



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 369 547
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAGNHILDSGT 9-11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 200	471 360
Sum inntekter		499 200	471 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	38 794	35 371
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	433 201	514 459
Sum kostnader		471 995	549 828
Driftsresultat		27 205	-78 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 960	6 040
Sum finansinntekter		6 960	6 040
Annen rentekostnad	8	100 465	56 728
Sum finanskostnader		100 465	56 728
Netto finans		-93 505	-50 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 300	-129 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 300	-129 158
Årsresultat		-66 300	-129 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 300	-129 156
Sum overføringer og disponeringer		-66 300	-129 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 760 620	1 760 620
Sum varige driftsmidler		1 760 620	1 760 620
Sum anleggsmidler		1 760 619	1 760 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53	306
Andre fordringer	9	56 415	51 032
Sum fordringer		56 468	51 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 462	200 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 462	200 465
Sum omløpsmidler		119 930	251 803
SUM EIENDELER		1 880 549	2 012 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-394 322	-328 022
Sum opptjent egenkapital		-394 322	-328 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-394 322	-328 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	2 230 824	2 298 853
Øvrig langsiktig gjeld	13	16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 246 824	2 314 853
Sum langsiktig gjeld		2 246 824	2 314 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 047	25 591
Sum kortsiktig gjeld		28 047	25 591
Sum gjeld		2 274 871	2 340 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 549	2 012 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323575

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 369 547
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAGNHILDSGT 9-11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 947 369 547
RAGNHILDSGT 9-11 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 200	471 360
Sum inntekter		499 200	471 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	38 794	35 371
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	433 201	514 459
Sum kostnader		471 995	549 828
Driftsresultat		27 205	-78 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 960	6 040
Sum finansinntekter		6 960	6 040
Annen rentekostnad	8	100 465	56 728
Sum finanskostnader		100 465	56 728
Netto finans		-93 505	-50 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 300	-129 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 300	-129 158
Årsresultat		-66 300	-129 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 300	-129 156
Sum overføringer og disponeringer		-66 300	-129 156



Organisasjonsnr: 947 369 547
RAGNHILDSGT 9-11 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 760 620	1 760 620
Sum varige driftsmidler		1 760 620	1 760 620
Sum anleggsmidler		1 760 619	1 760 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53	306
Andre fordringer	9	56 415	51 032
Sum fordringer		56 468	51 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 462	200 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 462	200 465
Sum omløpsmidler		119 930	251 803
SUM EIENDELER		1 880 549	2 012 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-394 322	-328 022
Sum opptjent egenkapital		-394 322	-328 022
Sum egenkapital		-394 322	-328 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	2 230 824	2 298 853
Øvrig langsiktig gjeld	13	16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 246 824	2 314 853



Sum langsiktig gjeld	2 246 824	2 314 853
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 047	25 591
Sum kortsiktig gjeld	28 047	25 591
Sum gjeld	2 274 871	2 340 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 880 549	2 012 422



Organisasjonsnr: 947 369 547
RAGNHILDSGT 9-11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Ragnhildsgt 9-11 borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		341 856	342 240	341 883	472 612
Dekning kapitalkostnader renter		86 304	41 760	86 344	112 024
Dekning kapitalkostnader avdrag		71 040	87 360	70 996	64 358
Sum driftsinntekter		499 200	471 360	499 223	648 994
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 755	5 288	5 300	6 100
Styrehonorar	3	34 000	31 000	31 000	34 000
Forretningsførerhonorar		42 156	39 281	42 100	44 500
Andre forvaltningstjenester		2 005	2 465	1 400	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	4 794	4 371	4 371	4 794
Vedlikehold av eiendom	5, 11	54 520	104 649	20 000	20 000
Sommer og vinterkostnader		0	6 700	6 700	6 700
Periodisk vedlikehold		90 625	135 444	100 000	100 000
Kabel-tv og bredbånd		53 001	47 681	51 200	55 000
Forsikring		25 591	23 586	25 500	28 200
Kommunale avgifter	6	128 375	106 211	111 000	134 218
Lys og varme fellesarealer		16 217	30 708	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	7	12 956	10 446	8 000	8 000
Sum driftskostnader		471 995	549 828	438 571	475 012
Driftsresultat		27 205	-78 468	60 652	173 982
Finansposter					
Renteinntekter		6 960	6 040	1 200	2 400
Sum finansinntekter		6 960	6 040	1 200	2 400
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	100 465	56 728	86 344	112 024
Sum finanskostnader		100 465	56 728	86 344	112 024
Netto finansposter		-93 505	-50 688	-85 144	-109 624
Årsresultat		-66 300	-129 156	-24 492	64 358
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-66 300	-129 156	-24 492	64 358
Sum overføringer		-66 300	-129 156	-24 492	64 358

Ragnhildsgt 9-11 borettslag



Balanse Ragnhildsgt 9-11 borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	6 000	6 000
Bygninger	11, 13	308 737	308 737
Aktiverte påkostninger	11, 13	1 445 883	1 445 883
Sum anleggsmidler		1 760 619	1 760 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		53	306
Andre fordringer	9	35	0
Forskuddsbetalte kostnader		56 380	51 032
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		63 462	200 465
Sum omløpsmidler		119 930	251 803
SUM EIENDELER		1 880 549	2 012 422

Ragnhildsgt 9-11 borettslag



Balanse Ragnhildsgt 9-11 borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	80	80
Opptjent egenkapital	10	-394 402	-328 102
Sum egenkapital		-394 322	-328 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	2 230 824	2 298 853
Borettsinnskudd	13	16 000	16 000
Sum langsiktig gjeld		2 246 824	2 314 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 047	25 591
Sum kortsiktig gjeld		28 047	25 591
Sum gjeld		2 274 871	2 340 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 549	2 012 422

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Steffen Steffensen
Leder

Hege Heidal
Styremedlem

Anne Brit Heimholt
Styremedlem

Ragnhildsgt 9-11 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	226 212	441 411
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-66 300	-129 156
Nedbetaling av lån	-68 029	-86 043
Årets endring i disponible midler	-134 329	-215 199
DISPONIBLE MIDLER 31.12	91 883	226 212
Omløpsmidler	119 930	251 803
Kortsiktig gjeld	-28 047	-25 591
DISPONIBLE MIDLER 31.12	91 883	226 212

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 755	5 288
Sum	5 755	5 288

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	34 000	31 000
Sum	34 000	31 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	4 794	4 371
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	4 794	4 371



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	45 895	104 131
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	8 625	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	518
Sum	54 520	104 649

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	106 457	84 293
7760 Eiendomsskatt	21 918	21 918
Sum	128 375	106 211

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	0	1 149
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	4 500	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	182	133
7520 Premie husleiefond	374	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 553	3 968
7740 Øresdiff	0	2
7770 Bank- og kortgebyr	3 435	4 282
7790 Andre kostnader	913	913
Sum	12 956	10 446

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	100 465	56 728
Sum	100 465	56 728

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	35	0
Sum	35	0



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	80	80
2075 Akkumulert resultat	-394 402	-328 102
Sum	-394 322	-328 022

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	308 737	1 445 883	6 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	308 737	1 445 883	6 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	308 737	1 445 883	6 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:	Sparebank 1 Sørøst-Norge rehab-fasader/etterisole
Lånenummer:	26108571674
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.24 %
Beregnet innfridd:	28.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 957 000
Lånesaldo 01.01:	2 298 853
Avdrag i perioden:	68 029
Lånesaldo 31.12:	2 230 824

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 230 824	-2 298 853
Borettsinnskudd	-16 000	-16 000
Sum	-2 246 824	-2 314 853
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	6 000	6 000
Bygninger/påkostninger	1 754 619	1 754 619
Sum	1 760 619	1 760 619



Resultat og balanse med noter for Ragnhildsgt 9-11 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ragnhildsgt 9-11 borettslag

Styreleder	Steffen Steffensen (sign.)	04.02.2024
Styremedlem	Hege Heidal (sign.)	04.02.2024
Styremedlem	Anne Brit Heimholt (sign.)	04.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ragnhildsgt 9-11 borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ragnhildsgt 9-11 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: BEUUD-XEM7C-QSZYQ-0UGPY-JXMTX-AVAK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-02-16 16:06:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEUUD-XEM7C-QSZYQ-0UGPY-JXMTX-AVAK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>