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 494 205</b>	<b>5 459 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 872 938	5 810 605
Overføringer annen egenkapital	4	-378 733	-351 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 494 205</b>	<b>5 459 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	646 841	540 019
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>646 841</b>	<b>540 019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 148 327	7 119 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 148 327</b>	<b>7 119 967</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 550 507	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 550 507</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 345 675</b>	<b>7 659 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 535	4 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 535</b>	<b>4 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 805 585	7 788 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 805 585</b>	<b>7 788 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 808 120</b>	<b>7 792 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 153 795</b>	<b>15 452 614</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		17 500	17 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 500</b>	<b>117 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 486 263	7 864 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 486 263</b>	<b>7 864 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 603 763</b>	<b>7 982 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 625	20 625
Kortsiktig konserngjeld	6	7 529 407	7 449 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 550 032</b>	<b>7 470 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 550 032</b>	<b>7 470 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 153 795</b>	<b>15 452 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 220 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREB EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Tverrveien 29  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 220 135  
GREB EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 962 260	7 833 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 962 260</b>	<b>7 833 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	971 640	971 640
Annen driftskostnad	2	28 532	35 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000 172</b>	<b>1 007 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 962 088</b>	<b>6 826 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 764	172 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 764</b>	<b>172 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 764</b>	<b>172 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 549 648	1 539 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 494 205</b>	<b>5 459 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 494 205</b>	<b>5 459 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 494 205</b>	<b>5 459 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 872 938	5 810 605
Overføringer annen egenkapital	4	-378 733	-351 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 494 205</b>	<b>5 459 528</b>



Organisasjonsnr: 991 220 135  
GREB EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	646 841	540 019
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>646 841</b>	<b>540 019</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 148 327	7 119 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 148 327</b>	<b>7 119 967</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 550 507	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 550 507</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 345 675</b>	<b>7 659 986</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		2 535	4 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 535</b>	<b>4 571</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 805 585	7 788 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 805 585</b>	<b>7 788 057</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 808 120</b>	<b>7 792 628</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 153 795</b>	<b>15 452 614</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		17 500	17 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 500</b>	<b>117 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 486 263	7 864 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 486 263</b>	<b>7 864 996</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 603 763</b>	<b>7 982 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 625	20 625
Kortsiktig konserngjeld	6 7 529 407	7 449 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 550 032</b>	<b>7 470 118</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 550 032</b>	<b>7 470 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 153 795</b>	<b>15 452 614</b>



Organisasjonsnr: 991 220 135  
GREB EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bertil Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for  
Greb Eiendom II AS**

**Foretaksnr. 991220135**



Greb Eiendom II AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 962 260	7 833 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 962 260</b>	<b>7 833 836</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	971 640	971 640
Annen driftskostnad	2	28 532	35 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 000 172</b>	<b>1 007 272</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 962 088</b>	<b>6 826 564</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		81 764	172 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 764</b>	<b>172 830</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>81 764</b>	<b>172 830</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 043 852</b>	<b>6 999 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 549 648	1 539 866
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 494 205</b>	<b>5 459 528</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 494 205</b>	<b>5 459 528</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 872 938	5 810 605
Overføringer annen egenkapital	4	(378 733)	(351 077)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>5 494 205</b>	<b>5 459 528</b>



Grebb Eiendom II AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	646 841	540 019
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>646 841</b>	<b>540 019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 148 327	7 119 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 148 327</b>	<b>7 119 967</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 550 507	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 550 507</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 345 675</b>	<b>7 659 986</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 535	4 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 535</b>	<b>4 571</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 805 585	7 788 057
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 808 120</b>	<b>7 792 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 153 795</b>	<b>15 452 614</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		17 500	17 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 500</b>	<b>117 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 486 263	7 864 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 486 263</b>	<b>7 864 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 603 763</b>	<b>7 982 496</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 625	20 625
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 529 407	7 449 493
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 550 032</b>	<b>7 470 118</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 550 032</b>	<b>7 470 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 153 795</b>	<b>15 452 614</b>

Brekstad den / 2021

Morten Berg (Styreformann)



Greb Eiendom II AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 136 027
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>20 136 027</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 016 060

Noter for Greb Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 991220135



## Greb Eiendom II AS

## Noter 2020

+ Ordinære avskrivninger	971 640
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>13 987 700</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 148 327</b>
Prosentats for ord. avskr.	5-5

**Note 2 - Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret. Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og bistand er kostnadsført med kr. 11 400,- eks. mva.

**Note 3 - Skatt**

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	1 656 470
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 656 470</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-106 822
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 549 648</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 656 470
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 656 470
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 940 189	-2 454 634
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 940 189</b>	<b>2 454 634</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 940 189	-2 454 634
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>646 841</b>	<b>540 019</b>

**Note 4 - Annen egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Innskutt annen egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	100 000	0	7 882 496	7 982 496



## Grebb Eiendom II AS

### Noter 2020

#### Årets endring i egenkapital:

Årets resultat		5 494 205	5 494 205
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-5 443 424	- 5 443 424
Avgitt konsernbidrag uten skatt		- 2 937 600	- 2 937 600
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>7 503 763</b>

#### Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 100 A-ksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bertil Holding AS	919 452 137	100	100,00 %

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	7 529 407	7 449 493
Sum gjeld	7 529 407	7 449 493



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Greb Eiendom II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Greb Eiendom II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 494 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SW4UQ-GEZCD-OF4ZE-XAUCO-QS101-EEF0D



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Greb Eiendom II AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 23. august 2021  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SW4UQ-GEZCD-OF4ZE-XAUCO-QS101-EEEE0D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-08-26 14:21:32Z



Penneo Dokumentnøkket: SW4UQ-GE2CD-OF4ZE-XAUCC-05101-EEEE0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>