



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 950 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 12 AS  
Forretningsadresse: Storbotn 110  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 760	212 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 760</b>	<b>212 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 494	41 494
Annen driftskostnad		25 045	43 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 539</b>	<b>84 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 221</b>	<b>128 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		78 406	78 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 406</b>	<b>78 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 406</b>	<b>-78 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 815</b>	<b>49 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 919	10 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 896</b>	<b>38 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 896</b>	<b>38 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 896</b>	<b>38 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		52 896	38 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 896</b>	<b>38 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 670 668	1 712 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 670 668</b>	<b>1 712 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 670 668</b>	<b>1 712 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 290	5 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 290</b>	<b>5 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 290</b>	<b>5 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 676 958</b>	<b>1 717 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	31 500	31 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 500</b>	<b>31 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	167 227	114 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 227</b>	<b>114 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 727</b>	<b>145 831</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		27 278	24 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 278</b>	<b>24 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 429 852	1 524 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 429 852</b>	<b>1 524 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 457 130</b>	<b>1 548 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	9 688
Betalbar skatt		11 850	
Skyldig offentlige avgifter		7 376	13 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 101</b>	<b>23 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 478 231</b>	<b>1 571 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 676 958</b>	<b>1 717 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 950 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 12 AS  
Forretningsadresse: Storbotn 110  
5106 ØVRE ERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 950 892  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 760	212 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 760</b>	<b>212 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 494	41 494
Annen driftskostnad		25 045	43 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 539</b>	<b>84 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 221</b>	<b>128 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		78 406	78 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 406</b>	<b>78 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 406</b>	<b>-78 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 919	10 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 896</b>	<b>38 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 896</b>	<b>38 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 896</b>	<b>38 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		52 896	38 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 896</b>	<b>38 831</b>



Organisasjonsnr: 817 950 892  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 670 668 1 712 162  
Sum varige driftsmidler 1 670 668 1 712 162

Sum anleggsmidler 1 670 668 1 712 162

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 290 5 336  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 290 5 336

Sum omløpsmidler 6 290 5 336

SUM EIENDELER 1 676 958 1 717 498

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 31 500 31 500  
Sum innskutt egenkapital 31 500 31 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 167 227 114 331  
Sum opptjent egenkapital 167 227 114 331

Sum egenkapital 198 727 145 831

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 27 278 24 209  
Sum avsetninger for forpliktelse 27 278 24 209

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 1 429 852 1 524 337  
Sum annen langsiktig gjeld 1 429 852 1 524 337



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 457 130</b>	<b>1 548 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 875	9 688
Betalbar skatt	11 850	
Skyldig offentlige avgifter	7 376	13 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 101</b>	<b>23 120</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 478 231</b>	<b>1 571 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 676 958</b>	<b>1 717 498</b>



Organisasjonsnr: 817 950 892  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hylkje Næringsbygg 12 AS**

**Organisasjonsnr. 817950892**

**Utarbeidet av:**

Devold Consulting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tertnesflaten 2  
5114 TERTNES



Organisasjonsnr. 823450982



Hylkje Næringsbygg 12 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 760	212 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>212 760</b>	<b>212 760</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 494	41 494
Annen driftskostnad		25 045	43 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 539</b>	<b>84 625</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>146 221</b>	<b>128 135</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		78 406	78 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 406</b>	<b>78 353</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(78 406)</b>	<b>(78 351)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>67 815</b>	<b>49 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2		
8300 Betalbar skatt		11 850	0
8320 Endring i utsatt skatt		3 069	10 953
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>14 919</b>	<b>10 953</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>52 896</b>	<b>38 831</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>52 896</b>	<b>38 831</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		52 896	38 831
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>52 896</b>	<b>38 831</b>



## Hylkje Næringsbygg 12 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 670 668	1 712 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 670 668</b>	<b>1 712 162</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 670 668</b>	<b>1 712 162</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 290	5 336
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 290</b>	<b>5 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 676 958</b>	<b>1 717 498</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	31 500	31 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 500</b>	<b>31 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	167 227	114 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 227</b>	<b>114 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>198 727</b>	<b>145 831</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		27 278	24 209
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 278</b>	<b>24 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 429 852	1 524 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 429 852</b>	<b>1 524 337</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 457 130</b>	<b>1 548 546</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 875	9 688
Betalbar skatt		11 850	0
Skyldig offentlige avgifter		7 376	13 433
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 101</b>	<b>23 120</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 478 231</b>	<b>1 571 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 676 958</b>	<b>1 717 498</b>

28.02.2022

Tore Haugen  
StyrelederMorten André Ruskedal Kjøndal  
Daglig leder



Hylkje Næringsbygg 12 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har Ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsavtale. prinsipper i datterselskapers regnskaper



Hylkje Næringsbygg 12 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 836 292
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 836 292</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	124 130
+ Ordinære avskrivninger	41 494
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>165 624</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 670 668</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	67 815
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 244
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>58 571</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 706
<b>= Inntekt</b>	<b>53 865</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 850
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>11 850</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 069
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>14 919</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 850
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 850</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 315,- samlet aksjekapital utgjør kr 31 500. Selskapet

Noter for Hylkje Næringsbygg 12 AS

Organisasjonsnr. 817950892



Hylkje Næringsbygg 12 AS

## Noter 2021

har kun en aksjeklasse.

Norsk Industri Teknikk AS eier 100% av aksjene i selskapet.

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	31 500	114 331	145 831
Tilført fra årsresultat	XXXX	52 896	52 896
Pr 31.12.	31 500	167 227	198 727

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap utgjør kr. 1.429. 852,- Renter utgjør kr. 78. 406,-