



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 820 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA KOMBINASJONSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	308 835	420 428
Sum kostnader		308 835	420 428
Driftsresultat		-308 835	-420 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		257 947	87 150
Annen finansinntekt			25
Sum finansinntekter		257 947	87 175
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-1 940 302	1 940 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	303 472	126 494
Annen finanskostnad	4		133 333
Sum finanskostnader		-1 636 830	2 200 129
Netto finans		1 894 777	-2 112 954
Resultat før skattekostnad	5	1 585 942	-2 533 383
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	5, 6	1 585 942	-2 533 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 585 942	-2 533 383
Totalresultat		1 585 942	-2 533 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført fra overkurs		-414 058	-4 533 383
Sum overføringer og disponeringer		1 585 942	-2 533 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 998 011	29 057 709
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	4		266 667
Sum finansielle anleggsmidler		30 998 011	29 324 375
Sum anleggsmidler		30 998 011	29 324 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			120 000
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer			120 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 638 440	5 232 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 638 440	5 232 478
Sum omløpsmidler		5 638 440	5 352 478
SUM EIENDELER		36 636 450	34 676 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 775 000	1 775 000
Overkurs		27 556 856	27 970 914
Sum innskutt egenkapital		29 331 856	29 745 914
Sum egenkapital		29 331 856	29 745 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 304 594	2 929 671
Sum annen langsiktig gjeld		5 304 594	2 929 671
Sum langsiktig gjeld		5 304 594	2 929 671
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 268
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	2 001 268
Sum gjeld		7 304 594	4 930 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 636 450	34 676 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419471

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 820 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA KOMBINASJONSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 929 820 347
RISAVIKA KOMBINASJONSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	308 835	420 428
Sum kostnader		308 835	420 428
Driftsresultat		-308 835	-420 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		257 947	87 150
Annen finansinntekt			25
Sum finansinntekter		257 947	87 175
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-1 940 302	1 940 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	303 472	126 494
Annen finanskostnad	4		133 333
Sum finanskostnader		-1 636 830	2 200 129
Netto finans		1 894 777	-2 112 954
Resultat før skattekostnad	5	1 585 942	-2 533 383
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	5, 6	1 585 942	-2 533 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 585 942	-2 533 383
Totalresultat		1 585 942	-2 533 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført fra overkurs	6	-414 058	-4 533 383
Sum overføringer og disponeringer		1 585 942	-2 533 383



Organisasjonsnr: 929 820 347
RISAVIKA KOMBINASJONSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 30 998 011 29 057 709

Lån til foretak i samme
konsern 3

Investeringer i aksjer og
andeler 2

Andre langsiktige
fordringer 4 266 667

**Sum finansielle
anleggsmidler 30 998 011 29 324 375**

Sum anleggsmidler 30 998 011 29 324 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 120 000

Konsernfordringer 3, 3

Sum fordringer 120 000

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 638 440 5 232 478

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 638 440 5 232 478**

Sum omløpsmidler 5 638 440 5 352 478

SUM EIENDELER 36 636 450 34 676 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 775 000	1 775 000
Overkurs		27 556 856	27 970 914
Sum innskutt egenkapital		29 331 856	29 745 914
Sum egenkapital		29 331 856	29 745 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 304 594	2 929 671
Sum annen langsiktig gjeld		5 304 594	2 929 671
Sum langsiktig gjeld		5 304 594	2 929 671
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 268
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	2 001 268
Sum gjeld		7 304 594	4 930 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 636 450	34 676 853



Organisasjonsnr: 929 820 347
RISAVIKA KOMBINASJONSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til BDO AS ved Alexander Bronken

Oslo, elektronisk signert

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Risavika Kombinasjonseiendom AS og Hamrasletta 6 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 23. Mai 2023, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 1. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 2. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 3. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 4. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).

Penneo Dokumentnøkkel: TBZM-ZEL Y2-CWZRH-B9HKI-QH8C-6NC6Q

Side 1 av 2



11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 1. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 2. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 3. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Martine Bade
Forvalter

Eline Ørbæk Rognlien
Regnskapsfører

Penneo Dokumentnøkkel: FBJZM-2EL Y2-CWZRH-B9HKI-QH8C-6NC6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rognlien, Eline Ørbæk

Regnskapsfører

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2453843

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-05-06 11:16:11 UTC



Bade, Martine Frivold

Økonomiansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2613980

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-05-06 11:24:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TBJZM-2EL Y2-CWZRH-B9HKI-QH80-6NC6Q



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Hamrasletta 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hamrasletta 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H3MKB-l0ZK-YV7C-F19FZ-MHCGS-80027



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 09:36:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3MKB-l0ZK-YV7C-F19FZ-MHCGS-80027

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

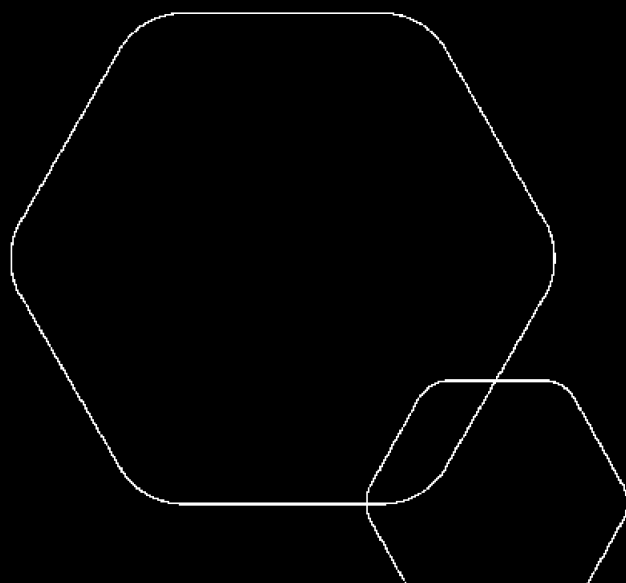
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




Årsregnskap 2024

Risavika Kombinasjonseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 820 347

TransactionID: 9222113537345878126  Signed: T11, G1, T0, F12N



RESULTATREGNSKAP

RISAVIKA KOMBINASJONSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	308 835	420 428
Sum driftskostnader		308 835	420 428
Driftsresultat		-308 835	-420 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		257 947	87 150
Annen finansinntekt		0	25
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-1 940 302	1 940 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	303 472	126 494
Annen finanskostnad	4	0	133 333
Resultat av finansposter		1 894 777	-2 112 954
Resultat før skattekostnad	5	1 585 942	-2 533 383
Årsresultat	5, 6	1 585 942	-2 533 383
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Overført fra overkurs		-414 058	-4 533 383
Sum overføringer		1 585 942	-2 533 383





BALANSE

RISAVIKA KOMBINASJONSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	30 998 011	29 057 709
Andre langsiktige fordringer	4	0	266 667
Sum finansielle anleggsmidler		30 998 011	29 324 375
Sum anleggsmidler		30 998 011	29 324 375
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	120 000
Sum fordringer		0	120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 638 440	5 232 478
Sum omløpsmidler		5 638 440	5 352 478
Sum eiendeler		36 636 450	34 676 853





BALANSE

RISAVIKA KOMBINASJONSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 775 000	1 775 000
Overkurs		27 556 856	27 970 914
Sum innskutt egenkapital		29 331 856	29 745 914
Sum egenkapital	6, 8	29 331 856	29 745 914
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	5 304 594	2 929 671
Sum annen langsiktig gjeld		5 304 594	2 929 671
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 268
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	2 001 268
Sum gjeld		7 304 594	4 930 939
Sum egenkapital og gjeld		36 636 450	34 676 853

Oslo, 04.04.2025

Styret i Risavika Kombinasjonseiendom AS

Torkil Munkhaugen
styreleder

Henrik Zetlitz Nessler
styremedlem

Gunnar Fosseng
styremedlem

Tobias Gedde-Dahl
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet ble stiftet 7.juni 2022

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i årsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt





Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar i 2023.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	31 377	33 990
Sum	31 377	33 990

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat 2024	Konsernbidrag 2024
Hamrasletta 6 AS	100 %	1 010 315	609 028	0

Nedskrivningen av aksjene i Hamrasletta 6 AS i 2023 er reversert med kr. -1 940 302 i 2024.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	5 304 594
Sum	5 304 594

Note 4 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Hamrasletta 6 AS var det i 2023 bokført omkostninger i tilknytning til finansiering i Risavika Kombinasjonseiendom AS. Dette er flyttet til Hamrasletta 6 AS i 2024.





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 585 942	-2 533 383
Permanente forskjeller	-1 940 302	740 302
Endring i midlertidige forskjeller	266 667	-266 667
Avskåret rentefradrag	0	39 344
Skattepliktig inntekt	-87 693	-2 020 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	266 667	266 667
Sum	0	266 667	266 667
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 128 800	-2 041 106	87 693
Avskåret rentefradrag	-39 344	-39 344	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 168 144	1 813 784	-354 360
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 775 000	27 970 914	29 745 914
Årets resultat	0	1 585 942	1 585 942
Utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	1 775 000	27 556 856	29 331 856

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 355 000 aksjer à kr.5, totalt kr 1 775 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12	Antall	Eierandel
S. Munkhaugen AS	106 500	30,00 %
Vater Næringseiendom AS	88 750	25,00 %
Villemhaugen Invest AS	44 375	12,50 %
Møkster Investering AS	35 500	10,00 %
Marby Eiendom AS	26 625	7,50 %
TB Holding AS	17 750	5,00 %
Kaspara Invest AS	17 750	5,00 %
Guldberg Invest AS	17 750	5,00 %
Sum	355 000	100,00 %

Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 9 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.





Note 10 Finansiell Markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verification

Transaction 09222115557543876126

Document

Årsregnskap 2024_Risavika Kombinasjonseiendom AS
Main document
9 pages
Initiated on 2025-04-09 17:08:59 CEST (+0200) by Martine
Bade (MB)
Finalised on 2025-04-30 16:28:20 CEST (+0200)

Initiator

Martine Bade (MB)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
mfb@carnegie.no

Signatories

Torkil Munkhaugen (TM)
torkil@apexapp.io



The name returned by Norwegian BankID was "Torkil
Munkhaugen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-02-09 09:32:14 CET (+0100)
Signed 2025-04-30 16:28:20 CEST (+0200)

Tobias Gedde-Dahl (TG)
tobias@vater.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tobias
Gedde-Dahl"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-06-20 11:34:24 CEST (+0200)
Signed 2025-04-09 20:48:51 CEST (+0200)

Gunnar Fosseng (GF)
fossenggunnar@gmail.com



The name returned by Norwegian BankID was "Gunnar
Fosseng"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-05-23 15:29:50 CEST (+0200)
Signed 2025-04-09 20:51:04 CEST (+0200)

Henrik Zetlitz Nessler (HZN)
hzninvest@gmail.com



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik
Zetlitz Nessler"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2024-08-19 08:44:53 CEST (+0200)
Signed 2025-04-10 08:16:23 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557543876126

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

