



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 989 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN INNLAND AS  
Forretningsadresse: Skansvegen  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		329 053 798	302 736 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 053 798</b>	<b>302 736 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			157 355
Lønnskostnad		2 272 192	2 176 507
Annen driftskostnad		325 562 439	302 813 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 834 631</b>	<b>305 147 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 219 167</b>	<b>-2 410 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 850 000	2 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 437 402	1 143 119
Annen renteinntekt		3 772	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 291 173</b>	<b>3 943 119</b>
Annen rentekostnad			475
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 291 173</b>	<b>3 942 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 510 340</b>	<b>1 532 019</b>
Skattekostnad på resultat		831 364	-260 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 678 976</b>	<b>1 792 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 678 976</b>	<b>1 792 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 678 976</b>	<b>1 792 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 678 976</b>	<b>1 792 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 678 976	1 792 272



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 678 976	1 792 272



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		362 772	415 720
Goodwill			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 772</b>	<b>415 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		104 375 000	104 375 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 375 000</b>	<b>104 375 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 737 772</b>	<b>104 790 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		636 871	851 018
Andre kortsiktige fordringer		76 654 137	68 595 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 291 009</b>	<b>69 446 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 291 009</b>	<b>69 446 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 028 780</b>	<b>174 236 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 000 aksjer á kr 100 )		100 000 000	100 000 000
Overkurs		37 421 412	37 421 412
Annen innskutt egenkapital		10 810 461	10 810 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 231 872</b>	<b>148 231 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		20 484 340	13 805 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 484 340</b>	<b>13 805 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 716 212</b>	<b>162 037 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		569 175	539 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>569 175</b>	<b>539 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>569 175</b>	<b>539 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 072 955	4 262 018
Betalbar skatt		778 416	
Skyldige offentlige avgifter		2 757 472	2 614 011
Annen kortsiktig gjeld		4 134 551	4 783 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 743 394</b>	<b>11 659 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 312 569</b>	<b>12 199 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 028 780</b>	<b>174 236 799</b>



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bratlie, Stig Børger	BANKID	21-05-2024 10:44
Fjeldstad, Truls	BANKID	21-05-2024 13:31
Holand, Rolf-Harald	BANKID	21-05-2024 09:54

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**NorgesGruppen Innland AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Innland AS Årsberetning 2023

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er innleie og fremleie av fast eiendom samt all som hermed står i forbindelse. Selskapet skal også drive virksomhet med prosjektering og utvikling av handelseiendom, bolig og annen fast eiendom i fremmed regi. Selskapet har sin beliggenhet i Brumunddal. Selskapet er datterselskap av NorgesGruppen Detalj AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

### FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2023 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### ARBEIDSMILJØ

Det er ikke registrert sykefravær i 2023, som anses å være normalt for bransjen. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

### FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

### LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Konsernet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle sentrale ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsernet og selskapet arbeider med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold, spesielt gjennom faglige og personlige utviklingsplaner og rekruttering av kvinner til lederstillinger.

Selskapet har en ansatt per 31.12.2023. Styret består av 3 menn.

Redegjørelsesplikt etter åpenhetsloven er utarbeidet av konsernet. For nærmere informasjon, se [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no)

### YTRE MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad, utover det som normalt følger av selskapets aktiviteter.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettvisende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2023. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Driftsinntekter i selskapet økte fra NOK 302 736 446 i 2022 til NOK 329 053 798 i 2023.

Årsresultatet ble NOK 6 678 976, en økning fra forrige år på NOK 4 886 705.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde NOK 3 094 681.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 182 028 780 sammenlignet med NOK 174 236 799 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2023 utgjorde 92,7 % sammenlignet med 93,0 % per 31.12.2022.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

### FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene.

Selskapet er finansiert gjennom konsernets konserntoordning. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konserntoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernselskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.

#### FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor utleiebransjen for fast eiendom og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

Brumunddal, 30. april 2024  
I styret for NorgesGruppen Innland AS

---

Truls Fjeldstad  
Styrets leder

---

Stig Børger Brallie  
Styremedlem

---

Rolf-Harald Holand  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Innland AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	329 053 798	302 736 446
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>329 053 798</b>	<b>302 736 446</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		0	157 355
Lønnskostnad	3, 4	2 272 192	2 176 507
Annen driftskostnad	2, 3, 6	325 562 439	302 813 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>327 834 631</b>	<b>305 147 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 219 167</b>	<b>-2 410 626</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	3 850 000	2 800 000
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		2 437 402	1 143 119
Renteinntekter		3 772	0
Rentekostnader		0	475
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>6 291 173</b>	<b>3 942 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 510 340</b>	<b>1 532 018</b>
<b>Skattekostnad</b>	5	831 364	-260 253
<b>Årsresultat</b>		<b>6 678 976</b>	<b>1 792 272</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	9	6 678 976	1 792 272
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>6 678 976</b>	<b>1 792 272</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NorgesGruppen Innland AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>362 772</u>	<u>415 720</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>362 772</b></u>	<u><b>415 720</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	<u>104 375 000</u>	<u>104 375 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>104 375 000</b></u>	<u><b>104 375 000</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>104 737 772</b></u>	<u><b>104 790 720</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	636 871	851 018
Andre fordringer	10, 11	<u>76 654 137</u>	<u>68 595 061</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>77 291 009</b></u>	<u><b>69 446 079</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>77 291 009</b></u>	<u><b>69 446 079</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>182 028 780</b></u>	<u><b>174 236 799</b></u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Innland AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	100 000 000	100 000 000
Overkurs	9	37 421 412	37 421 412
Annen innskutt egenkapital	9	10 810 461	10 810 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 231 872</b>	<b>148 231 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	20 484 340	13 805 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 484 340</b>	<b>13 805 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 716 212</b>	<b>162 037 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	569 175	539 900
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>569 175</b>	<b>539 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	5 072 955	4 262 018
Betalbar skatt	5	778 416	0
Skyldige offentlige avgifter		2 757 472	2 614 012
Annen kortsiktig gjeld		4 134 551	4 783 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 743 394</b>	<b>11 659 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 312 569</b>	<b>12 199 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 028 780</b>	<b>174 236 799</b>

Brumunddal, 30. april 2024  
I styret for NorgesGruppen Innland AS

Truls Fjeldstad  
Styrets leder

Stig Børger Bratlie  
Styremedlem

Rolf-Harald Holand  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NorgesGruppen Innlend AS**  
**Kontantstrømoppstilling**

	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	7 510 340	1 532 018
Periodens betalte skatt	0	-259 072
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	29 276	17 213
Endring i varebeholdning	0	157 355
Endring i kundefordringer	214 146	90 532
Endring i leverandørgjeld	810 937	964 501
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 620 017	892 306
Justering poster klassifisert som finansieringsaktiviteter	-3 850 000	-2 800 000
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 094 681</b>	<b>594 854</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring i kortsiktig gjeld	1 083	0
Mottatt utbytte	3 850 000	2 800 000
Utbetaling av konsernbidrag	1 503 193	0
Endring mellomværende konsernkontosystem	-8 448 958	-3 394 854
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-3 094 681</b>	<b>-594 854</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	0
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Innland AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til vareretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Goodwill og immatrielle eiendeler

Goodwill er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger. Goodwill avskrives over antatt levetid som er sannsynliggjort ved kalkyler i forbindelse med oppkjøpet. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall.

Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

#### Pensjoner

##### Ytellesbaserte pensjonsordninger

Ytellesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6.

Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpmessige opplynte rettigheter.

Avsatte forpliktelser er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse.

Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

##### Avtalefestet pensjon

Avtalefestet pensjon (AFP) fra 1.1.2011 medfører løpende kostnadsføring og ingen balanseføring av fremtidige forpliktelser.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

## Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

## Konsernregnskap

NorgesGruppen Innland AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap.

I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap.

NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

## Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 257 124 902 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie/fremleie av fast eiendom.

Selskapet har også leid fra andre selskaper i konsernet med kr 18 486 958 i 2023

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2023	2022
Lønn	1 788 272	1 677 234
Arbeidsgiveravgift	321 132	270 916
Pensjonskostnader	169 001	148 855
Andre personalkostnader	13 787	79 501
<b>Sum</b>	<b>2 272 192</b>	<b>2 176 507</b>

<b>Antall sysselsatte årsverk</b>	1	1
-----------------------------------	---	---

## Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

## Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 1 685 780 i lønn og kr 90 450 i andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og har usikret driftspensjon i tillegg. Total pensjonskostnad for daglig leder utgjør kr 135 232.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

<b>Honorarer til selskapets revisor</b>	2023	2022
Lovpålagt revisjon	14 300	23 850

## Note 4, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler avtalt innskudd til den ansattes pensjonskonto. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt.

1 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 100 269 i 2023. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G.

Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr 29 276.

## Avtalefestet pensjon

Selskapet har AFP-ordning for ansatte. Det foreligger ikke tilstrekkelig informasjon for å muligjøre innregning av forpliktelse i årsregnskapet.

Dette medfører at ingen forpliktelse for denne ordningen er balanseført.

Netto pensjonskostnad knyttet til AFP-pensjon er kr 39 456



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	778 416	0
Endring utsatt skatt	52 948	70 449
Skatt av konsernbidrag	0	-330 702
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>831 364</b>	<b>-260 253</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	7 510 340	1 532 018
Endring i midlertidige forskjeller	-240 671	-320 221
Permanente forskjeller	-3 731 414	-2 714 990
Mottatt konsernbidrag	0	1 503 193
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 538 255</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	778 416	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-1 079 791	-1 349 737
Netto pensjonsforpliktelse/middel	-569 175	-539 900
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 648 966</b>	<b>-1 889 637</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-362 772</b>	<b>-415 720</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	-415 720	-486 169
Innregnet mot resultat	52 948	70 449
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-362 772</b>	<b>-415 720</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

Regnskapsmessig resultat før skatt	7 510 340	1 532 018
Forventet skatt etter nominell skattesats	1 652 275	337 044
Permanente forskjeller	-820 911	-597 298
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>831 364</b>	<b>-260 253</b>
Effektiv skattesats	11,1 %	-17,0 %

## Note 6, Varige driftsmidler / goodwill

	Driftsløse og inventar	Sum varige driftsmidler	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2023	32 671 751	32 671 751	8 782 181	21 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>32 671 751</b>	<b>32 671 751</b>	<b>8 782 181</b>	<b>21 000 000</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	32 671 751	32 671 751	8 782 181	21 000 000
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>32 671 751</b>	<b>32 671 751</b>	<b>8 782 181</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid (år)	5-100 år	10 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

### Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle leieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2023 utgjør NOK 324 430 413.

Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og elerandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
CC Dagligvare AS		51,0%	11 705 451	37 780 240	104 375 000
<b>Sum</b>					<b>104 375 000</b>

## Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Delalj AS.

## Note 9, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000 000	37 421 412	10 810 461	13 805 362	162 037 234
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	6 678 976	6 678 976
Egenkapital 31.12.2023	100 000 000	37 421 412	10 810 461	20 484 340	168 716 212

## Note 10, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	632 914	849 033	70 203 045	63 257 280
			Leverandørgjeld	
			2023	2022
Foretak i samme konsern			2 664	1 685 224

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 11, Pantestillelser og garantier

	2023	2022
<b>Garantiansvar</b>		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	21 226 286	45 916 871
<b>Sum</b>	<b>21 226 286</b>	<b>45 916 871</b>

Konsernet har inngått en felles skatletekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skatletekksmidler.

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen

Navn Dato  
**Bratlie, Stig Børger** 2024-05-21

Identifikasjon  
 bankID™ Bratlie, Stig Børger

Navn Dato  
**Fjeldstad, Truls** 2024-05-21

Identifikasjon  
 bankID™ Fjeldstad, Truls

Navn Dato  
**Holand, Rolf-Harald** 2024-05-21

Identifikasjon  
 bankID™ Holand, Rolf-Harald



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Innland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NorgesGruppen Innland AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Pemneo Dokumentnøkkel: A0K0E-TKL2H-3AQIW-JQ4K7-86GWG-YM1E3B



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
NorgesGruppen Innland AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15. mai 2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: A0K0E-TKL2H-3AQIW-JQ4K7-86GWG-YM1E3B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-06 09:34:01 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: A0K0E-TKL2H-3AQIW-JQ4K7-86GWG-YML3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>