



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 214 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINSHOLM 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Hermod Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 747 120	1 656 977
Annen driftsinntekt		129 132	114 324
Sum inntekter		1 876 252	1 771 301
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 101	13 459
Annen driftskostnad	2,3,4,5	831 173	780 528
Sum kostnader		887 800	822 514
Driftsresultat		988 452	948 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 594	1 166
Sum finansinntekter		2 594	1 166
Annen rentekostnad		936 232	934 875
Sum finanskostnader		-933 638	-933 709
Netto finans		-933 638	-933 709
Ordinært resultat før skattekostnad		54 815	15 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 815	15 080
Årsresultat		54 813	15 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	60 206 750	59 888 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	161 134	105 123
Sum varige driftsmidler		60 367 884	59 993 123
Sum anleggsmidler		60 367 884	59 993 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	30 537	35 208
Andre fordringer	9	92 530	72 707
Sum fordringer		123 067	107 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		877 261	888 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 261	888 107
Sum omløpsmidler		1 000 327	996 021
SUM EIENDELER		61 368 212	60 989 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 027 896	973 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 132 896	1 078 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	60 094 205	59 756 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 094 205	59 756 000
Sum langsiktig gjeld	12	60 094 205	59 756 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 951	103 902
Annen kortsiktig gjeld		51 160	51 160
Sum kortsiktig gjeld		141 111	155 062
Sum gjeld		60 235 316	59 911 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 368 212	60 989 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421642

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 214 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINSHOLM 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Hermod Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 917 214 050
REINSHOLM 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 747 120	1 656 977
Annen driftsinntekt		129 132	114 324
Sum inntekter		1 876 252	1 771 301
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 101	13 459
Annen driftskostnad	2,3,4,5	831 173	780 528
Sum kostnader		887 800	822 514
Driftsresultat		988 452	948 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 594	1 166
Sum finansinntekter		2 594	1 166
Annen rentekostnad		936 232	934 875
Sum finanskostnader		-933 638	-933 709
Netto finans		-933 638	-933 709
Ordinært resultat før skattekostnad		54 815	15 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 815	15 080
Årsresultat		54 813	15 078



Organisasjonsnr: 917 214 050
REINSHOLM 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	60 206 750	59 888 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	161 134	105 123
Sum varige driftsmidler		60 367 884	59 993 123

Sum anleggsmidler		60 367 884	59 993 123
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	30 537	35 208
Andre fordringer	9	92 530	72 707
Sum fordringer		123 067	107 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		877 261	888 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 261	888 107

Sum omløpsmidler		1 000 327	996 021
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		61 368 212	60 989 144
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 027 896	973 083
---------------------------------	--	------------------	----------------

Sum egenkapital		1 132 896	1 078 083
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	60 094 205	59 756 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 094 205	59 756 000
Sum langsiktig gjeld	12	60 094 205	59 756 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 951	103 902
Annen kortsiktig gjeld		51 160	51 160
Sum kortsiktig gjeld		141 111	155 062
Sum gjeld		60 235 316	59 911 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 368 212	60 989 144



Organisasjonsnr: 917 214 050
REINSHOLM 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	840 959	877 119
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	54 813	15 078
Tilbakeføring avskrivninger	16 953	13 459
Kjøp / salg anleggsmidler	-391 714	-64 697
Avdrag langsiktig gjeld	205	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	338 000	0
B. Årets endring disponible midler	18 257	-36 159
C. Disponible midler UB	859 217	840 959
Omløpsmidler	1 000 327	996 021
- Kortsiktig gjeld	141 111	155 062
C. Disponible midler	859 217	840 959

Reinsholm 3 Borettslag



Resultat 2023 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		681 552	599 160	681 599	756 933
Andre leieinntekter		6 200	6 000	8 400	6 000
Renter		912 768	951 288	912 777	1 213 402
TV/Internett		143 760	95 760	150 948	150 948
Målingsbaserte inntekter		2 840	4 769	3 500	3 500
Andre driftsinntekter		129 132	114 324	129 129	135 327
Sum inntekter		1 876 252	1 771 301	1 886 353	2 266 110
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	28 525	28 525	28 525	28 525
Revisjonshonorar		6 910	6 616	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		77 992	72 402	81 500	85 084
Andre forvaltningstjenester		2 425	2 425	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		10 000	29 206	50 000	10 000
Vedlikehold	2	180 470	139 873	170 000	210 000
Renhold, fellesareal		58 297	48 112	62 000	62 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		18 613	3 427	4 000	4 000
TV/Internett		124 866	100 548	150 948	150 948
Forsikring	3	66 423	68 497	67 400	73 200
Energi og strøm		22 167	20 127	25 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 391	3 742	1 500	1 500
Porto		1 056	625	1 000	1 000
Kontingenter		7 410	7 430	8 190	8 190
Kommunale avgifter	4	244 045	251 403	272 000	320 000
Andre driftsutgifter	5	4 753	22 492	6 300	6 300
Bomiljø		3 355	3 603	3 000	3 000
Avskrivninger	7	28 101	13 459	11 149	11 149
Sum driftskostnader		887 800	822 514	953 512	1 010 896
Driftsresultat		988 452	948 787	932 841	1 255 214
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		2 594	1 166	2 500	2 500
Rentekostnad		936 232	934 875	933 697	1 234 322
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-933 638	-933 709	-931 197	-1 231 822
Resultat som overføres fri egenkapital		54 813	15 078	1 644	23 392

Reinsholm 3 Borettslag



Balanse 2023 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	5 412 000	5 412 000
Bygninger	6, 12	53 730 000	53 730 000
Garasjer/ boder	6	1 064 750	746 000
Andre driftsmidler	7	161 134	105 123
Sum anleggsmidler		60 367 884	59 993 123
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	30 537	35 208
Andre kortsiktige fordringer	9	92 530	72 707
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		877 261	888 107
Sum omløpsmidler		1 000 327	996 021
SUM EIENDELER		61 368 212	60 989 144

Reinsholm 3 Borettslag



Balanse 2023 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital		973 083	973 083
Årets resultat		54 813	0
Sum egenkapital		1 132 896	1 078 083
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	44 257 705	44 257 500
Borettsinnskudd	11	14 752 500	14 752 500
Garasjeinnskudd	11	1 084 000	746 000
Sum langsiktig gjeld	12	60 094 205	59 756 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 951	103 902
Annen kortsiktig gjeld		51 160	51 160
Sum kortsiktig gjeld		141 111	155 062
SUM GJELD		60 235 316	59 911 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 368 212	60 989 144

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hans Hermod Hansen
Leder

Wenche Dahl
Styremedlem

Marthe Sundby
Styremedlem

Reinsholm 3 Borettslag



Noter 2023 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525

Det har ikke vært ansatte i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	47 181	48 955
Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 100	15 051
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	33 051
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 044	530
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	2 049	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	118 095	42 285
Sum	180 470	139 873

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringsskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	63 807	56 018
Premie sikringsfond felleskostnader	2 616	2 479
Sum	66 423	68 497

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	171 323	178 682
Eiendomsskatt	72 721	72 721
Sum	244 045	251 403

Noter



Noter 2023 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	1 100	1 000
Øredifferanser	1	6
Bank og kortgebyrer	3 652	3 687
Andre gebyrer	0	1 175
Andre kostnader	0	16 624
Sum	4 753	22 492

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Garasje nr 23 og 24	Reinsholm 3C	Tomt	Reinsholm 3D	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	30 170 000	5 412 000	23 560 000	746 000
Årets tilgang :	318 750	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	318 750	30 170 000	5 412 000	23 560 000	746 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	318 750	30 170 000	5 412 000	23 560 000	746 000
Anskaffelsesår :	2023	2017	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :					

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2017 for kr. 5 412 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl dokumentavgift.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Husqvarna Automover 435	Parkeringsplass	Infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 697	0	55 744
Årets tilgang :	0	84 113	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 697	84 113	55 744
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 553	7 710	24 156
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 144	76 402	31 588
Årets avskrivninger :	9 242	7 710	11 149
Anskaffelsesår :	2022	2023	2021
Antatt levetid i år :	7	10	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	30 537	35 208
Sum	30 537	35 208

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2023 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	92 530	72 707
Sum	92 530	72 707

Noter



Noter 2023 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	14637705	146374202
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	2.198 %	2.051 %
Betingelser:	fastrente 5 år. til 01.05.24	Fastrente 5år. Til 01.12.24
Beregnet innfridd:	15.01.2048	12.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	17 670 000	26 587 500
Lånesaldo 01.01:	17 670 000	26 587 500
Avdrag i perioden:	-205	0
Lånesaldo 31.12:	17 670 205	26 587 500
Saldo 5 år frem i tid:	15 788 441	23 373 016

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 542 530	5 085 060
	2	2 437 500	4 875 000
	2	2 362 500	4 725 000
	2	2 242 526	4 485 052
	4	2 220 000	8 880 000
	2	2 062 524	4 125 048
	2	1 987 523	3 975 046
	2	1 950 000	3 900 000
	2	1 593 750	3 187 500
	1	1 020 000	1 020 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 146374202 har første avdrag 12.10.2025 med kr 79 777	2	2 437 500	7 314
	2	2 362 500	7 089
	4	2 220 000	6 661
	2	1 950 000	5 851
	2	1 593 750	4 782
	1	1 020 000	3 061
	2	1 987 523	0
	2	2 062 524	0
	2	2 242 526	0
	2	2 542 530	0
Lån 14637705 har første avdrag 15.02.2026 med kr 52 109	2	2 542 530	7 498
	2	2 242 526	6 613
	2	2 062 524	6 082
	2	1 987 523	5 861
	1	1 020 000	0
	2	1 593 750	0
	2	1 950 000	0
	4	2 220 000	0
	2	2 362 500	0

Noter



Noter 2023 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

Pantegjeld

2 2 437 500 0

Det er muligheter for individuell nedbetaling i borettslaget.

Noter



Noter 2023 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	14 752 500	14 752 500
Garasjeinnskudd - Trinn 1	1 084 000	746 000
Sum	15 836 500	15 498 500

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 59 010 205,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 60 206 750,-.



Resultat og balanse med noter for Reinsholm 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reinsholm 3 Borettslag

Styreleder	Hans Hermod Hansen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Wenche Dahl (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Marthe Sundby (sign.)	29.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reinsholm 3 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reinsholm 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

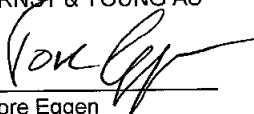
2

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor