



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 578 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅBYVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Åbyveien 3
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Halden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	135 000
Sum inntekter		540 000	135 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 847	34 267
Annen driftskostnad	2	85 446	9 757
Sum kostnader		199 292	44 024
Driftsresultat		340 708	90 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 953
Annen rentekostnad		182 208	45 509
Sum finanskostnader		182 208	49 462
Netto finans		-182 208	-49 462
Ordinært resultat før skattekostnad		158 500	41 514
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 870	7 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 630	33 607
Årsresultat		123 630	33 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 630	33 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital			5 570
Overføringer annen egenkapital	4	123 630	28 037
Sum overføringer og disponeringer		123 630	33 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 673 078	5 105 841
Sum varige driftsmidler		5 673 078	5 105 841
Sum anleggsmidler		5 673 078	5 105 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 750	7 000
Andre kortsiktige fordringer	5	47 438	16 548
Sum fordringer		158 188	23 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	217 333	317 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 333	317 748
Sum omløpsmidler		375 521	341 296
SUM EIENDELER		6 048 598	5 447 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	151 667	28 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		151 667	28 037
Sum egenkapital		181 667	58 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 302	7 907
Sum avsetninger for forpliktelser		16 302	7 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 746 745	4 462 500
Langsiktig konserngjeld			903 953
Sum annen langsiktig gjeld		5 746 745	5 366 453
Sum langsiktig gjeld		5 763 047	5 374 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 570	
Betalbar skatt	3	26 475	
Skyldig offentlige avgifter		17 038	
Annen kortsiktig gjeld		9 801	14 741
Sum kortsiktig gjeld		103 884	14 741
Sum gjeld		5 866 931	5 389 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 048 598	5 447 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552863

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 578 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅBYVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Åbyveien 3
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Halden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 578 142
ÅBYVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	135 000
Sum inntekter		540 000	135 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 847	34 267
Annen driftskostnad	2	85 446	9 757
Sum kostnader		199 292	44 024
Driftsresultat		340 708	90 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 953
Annen rentekostnad		182 208	45 509
Sum finanskostnader		182 208	49 462
Netto finans		-182 208	-49 462
Ordinært resultat før skattekostnad		158 500	41 514
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 870	7 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 630	33 607
Årsresultat		123 630	33 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 630	33 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital			5 570
Overføringer annen egenkapital	4	123 630	28 037
Sum overføringer og disponeringer		123 630	33 607



Organisasjonsnr: 925 578 142
ÅBYVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 673 078	5 105 841
Sum varige driftsmidler			
		5 673 078	5 105 841
Sum anleggsmidler			
		5 673 078	5 105 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		110 750	7 000
Andre kortsiktige fordringer			
	5	47 438	16 548
Sum fordringer			
		158 188	23 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
	6	217 333	317 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		217 333	317 748
Sum omløpsmidler			
		375 521	341 296
SUM EIENDELER			
		6 048 598	5 447 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	151 667	28 037
Sum opptjent egenkapital			
		151 667	28 037
Sum egenkapital			
		181 667	58 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	16 302	7 907
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		16 302	7 907



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 746 745	4 462 500
Langsiktig konserngjeld			903 953
Sum annen langsiktig gjeld		5 746 745	5 366 453
Sum langsiktig gjeld		5 763 047	5 374 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 570	
Betalbar skatt	3	26 475	
Skyldig offentlige avgifter		17 038	
Annen kortsiktig gjeld		9 801	14 741
Sum kortsiktig gjeld		103 884	14 741
Sum gjeld		5 866 931	5 389 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 048 598	5 447 138



Organisasjonsnr: 925 578 142
ÅBYVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Åbyveien 3 AS**

Organisasjonsnr. 925578142

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr. 877557642





Åbyveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	135 000
Sum driftsinntekter		540 000	135 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 847	34 267
Annen driftskostnad	2	85 446	9 757
Sum driftskostnader		199 292	44 024
DRIFTSRESULTAT		340 708	90 976
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	3 953
Annen rentekostnad		182 208	45 509
Sum finanskostnader		182 208	49 462
NETTO FINANSPOSTER		(182 208)	(49 462)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		158 500	41 514
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 870	7 907
ORDINÆRT RESULTAT		123 630	33 607
ÅRSRESULTAT		123 630	33 607
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	5 570
Overføringer annen egenkapital	4	123 630	28 037
SUM OVERF. OG DISP.		123 630	33 607

Årsregnskap for Åbyveien 3 AS

Organisasjonsnr. 925578142



Åbyveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 673 078	5 105 841
Sum varige driftsmidler		5 673 078	5 105 841
SUM ANLEGGSMIDLER		5 673 078	5 105 841
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		110 750	7 000
Andre kortsiktige fordringer	5	47 438	16 548
Sum fordringer		158 188	23 548
Bankinnskudd	6	217 333	317 748
SUM OMLØPSMIDLER		375 521	341 296
SUM EIENDELER		6 048 598	5 447 138



Åbyveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	151 667	28 037
Sum opptjent egenkapital		151 667	28 037
SUM EGENKAPITAL		181 667	58 037
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	16 302	7 907
Sum avsetning for forpliktelser		16 302	7 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 746 745	4 462 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	903 953
Sum annen langsiktig gjeld		5 746 745	5 366 453
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 763 047	5 374 360
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 570	0
Betalbar skatt	3	26 475	0
Skyldig offentlige avgifter		17 038	0
Annen kortsiktig gjeld		9 801	14 741
SUM KORTSIKTIG GJELD		103 884	14 741
SUM GJELD		5 866 931	5 389 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 048 598	5 447 138

Lier 13.juni 2022

Kjetil Justad Halden
Styrets leder

Ole Andreas Kraglund
Styremedlem



Åbyveien 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssattene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Åbyveien 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 140 109
+ Tilgang	681 083
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 821 192
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 267
+ Ordinære avskrivninger	113 847
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	148 114
Balanseført verdi pr 31/12	5 673 078
Procentsats for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Da selskapet ikke har ansatte er det ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	158 500
Endring i midlertidige forskjeller	-5 569
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-32 591
= Inntekt	120 341
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	26 475
+ endring i utsatt skatt (bokført)	8 395
= Ordinær skattekostnad	34 870
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	26 475
= Betalbar skatt i balansen	26 475



Åbyveien 3 AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	71 888	68 534
+ Utestående fordringer	2 215	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	32 591
Sum positive forskjeller	74 103	68 534
Sum negative forskjeller	0	32 591
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	74 103	35 943
Balanseført utsatt skatt	16 302	7 907

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	28 037	58 037
Tilført fra årsresultat		123 630	123 630
Pr 31.12.	30 000	151 667	181 667

Note 5 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 12 måneder.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene:


Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OA Kraglund AS	922 693 056	10 000	33,33 %
Kjetil Halden Invest AS	920 257 828	10 000	33,33 %
Anbra Holding AS	918 408 002	10 000	33,33 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 746 745 og pr 31.12. i fjor kr 4 462 500.



 BankID Signing
Kjetil Justad Halden
2022-06-26

 BankID Signing
Ole Andreas Kraglund
2022-06-27

**Årsregnskap 2021
for
Åbyveien 3 AS**

Organisasjonsnr. 925578142

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførselskap
Organisasjonsnr. 877557642



Åbyeien 3 AS



Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	135 000
Sum driftsinntekter		540 000	135 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 847	34 267
Annen driftskostnad	2	85 446	9 757
Sum driftskostnader		199 292	44 024
DRIFTSRESULTAT		340 708	90 976
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	3 953
Annen rentekostnad		182 208	45 509
Sum finanskostnader		182 208	49 462
NETTO FINANSPOSTER		(182 208)	(49 462)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
ORDINÆRT RESULTAT		123 630	33 607
ÅRSRESULTAT			
ÅRSRESULTAT		123 630	33 607
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	5 570
Overføringer annen egenkapital	4	123 630	28 037
SUM OVERF. OG DISP.		123 630	33 607



Åbyveien 3 AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 673 078	5 105 841
Sum varige driftsmidler		5 673 078	5 105 841
SUM ANLEGGSMIDLER		5 673 078	5 105 841
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		110 750	7 000
Andre kortsiktige fordringer	5	47 438	16 548
Sum fordringer		158 188	23 548
Bankinnskudd	6	217 333	317 748
SUM OMLØPSMIDLER		375 521	341 296
SUM EIENDELER		6 048 598	5 447 138



Åbyveien 3 AS

BankID Signing
Kjetil Justad Halden
2022-06-26

BankID Signing
Ole Andreas Kraglund
2022-06-27

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	151 667	28 037
Sum opptjent egenkapital		151 667	28 037
SUM EGENKAPITAL		181 667	58 037
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	16 302	7 907
Sum avsetning for forpliktelser		16 302	7 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 746 745	4 462 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	903 953
Sum annen langsiktig gjeld		5 746 745	5 366 453
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 763 047	5 374 360
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 570	0
Betalbar skatt	3	26 475	0
Skyldig offentlige avgifter		17 038	0
Annen kortsiktig gjeld		9 801	14 741
SUM KORTSIKTIG GJELD		103 884	14 741
SUM GJELD		5 866 931	5 389 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 048 598	5 447 138

Lier 13.juni 2022

Kjetil Justad Halden
Styrets leder

Ole Andreas Kraglund
Styremedlem



Åbyveien 3 AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Åbyveien 3 AS

BankID Signing
Kjetil Justad Halden
2022-06-26

BankID Signing
Ole Andreas Kraglund
2022-06-27

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 140 109
+ Tilgang	681 083
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 821 192
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 267
+ Ordinære avskrivninger	113 847
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	148 114
Balanseført verdi pr 31/12	5 673 078
Prosentats for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Da selskapet ikke har ansatte er det ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	158 500
Endring i midlertidige forskjeller	-5 569
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-32 591
= Inntekt	120 341
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	26 475
+ endring i utsatt skatt (bokført)	8 395
= Ordinær skattekostnad	34 870
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	26 475
= Betalbar skatt i balansen	26 475



Åbyveien 3 AS



Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	71 888	68 534
+ Utestående fordringer	2 215	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	32 591
Sum positive forskjeller	74 103	68 534
Sum negative forskjeller	0	32 591
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	74 103	35 943
Balanseført utsatt skatt	16 302	7 907

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	28 037	58 037
Tilført fra årsresultat		123 630	123 630
Pr 31.12.	30 000	151 667	181 667

Note 5 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 12 måneder.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OA Kraglund AS	922 693 056	10 000	33,33 %
Kjetil Halden Invest AS	920 257 828	10 000	33,33 %
Anbra Holding AS	918 408 002	10 000	33,33 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 746 745 og pr 31.12. i fjor kr 4 462 500.