



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 998 333 784 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SELSTØ INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Lenas bakke 3C 4824 BJORBEKK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Heidi Thorsen Selstø |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 01.02.2022 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 29 730 | 26 391 |
| Sum kostnader | | 29 730 | 26 391 |
| Driftsresultat | | -29 730 | -26 391 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 062 | 24 976 |
| Annen finansinntekt | 1 | 11 558 782 | |
| Sum finansinntekter | | 11 559 844 | 24 976 |
| Annen rentekostnad | | 17 | 1 339 |
| Sum finanskostnader | | 17 | 1 339 |
| Netto finans | | 11 559 827 | 23 637 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 530 097 | -2 754 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | -615 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 530 097 | -2 139 |
| Årsresultat | 5 | 11 530 097 | -2 139 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 530 097 | -2 139 |
| Totalresultat | | 11 530 097 | -2 139 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 11 530 097 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 139 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 530 097 | -2 139 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 1 600 000 | 4 123 872 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 1 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 8 000 000 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 1 074 398 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 1 158 221 | 1 158 221 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 832 619 | 5 282 093 |
| Sum anleggsmidler | | 11 832 619 | 5 282 093 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3, 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 615 |
| Sum fordringer | | | 615 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 1 | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 3 698 | 3 698 |
| Sum investeringer | | 3 698 | 3 698 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 5 490 069 | 96 422 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 490 069 | 96 422 |
| Sum omløpsmidler | | 5 493 767 | 100 735 |
| SUM EIENDELER | | 17 326 386 | 5 382 828 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 16 882 925 | 5 352 828 |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 882 925 | 5 352 828 |
| Sum egenkapital | | 16 912 925 | 5 382 828 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 407 211 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 407 211 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 407 211 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 6 250 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 250 | |
| Sum gjeld | | 413 461 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 326 386 | 5 382 828 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114255

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 333 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLE THORSEN AS
Forretningsadresse: Humlehaven
Asdal
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Thorsen Selstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Organisasjonsnr: 998 333 784
ASLE THORSEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 29 730 | 26 391 |
| Sum kostnader | | 29 730 | 26 391 |
| Driftsresultat | | -29 730 | -26 391 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 062 | 24 976 |
| Annen finansinntekt | 1 | 11 558 782 | |
| Sum finansinntekter | | 11 559 844 | 24 976 |
| Annen rentekostnad | | 17 | 1 339 |
| Sum finanskostnader | | 17 | 1 339 |
| Netto finans | | 11 559 827 | 23 637 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 530 097 | -2 754 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | -615 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 530 097 | -2 139 |
| Årsresultat | 5 | 11 530 097 | -2 139 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 530 097 | -2 139 |
| Totalresultat | | 11 530 097 | -2 139 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 11 530 097 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 139 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 530 097 | -2 139 |



Organisasjonsnr: 998 333 784
ASLE THORSEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 1 600 000 | 4 123 872 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 1 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 8 000 000 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 1 074 398 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 1 158 221 | 1 158 221 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 832 619 | 5 282 093 |
| Sum anleggsmidler | | 11 832 619 | 5 282 093 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3, 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 615 |
| Sum fordringer | | | 615 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 1 | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 3 698 | 3 698 |
| Sum investeringer | | 3 698 | 3 698 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 5 490 069 | 96 422 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 490 069 | 96 422 |
| Sum omløpsmidler | | 5 493 767 | 100 735 |
| SUM EIENDELER | | 17 326 386 | 5 382 828 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 16 882 925 | 5 352 828 |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 882 925 | 5 352 828 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 16 912 925 | 5 382 828 |
|------------------------|--|-------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------|
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 407 211 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 407 211 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 407 211 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------|----------|
| Leverandørgjeld | 3 | 6 250 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 250 | |
| Sum gjeld | | 413 461 | 0 |

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 326 386 | 5 382 828 |
|---------------------------------|--|-------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 998 333 784
ASLE THORSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Asle Thorsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Asle Thorsen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Asle Thorsen AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 01. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lindal, Lars Ole | BANKID_MOBILE | 2022-02-01 17:23 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Asle Thorsen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2018 |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 29 730 | 26 391 |
| Sum driftskostnader | | <u>29 730</u> | <u>26 391</u> |
| Driftsresultat | | <u>-29 730</u> | <u>-26 391</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 062 | 24 976 |
| Annen finansinntekt | 1 | 11 558 782 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 17 | 1 339 |
| Resultat av finansposter | | <u>11 559 827</u> | <u>23 637</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 530 097 | -2 754 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 0 | -615 |
| Ordinært resultat | | <u>11 530 097</u> | <u>-2 139</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>11 530 097</u> | <u>-2 139</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 11 530 097 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 2 139 |
| Sum overføringer | | <u>11 530 097</u> | <u>-2 139</u> |



Balanse

Asle Thorsen AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1 | 1 600 000 | 4 123 872 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 8 000 000 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 1 074 398 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 1 158 221 | 1 158 221 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>11 832 619</u> | <u>5 282 093</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>11 832 619</u> | <u>5 282 093</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 615 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>615</u> |
| Andre finansielle instrumenter | | 3 698 | 3 698 |
| Sum investeringer | | <u>3 698</u> | <u>3 698</u> |
| Bankinnskudd | | 5 490 069 | 96 422 |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 493 767</u> | <u>100 735</u> |
| Sum eiendeler | | <u>17 326 386</u> | <u>5 382 828</u> |



Balanse

Asle Thorsen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | <u>16 882 925</u> | <u>5 352 828</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>16 882 925</u> | <u>5 352 828</u> |
| Sum egenkapital | | <u>16 912 925</u> | <u>5 382 828</u> |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | <u>407 211</u> | <u>0</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>407 211</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | <u>6 250</u> | <u>0</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>6 250</u> | <u>0</u> |
| Sum gjeld | | <u>413 461</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>17 326 386</u> | <u>5 382 828</u> |

Arendal, 01.02.2022
Styret i Asle Thorsen AS

Asle Thorsen
styremedlem

Heidi Thorsen Selstø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp nedskrives til antatt virkelig verdi når den er lavere..

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsern

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ihht. unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Langsiktige investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

| Selskap | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmeandel | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100%) |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------------|
| Asdal 1 AS | Arendal | 100 % | 225 012 | 195 012 |
| Tilknyttet selskap | | | | |
| Agder Boligutvikling AS | Arendal | 33,33% | *) | *) |

*) Regnskapet er ikke avlagt på tidspunkt for regnskapsavleggelse i Asle Thorsen AS.
I løpet av året har aksjer i datterselskapet HAG Holding AS blitt solgt. Gevinst på kr 11 558 782 er inntektsført som annen finansinntekt i 2021.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke betalt lønn til styret i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) | 16 855 | 14 500 |
| Teknisk bistand | 7 875 | 4 187 |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 5 000 | 4 188 |
| Sum | 29 730 | 22 875 |

Alle beløp er inkl. mva

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Lån til foretak i samme konsern | |
|-------------------------|--|------------------|
| | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 8 000 000 | 1 158 221 |
| Sum | 8 000 000 | 1 158 221 |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

| Navn | Verv | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Asle Thorsen | Styremedlem | 1 500 | 50,0 % |
| Heidi Thorsen Selstø | Styrets leder | 1 500 | 50,0 % |
| Sum | | 3 000 | 100% |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | 0 | 0 | 5 352 828 | 5 382 828 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 11 530 097 | 11 530 097 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 0 | 16 882 925 | 16 912 925 |

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -28 685 | 0 | 28 685 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 28 685 | 0 | -28 685 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 11 530 097 | -2 754 |
| Permanente forskjeller | -11 558 782 | -41 |
| Skattepliktig inntekt | -28 685 | -2 795 |

| | | |
|--|----------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -615 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -615 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 7 Fordringer og gjeld

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 2021 | 2020 |
| Andre langsiktige fordringer | 9 158 221 | 1 158 221 |
| Sum | 9 158 221 | 1 158 221 |



Kr 9 158 221 av selskapet fordringer forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.
Ingen av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Per 31.12.2021 er kr 8 000 000 av langsiktige fordringer mot datterselskap Asdal 1 AS (se note 3) og kr 1 158 221 mot H A G Eiendom AS.

Øvrig langsiktig gjeld på kr 407 211 er mot Hege og Heidi Thorsen AS og vil gjøres opp i 2022.



Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Selstø, Heidi Thorsen | BANKID_MOBILE | 2022-02-02 13:45 |
| Thorsen, Asle | BANKID | 2022-02-02 14:07 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Asle Thorsen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2018 |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 29 730 | 26 391 |
| Sum driftskostnader | | <u>29 730</u> | <u>26 391</u> |
| Driftsresultat | | <u>-29 730</u> | <u>-26 391</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 062 | 24 976 |
| Annen finansinntekt | 1 | 11 558 782 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 17 | 1 339 |
| Resultat av finansposter | | <u>11 559 827</u> | <u>23 637</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 530 097 | -2 754 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 0 | -615 |
| Ordinært resultat | | <u>11 530 097</u> | <u>-2 139</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>11 530 097</u> | <u>-2 139</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 11 530 097 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 2 139 |
| Sum overføringer | | <u>11 530 097</u> | <u>-2 139</u> |



Balanse

Asle Thorsen AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1 | 1 600 000 | 4 123 872 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 8 000 000 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 1 074 398 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 1 158 221 | 1 158 221 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>11 832 619</u> | <u>5 282 093</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>11 832 619</u> | <u>5 282 093</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 615 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>615</u> |
| Andre finansielle instrumenter | | 3 698 | 3 698 |
| Sum investeringer | | <u>3 698</u> | <u>3 698</u> |
| Bankinnskudd | | 5 490 069 | 96 422 |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 493 767</u> | <u>100 735</u> |
| Sum eiendeler | | <u>17 326 386</u> | <u>5 382 828</u> |



Balanse

Asle Thorsen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | <u>16 882 925</u> | <u>5 352 828</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>16 882 925</u> | <u>5 352 828</u> |
| Sum egenkapital | | <u>16 912 925</u> | <u>5 382 828</u> |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | <u>407 211</u> | <u>0</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>407 211</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | <u>6 250</u> | <u>0</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>6 250</u> | <u>0</u> |
| Sum gjeld | | <u>413 461</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>17 326 386</u> | <u>5 382 828</u> |

Arendal, 01.02.2022
Styret i Asle Thorsen AS

Asle Thorsen
styremedlem

Heidi Thorsen Selstø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp nedskrives til antatt virkelig verdi når den er lavere..

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsern

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ihht. unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Langsiktige investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

| Selskap | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmeandel | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100%) |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------------|
| Asdal 1 AS | Arendal | 100 % | 225 012 | 195 012 |
| Tilknyttet selskap | | | | |
| Agder Boligutvikling AS | Arendal | 33,33% | *) | *) |

*) Regnskapet er ikke avlagt på tidspunkt for regnskapsavleggelse i Asle Thorsen AS. I løpet av året har aksjer i datterselskapet HAG Holding AS blitt solgt. Gevinst på kr 11 558 782 er inntektsført som annen finansinntekt i 2021.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke betalt lønn til styret i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) | 16 855 | 14 500 |
| Teknisk bistand | 7 875 | 4 187 |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 5 000 | 4 188 |
| Sum | 29 730 | 22 875 |

Alle beløp er inkl. mva

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Lån til foretak i samme konsern | |
|-------------------------|--|------------------|
| | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 8 000 000 | 1 158 221 |
| Sum | 8 000 000 | 1 158 221 |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

| Navn | Verv | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Asle Thorsen | Styremedlem | 1 500 | 50,0 % |
| Heidi Thorsen Selstø | Styrets leder | 1 500 | 50,0 % |
| Sum | | 3 000 | 100% |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | 0 | 0 | 5 352 828 | 5 382 828 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 11 530 097 | 11 530 097 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 0 | 16 882 925 | 16 912 925 |

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -28 685 | 0 | 28 685 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 28 685 | 0 | -28 685 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 11 530 097 | -2 754 |
| Permanente forskjeller | -11 558 782 | -41 |
| Skattepliktig inntekt | -28 685 | -2 795 |

| | | |
|--|----------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -615 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -615 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 7 Fordringer og gjeld

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 2021 | 2020 |
| Andre langsiktige fordringer | 9 158 221 | 1 158 221 |
| Sum | 9 158 221 | 1 158 221 |



Kr 9 158 221 av selskapet fordringer forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.
Ingen av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Per 31.12.2021 er kr 8 000 000 av langsiktige fordringer mot datterselskap Asdal 1 AS (se note 3) og kr 1 158 221 mot H A G Eiendom AS.

Øvrig langsiktig gjeld på kr 407 211 er mot Hege og Heidi Thorsen AS og vil gjøres opp i 2022.