



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 368 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA ENTREPRENØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grendatunvegen 7B  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		1 950 264	2 374 464
Annen driftsinntekt		682 858	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 633 122</b>	<b>2 374 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 084 217
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 878	12 585
Annen driftskostnad		1 638 371	1 037 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 651 249</b>	<b>3 134 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>981 873</b>	<b>-759 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 347	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 347</b>	
Annen rentekostnad		124 024	164 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 024</b>	<b>164 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 677</b>	<b>-164 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>861 196</b>	<b>-923 931</b>
Skattekostnad på resultat	2	189 463	-200 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>671 733</b>	<b>-723 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>671 733</b>	<b>-723 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>671 733</b>	<b>-723 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>671 733</b>	<b>-723 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		671 733	
Overført fra annen egenkapital			-723 636



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		671 733	-723 636



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 784 046	1 973 509
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 784 046</b>	<b>1 973 509</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	64 054	174 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 054</b>	<b>174 766</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	55 377	55 377
Lån til foretak i samme konsern	4	3 920 000	3 920 000
Obligasjoner og andre fordringer		82 666	266 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 058 043</b>	<b>4 242 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 906 143</b>	<b>6 390 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 954 169</b>	<b>1 954 169</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 707	374 707
Andre kortsiktige fordringer		124 186	154 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 893</b>	<b>529 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 551	134 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 092 551</b>	<b>134 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 172 613</b>	<b>2 618 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 078 756</b>	<b>9 009 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 997 353	3 325 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 997 353</b>	<b>3 325 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 717 353</b>	<b>4 045 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 999 021	4 574 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 999 021</b>	<b>4 574 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 999 021</b>	<b>4 574 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 352	173 692
Skyldige offentlige avgifter		42 815	26 904
Annen kortsiktig gjeld		193 215	188 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 382</b>	<b>389 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 361 403</b>	<b>4 963 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 078 756</b>	<b>9 009 102</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658853

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 368 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA ENTREPRENØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grendatunvegen 7B  
5259 HJELLESTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 975 368 610  
FANA ENTREPRENØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		1 950 264	2 374 464
Annen driftsinntekt		682 858	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 633 122</b>	<b>2 374 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 084 217
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 878	12 585
Annen driftskostnad		1 638 371	1 037 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 651 249</b>	<b>3 134 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>981 873</b>	<b>-759 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 347	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 347</b>	
Annen rentekostnad		124 024	164 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 024</b>	<b>164 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 677</b>	<b>-164 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	861 196	-923 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 463</b>	<b>-200 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>671 733</b>	<b>-723 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>671 733</b>	<b>-723 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>671 733</b>	<b>-723 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		671 733	
Overført fra annen egenkapital			-723 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>671 733</b>	<b>-723 636</b>



Organisasjonsnr: 975 368 610  
FANA ENTREPRENØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 784 046	1 973 509
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 784 046</b>	<b>1 973 509</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1	64 054	174 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 054</b>	<b>174 766</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	55 377	55 377
-----------------------------	---	--------	--------

Lån til foretak i samme konsern	4	3 920 000	3 920 000
---------------------------------	---	-----------	-----------

Obligasjoner og andre fordringer		82 666	266 666
----------------------------------	--	--------	---------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 058 043</b>	<b>4 242 043</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 906 143</b>	<b>6 390 318</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	5	<b>1 954 169</b>	<b>1 954 169</b>
------------------	---	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	4	1 707	374 707
-----------------	---	-------	---------

Andre kortsiktige fordringer		124 186	154 995
------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>125 893</b>	<b>529 702</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 092 551	134 914
-------------------------------	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 092 551</b>	<b>134 914</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 172 613</b>	<b>2 618 785</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 078 756</b>	<b>9 009 102</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 997 353	3 325 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 997 353</b>	<b>3 325 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 717 353</b>	<b>4 045 620</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 3 999 021	4 574 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 999 021</b>	<b>4 574 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 999 021</b>	<b>4 574 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	126 352	173 692
Skyldige offentlige avgifter	42 815	26 904
Annen kortsiktig gjeld	193 215	188 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>362 382</b>	<b>389 012</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 361 403</b>	<b>4 963 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 078 756</b>	<b>9 009 102</b>



Organisasjonsnr: 975 368 610  
FANA ENTREPRENØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fana Entreprenør Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekter		1 950 264	2 374 464
Annen driftsinntekt		682 858	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 633 122</b>	<b>2 374 464</b>
Varekostnad		0	2 084 217
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 878	12 585
Annen driftskostnad		1 638 371	1 037 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 651 249</b>	<b>3 134 376</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>981 873</b>	<b>-759 912</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		3 347	0
Rentekostnader		-124 024	-164 019
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 677</b>	<b>-164 019</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>861 196</b>	<b>-923 931</b>
Skattekostnad på resultat	2	189 463	-200 295
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>671 733</b>	<b>-723 636</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>671 733</b>	<b>-723 636</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		671 733	0
Overført fra annen egenkapital		0	-723 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>671 733</b>	<b>-723 636</b>



Fana Entreprenør Eiendom AS  
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 784 046	1 973 509
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 784 046</b>	<b>1 973 509</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	64 054	174 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 054</b>	<b>174 766</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	55 377	55 377
Lån til foretak i samme konsern	4	3 920 000	3 920 000
Obligasjoner og andre fordringer		82 666	266 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 058 043</b>	<b>4 242 043</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 906 143</b>	<b>6 390 318</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 954 169	1 954 169
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 707	374 707
Andre kortsiktige fordringer		124 186	154 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 893</b>	<b>529 702</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 551	134 914
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 172 613</b>	<b>2 618 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 078 756</b>	<b>9 009 102</b>



**Fana Entreprenør Eiendom AS**  
**Balanse pr 31. desember**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 997 353	3 325 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 997 353</b>	<b>3 325 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 717 353</b>	<b>4 045 620</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 999 021	4 574 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 999 021</b>	<b>4 574 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 352	173 692
Skyldige offentlige avgifter		42 815	26 904
Annen kortsiktig gjeld		193 215	188 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 382</b>	<b>389 012</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 361 403</b>	<b>4 963 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 078 756</b>	<b>9 009 102</b>

Bergen, 30.06.2023  
Styret i Fana Entreprenør Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Geir Pehrson  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Harald Gjertsen  
nestleder/daglig leder



## Fana Entreprenør Eiendom AS

### Noter til regnskap 2022

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tidpunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir tatt med etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekter blir tatt til inntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres.



Fana Entreprenør Eiendom AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Transportmidler, maskiner, utstyr
Anskaffelseskost 01.01	612.963
Tilgang i året	38.166
Avgang til anskaffelseskost	136.000
Anskaffelseskost 31.12	515.129
Samlede av- og nedskrivninger pr 31.12	451.075
Balanseført verdi pr 31.12	64.054

Note 2 - Skatter

<u>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</u>	2022	2021
Årets endring utsatt skatt	189.463	-200.295
Skattekostnad	189.463	-200.295

<u>Beregning av årets skattegrunnlag</u>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	861.196	-923.931
Permanente forskjeller	0	13.500
Endring i midlertidige forskjeller	82.112	-599.345
Årets næringsinntekt/-underskudd	943.308	-1.509.776
Anvendt underskudd til fremføring	-943.308	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	1.509.776
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Skattesats	22 %	22 %

<u>Oversikt over midlertidige forskjeller</u>	2022	2021
Anleggsmidler	239.198	313.159
Omløpsmidler	-6.100.000	-6.100.000
Skattemessig underskudd til fremføring	-2.281.098	-3.224.406
Øvrige midlertidige forskjeller	32.601	40.752
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8.109.299	-8.970.495
Utsatt skattefordel(-) / -forpliktelse(+)	-1.784.046	-1.973.509
Skattesats	22 %	22 %



## Fana Entreprenør Eiendom AS

### Noter til regnskap 2022

#### Note 3 - Datterselskap

	Storebotn Eiendom AS
Forretningskontor	Askøy
Eierandel	100 %
Stemmeandel	100 %
Egenkapital pr 31.12.2022	Kr -13 997 359
Årsresultat 2022	Kr 624 846
Vurderingsprinsipp	Kostmetoden
Transaksjoner mellom mor- og datterselskap	Lån til datterselskap

#### Note 4 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	2022	2021
Fordring på Storebotn Eiendom AS (langsiktig)	3.920.000	3.920.000
Fordring på Storebotn Eiendom AS (kortsiktig)	0	400.000
Sum fordringer på konsernselskap	<u>3.920.000</u>	<u>4.320.000</u>

I langsiktig fordring på Storebotn Eiendom AS inngår ansvarlig lån med kr 3.000.000. Den resterende del av posten på kr 920.000 gjelder ordinært lån til Storebotn Eiendom AS. Ordinære konsernfordringer skal gjøres opp når likviditeten i selskapene tillater dette. Det er p.t. ikke avtalt øvrige betingelser.

#### Note 5 - Lager av varer og annen beholdning

Varebeholdning består av grunnarealer for prosjektering. Beholdning er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten vedrører gjeld til aksjonærer. Lånene vil bli nedbetalt etter hvert som økonomien i selskapet tillater dette. Det er avtalt en årlig rente på 3%. Det er ikke stillet sikkerhet.



## Fana Entreprenør Eiendom AS

### Noter til regnskap 2022

#### Note 7 - Antall årsverk m.m.

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

#### Note 8 - Leie av varige driftsmidler

Selskapet har ved årsskiftet forpliktelse knyttet til 6 leasingavtaler. Årlig samlet leie utgjør ca kr 735.000. Gjenværende leieperioder er fra 0,5 til 3,5 år.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fana Entreprenør Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert Fana Entreprenør Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 671 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. juli 2023  
Bjørgvin Revisjon AS

  
John Morten Øen  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefaks: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening