



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 256 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTFJELLDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: O.T. Olsens vei 2D
8692 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		190 015	129 403
Anna driftsinntekt		780 744	1 441 744
Sum inntekter		970 759	1 571 146
Kostnader			
Varekostnad		17 503	16 022
Lønnskostnad	3	83 008	133 535
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		90 158	90 158
Annan driftskostnad		438 105	421 696
Sum kostnader		628 774	661 412
Driftsresultat		341 985	909 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		103	1 607
Sum finansinntekter		103	1 607
Annan rentekostnad		74 302	150 467
Sum finanskostnader		74 302	150 467
Netto finans		-74 199	-148 860
Ordinært resultat før skattekostnad		267 787	760 875
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 914	167 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 873	593 483
Årsresultat		208 873	593 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 873	593 483
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		162 575	593 483
Overføring til/frå annan egenkapital		46 298	
Sum overføringer og disponeringar		208 873	593 483



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel			45 855
Sum immaterielle egedelar			45 855
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	2 153 964	2 233 495
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	79 623	90 250
Sum varige driftsmiddel		2 233 587	2 323 745
Sum anleggsmiddel		2 233 587	2 369 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer			15 990
Sum varer			15 990
Krav			
Kundekrav		52 750	54 601
Sum krav		52 750	54 601
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		152 041	261 117
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		152 041	261 117
Sum omløpsmiddel		204 791	331 708
SUM EIGEDELAR		2 438 378	2 701 308
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Behaldning av egne aksjar		-400 000	-400 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		794 430	794 430
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		46 298	
Udekt tap			-162 575
Sum opptent eigenkapital		46 298	-162 575
Sum eigenkapital		840 728	631 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		5 342	
Sum avsetjingar for plikter		5 342	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 528 685	1 958 056
Sum anna langsiktig gjeld		1 528 685	1 958 056
Sum langsiktig gjeld		1 534 027	1 958 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	2	7 717	
Skuldige offentlege avgifter		42 156	64 212
Anna kortsiktig gjeld		13 750	22 184
Sum kortsiktig gjeld		63 623	111 396
Sum gjeld		1 597 650	2 069 453
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 438 378	2 701 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465407

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 256 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTFJELLDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: O.T. Olsens vei 2D
8692 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 256 279
HATTFJELLDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		190 015	129 403
Anna driftsinntekt		780 744	1 441 744
Sum inntekter		970 759	1 571 146
Kostnader			
Varekostnad		17 503	16 022
Lønnskostnad	3	83 008	133 535
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		90 158	90 158
Annan driftskostnad		438 105	421 696
Sum kostnader		628 774	661 412
Driftsresultat		341 985	909 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		103	1 607
Sum finansinntekter		103	1 607
Annan rentekostnad		74 302	150 467
Sum finanskostnader		74 302	150 467
Netto finans		-74 199	-148 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 914	167 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 873	593 483
Årsresultat		208 873	593 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 873	593 483
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		162 575	593 483
Overføring til/frå annan eigenkapital		46 298	
Sum overføringer og disponeringar		208 873	593 483



Organisasjonsnr: 920 256 279
HATTFJELLDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 45 855
Sum immaterielle egedelar 45 855

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom 5 2 153 964 2 233 495
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande 5 79 623 90 250
Sum varige driftsmiddel 2 233 587 2 323 745

Sum anleggsmiddel 2 233 587 2 369 600

Omløpsmiddel

Varer

Varer 15 990
Sum varer 15 990

Krav

Kundekrav 52 750 54 601
Sum krav 52 750 54 601

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande 152 041 261 117
Sum bankinnskot, kontantar og liknande 152 041 261 117

Sum omløpsmiddel 204 791 331 708

SUM EIGEDELAR 2 438 378 2 701 308

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 1 200 000 1 200 000
Behaldning av egne aksjar -400 000 -400 000
Annan innskoten eigenkapital -5 570 -5 570
Sum innskoten eigenkapital 794 430 794 430

Opptent eigenkapital



Annan egenkapital	46 298	
Udekt tap		-162 575
Sum opptent egenkapital	46 298	-162 575
Sum egenkapital	840 728	631 855
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	5 342	
Sum avsetjinger for plikter	5 342	
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 528 685	1 958 056
Sum anna langsiktig gjeld	1 528 685	1 958 056
Sum langsiktig gjeld	1 534 027	1 958 056
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		25 000
Betalbar skatt	2 7 717	
Skuldige offentlege		
avgifter	42 156	64 212
Anna kortsiktig gjeld	13 750	22 184
Sum kortsiktig gjeld	63 623	111 396
Sum gjeld	1 597 650	2 069 453
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 438 378	2 701 308



Organisasjonsnr: 920 256 279
HATTFJELLDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2020			
Hattfjelldal Eiendom As			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		190 015	129 403
Annen driftsinntekt		780 744	1 441 744
Sum driftsinntekter		970 759	1 571 146
Varekostnader		17 503	16 022
Lønnskostnader m.m.	3	83 008	133 535
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		90 158	90 158
Annen driftskostnad		438 105	421 696
Sum driftskostnader		628 774	661 412
Driftsresultat		341 985	909 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	1 607
Annen rentekostnad		74 302	150 467
Resultat av finansposter		-74 199	-148 860
Resultat før skattekostnad		267 787	760 875
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 914	167 392
Ordinært resultat		208 873	593 483
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		208 873	593 483
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 298	0
Overført til udekket tap		-162 575	-593 483
Sum overføringer		208 873	593 483



Årsregnskap 2020			
Hattfjelldal Eiendom As			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	45 855
Sum immaterielle eiendeler		0	45 855
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 153 964	2 233 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	79 623	90 250
Sum varige driftsmidler		2 233 587	2 323 745
Sum anleggsmidler		2 233 587	2 369 600
Omløpsmidler			
Varelager		0	15 990
Lager av varer og annen beholdning		0	15 990
Kundefordringer		52 750	54 601
Sum fordringer		52 750	54 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 041	261 117
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		152 041	261 117
Sum omløpsmidler		204 791	331 708
SUM EIENDELER		2 438 378	2 701 308
NO 920 256 279 M VA			
Hattfjelldal Eiendom As			
Side 2			



Årsregnskap 2020			
Hattfjelldal Eiendom As			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Egne aksjer		-400 000	-400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Annen egenkapital		46 298	0
Udekket tap		0	-162 575
Sum opptjent egenkapital		46 298	-162 575
Sum egenkapital		840 728	631 855
Gjeld			
Utsatt skatt		5 342	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 342	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 528 685	1 958 056
Sum annen langsiktig gjeld		1 528 685	1 958 056
Leverandørgjeld		0	25 000
Betalbar skatt	2	7 717	0
Skyldig offentlige avgifter		42 156	64 212
Annen kortsiktig gjeld		13 750	22 184
Sum kortsiktig gjeld		63 623	111 396
Sum gjeld		1 597 650	2 069 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 438 378	2 701 308
Hattfjelldal 07.05.2021			
Amfinn Aasen Styreleder		Per-Angel Engdal Styremedlem	
NO 920 256 279 M VA		Hattfjelldal Eiendom As	Side 3



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	267 787
+/- Endring midlertidige forskjeller	32 578
- Anvendt fremførbart underskudd	265 290
= Skattepliktig inntekt	35 075
Beregnet skatt 22%	7 717
Betalbar skatt	7 717
+ Endring utsatt skatt	5 342
- Endring utsatt skattefordel	-45 855
Årets skattekostnad	58 914

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	24 282	56 860
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	0	265 290
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	24 282	-208 430
Utsatt skatt	5 342	-45 855

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	76 669	124 751
Arbeidsgiveravgift	3 914	6 362
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	2 425	2 422
Sum	83 008	133 535

Note 4 - Finansielle instrumenter

Oversikt over omløpsaksjer og andeler:

Navn	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
0	0	0	0

Det har vært en økning/minking av markedsverdien på kr 0. Endringen er vist som finans- inntekt/kostnad.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	106 269	0	0	26 646	79 623	10 627
Bygninger og annen fast eiendom	2 385 929	0	0	231 965	2 153 964	79 531
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	2 492 198	0	0	258 611	2 233 587	90 158

Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Hattfjelldal Eiendom As har fordringer for kr 0 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 986.000,-.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 1.529.000,-.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 2.234.000,-.

Hattfjelldal Eiendom As har et garantiansvar på kr 0

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1.200 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Arnfinn Aasen	400	Styreleder
Petter Hoff Krutådal	400	
Hattfjelldal Eiendom as	400	

Note 8 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 - Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 0. Honorar for annen bistand fra revisor utgjør kr 0.

Selskapet har ikke revisor