



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 937 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKO INVEST AS  
Forretningsadresse: Blåsbortveien 20  
0873 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Skreiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 195	14 340
Sum kostnader		9 195	14 340
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 195</b>	<b>-14 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	844
Annen finansinntekt		1 500 000	1 000 000
Sum finansinntekter		1 500 022	1 000 844
Annen rentekostnad			21
Sum finanskostnader			21
<b>Netto finans</b>		<b>1 500 022</b>	<b>1 000 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 490 827</b>	<b>986 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 882	3 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 482 945</b>	<b>982 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 482 945</b>	<b>982 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 500 000	-1 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		17 055	17 148
Sum overføringer og disponeringer		-1 482 945	-982 852



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		115 000	115 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 500 000	1 000 000
Sum fordringer		1 500 000	1 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 409	186 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 409	186 213
Sum omløpsmidler		1 547 409	1 186 213
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 662 409</b>	<b>1 301 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 704	64 759



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 704</b>	<b>64 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>147 704</b>	<b>164 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 900	6 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 900</b>	<b>6 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 900</b>	<b>6 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	4 582	3 631
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	223	126 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 504 805</b>	<b>1 129 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 514 705</b>	<b>1 136 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 662 409</b>	<b>1 301 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 937 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKO INVEST AS  
Forretningsadresse: Blåsbortveien 20  
0873 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Skreiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 937 738  
NIKO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 195	14 340
Sum kostnader		9 195	14 340
<b>Driftsresultat</b>		-9 195	-14 340
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	844
Annen finansinntekt		1 500 000	1 000 000
Sum finansinntekter		1 500 022	1 000 844
Annen rentekostnad			21
Sum finanskostnader			21
<b>Netto finans</b>		1 500 022	1 000 823
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 490 827	986 483
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 882	3 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 482 945	982 852
<b>Årsresultat</b>		1 482 945	982 852
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 500 000	-1 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		17 055	17 148
Sum overføringer og disponeringer		-1 482 945	-982 852



Organisasjonsnr: 988 937 738  
NIKO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3 115 000 115 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 115 000 115 000

Sum anleggsmidler 115 000 115 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 5 1 500 000 1 000 000  
Sum fordringer 1 500 000 1 000 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 47 409 186 213

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 47 409 186 213

Sum omløpsmidler 1 547 409 1 186 213

**SUM EIENDELER 1 662 409 1 301 213**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 47 704 64 759  
Sum opptjent egenkapital 47 704 64 759

Sum egenkapital 4 147 704 164 759

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 9 900 6 600



Sum avsetninger for forpliktelser		9 900	6 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 900	6 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	4 582	3 631
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	223	126 223
Sum kortsiktig gjeld		1 504 805	1 129 854
Sum gjeld		1 514 705	1 136 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 662 409	1 301 213



Organisasjonsnr: 988 937 738  
NIKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	4.00	200.00	800.00
B-aksjer	496.00	200.00	99200.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christina J Skreiberg	248.00	49.60%	B-aksjer
Ellen Skreiberg	4.00	0.80%	A-aksjer
Nikolai Schreiner	248.00	49.60%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Storo Lagerbygg AS	50.00%	50.00%	689089.00	2236925.00
--------------------	--------	--------	-----------	------------

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Niko Invest AS

Org. nr. 988937738

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	9 195	14 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 195</b>	<b>14 340</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-9 195</b>	<b>-14 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	844
Annen finansinntekt		1 500 000	1 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 022</b>	<b>1 000 844</b>
Annen rentekostnad		0	21
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>21</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 500 022</b>	<b>1 000 823</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 490 827	986 483
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 882	3 631
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 482 945</b>	<b>982 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-1 500 000	-1 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		17 055	17 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 482 945</b>	<b>-982 852</b>



## Niko Invest AS

Org. nr: 988937738

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2021** **2020**

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	115 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>

#### OMLØPSMIDLER

Fordringer			
Andre fordringer	5	1 500 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 409	186 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 547 409</b>	<b>1 186 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 662 409</b>	<b>1 301 213</b>

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 704	64 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 704</b>	<b>64 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>147 704</b>	<b>164 759</b>

#### GJELD

Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	9 900	6 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 900</b>	<b>6 600</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 900</b>	<b>6 600</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	4 582	3 631
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	223	126 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 504 805</b>	<b>1 129 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 514 705</b>	<b>1 136 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 662 409</b>	<b>1 301 213</b>

20.04.2022

*Sigr*

Ellen Skreiberg  
styreleder



## Niko Invest AS

988937738

### Noter til årsregnskapet pr 31.12.2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser som gjelder for små selskaper. Da aksjeposten er 50% betraktes den som en investering i tilknyttet selskap.

#### Klassifisering av eiendeler og gjeld i balansen:

Klassifiseringen av poster i balansen bygger på at fordringer og gjeld som betales innen ett år samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten er omløpsmidler /kortsiktig gjeld. Andre eiendeler er anleggsmidler.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Disse aksjer verdsettes til kostpris, men dersom den virkelige verdi skulle være lavere og dette ikke er forbigående vil verdien bli nedskrevet.

Konsernregnskap vil bli utarbeidet dersom et eller flere selskaper er stort selskap etter loven eller selskapene samlet er stort.

Tilknyttede selskaper vil kun bli innarbeidet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Aksjer i tilknyttet selskap er der eierandelen er mellom 20% og 50%

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Avskrivningene beregnes lineært basert driftsmidlenes tekniske/økonomiske levetid

#### Utsatt skatt / skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med utgangspunkt i netto positive midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på balansedagen etter utligning av negative midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres kun dersom det er sannsynlighet for at den vil bli utnyttet inne rimelig tid.

#### Note 2 Lønn, honorarer mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Revisor er fravalgt med virkning fra 2013

Det er ingen ansatte som har krav på obligatorisk tjenestepensjon

#### Note 3 AKSJER I TLKNYTTET SELSKAP

Selskap	antall aksjer	eierandel stemmeandel	Kostpris bokført	resultat	egenkapital
Storo Lagerbygg AS 933406849	250	50 %	115 000	100 % 2 236 925	100 % 689 089

Avsatt utbytte i dette selskapet pr 31.12.2021 er inntektsført i regnskapet til Niko Invest AS med kr 1.600.000



## Note 4 Aksjekapital, aksjonærer, egenkapital mv

	Aksjekapita	Annen egen- kapital	
Balanse pr 1.1	100 000	64 759	164 759
Resultat		1 482 945	1 482 945
Avsatt utbytte		(1 500 000)	(1 500 000)
Balanse 31.12	<u>100 000</u>	<u>47 704</u>	<u>147 704</u>

Selskapets aksjekapital er fordelt på 500 aksjer pålydende kr 200. Det er to aksjeklasser:

A-aksjer 4 aksjer med stemmerett  
B-aksjer 496 aksjer uten stemmerett.

Aksjefordelingen er slik pr 31,12,2019

	A-aksjer	B-aksjer	
Nikolai Schreiner	0	248	styreleder
Christina Skreiberg	0	248	
Ellen Skreiberg styreleder	4	0	
	<u>4</u>	<u>496</u>	

## Note 5 Skattekostnad og utsatt skatt

Årets resultat før skatt	1 490 827
Skattefritt aksjeutbytte	(1 500 000)
Grunnlag skatt 3% av utbytte	45 000
Permanente forskjeller	
Grunnlag skatt alminnelig inntekt	<u>35 827</u>
	-
Grunnlag skatt årets resultat	<u>35 827</u>
Betalbar skatt	7 882
Endring utsatt skatt, endring skattesats	(3 300)
Forlite avsatt skatt tidligere år	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>4 582</u>

Pr 31.12.2021 er det forskjell mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på kr 45.000 som er 3% av opptjent utbytte kr 1.500.000. Skatten 22% av beløpet utgjør kr 9.900 Dette er regnskapsført som utsatt skatt.

## Note 6 Lån fra aksjonær

Aksjonærene har et innlån pr 31.12.2021 til selskapet på kr 223. Lånet er ikke renteberegnet.