



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 791 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIESTØA BOLIGTUN AS
Forretningsadresse: Aurdalslia 85
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Storetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 608	0
Sum kostnader		3 608	0
Driftsresultat		-3 608	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 016	0
Sum finansinntekter		1 016	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 016	0
Resultat før skattekostnad		-2 592	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-2 592	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 592	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 592	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 549 398	0
Sum varer		1 549 398	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	1 800 000
Sum fordringer		0	1 800 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 441	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 441	0
Sum omløpsmidler		1 791 839	1 800 000
SUM EIENDELER		1 791 839	1 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		1 794 430	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 592	0
Sum opptjent egenkapital		-2 592	0
Sum egenkapital		1 791 838	1 800 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 791 838	1 800 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602098

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 791 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIESTØA BOLIGTUN AS
Forretningsadresse: Aurdalslia 85
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Storetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 791 687
SKEIESTØA BOLIGTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 608	0
Sum kostnader		3 608	0
Driftsresultat		-3 608	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 016	0
Sum finansinntekter		1 016	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 016	0
Resultat før skattekostnad		-2 592	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-2 592	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 592	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 592	0



Organisasjonsnr: 930 791 687
SKEIESTØA BOLIGTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	4	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 549 398	0
Sum varer		1 549 398	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	1 800 000
Sum fordringer		0	1 800 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 441	0
Sum omløpsmidler		1 791 839	1 800 000
SUM EIENDELER		1 791 839	1 800 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 800 000	1 800 000



Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		1 794 430	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 592	0
Sum opptjent egenkapital		-2 592	0
Sum egenkapital		1 791 838	1 800 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 791 838	1 800 000



Organisasjonsnr: 930 791 687
SKEIESTØA BOLIGTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



SKEIESTØA BOLIGTUN AS
930 791 687

Resultatregnskap

	Note	2023	27.12 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 608	0
Sum driftskostnader		-3 608	0
Driftsresultat		-3 608	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 016	0
Sum finansinntekter		1 016	0
Netto finans		1 016	0
Resultat før skattekostnad		-2 592	0
Årsresultat		-2 592	0
Overføringer			
Udekket tap		-2 592	0
Sum overføringer		-2 592	0



SKEIESTØA BOLIGTUN AS
930 791 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 549 398	0
Sum varer		1 549 398	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	1 800 000
Sum fordringer		0	1 800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 441	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 441	0
Sum omløpsmidler		1 791 838	1 800 000
SUM EIENDELER		1 791 838	1 800 000



SKEIESTØA BOLIGTUN AS
930 791 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		1 794 430	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 592	0
Sum opptjent egenkapital		-2 592	0
Sum egenkapital		1 791 838	1 800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 791 838	1 800 000

BERGEN, 23.05.2024

Magne Storetvedt
styrets leder

Rune Storum
styremedlem

Per Moberg
styremedlem

Børge Hirth Moberg
styremedlem



SKEIESTØA BOLIGTUN AS
930 791 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	27.12 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 592	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-8 162	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-8 162	8 162
Netto forskjeller	0	-8 162	8 162
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	8 162	-8 162
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Manuell note

Selskapet varelager består av tomt, anskaffet for utvikling og salg.



SKEIESTØA BOLIGTUN AS 930 791 687

Varelagerverdien pr 31.12.2023 er kr 1 549 398, og er vurdert til anskaffelseskost.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	18 000	100	1 800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bygg og Bo AS	4 500	25,00	Ordinære
Gamo Eiendom AS	9 000	50,00	Ordinære
Rune Storum AS	4 500	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	18 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 800 000	0	0	1 800 000
Årsresultat	0	0	-2 592	-2 592
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	1 800 000	-5 570	-2 592	1 791 838