



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 015 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØLDALSVEGEN 108 AS
Forretningsadresse: Tertnesveien 140
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hamre Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 942	
Sum inntekter		201 942	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	598 329	8 267
Sum kostnader		598 329	8 267
Driftsresultat		-396 387	-8 267
Annen rentekostnad		192 484	24 888
Sum finanskostnader		192 484	24 888
Netto finans		-192 484	-24 888
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-588 870	-33 155
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-588 870	-33 155
Årsresultat		-588 870	-33 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-588 870	-33 155
Totalresultat		-588 870	-33 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 4	-588 870	
Avsatt til annen egenkapital			-33 155
Sum overføringer og disponeringer		-588 870	-33 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 864 830	2 821 080
Sum varige driftsmidler		2 864 830	2 821 080
Sum anleggsmidler		2 864 830	2 821 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 831	22 271
Sum fordringer		24 831	22 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 872	42 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 872	42 999
Sum omløpsmidler		57 703	65 269
SUM EIENDELER		2 922 533	2 886 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	622 026	33 155
Sum opptjent egenkapital		-622 026	-33 155
Sum egenkapital		-427 596	161 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 137 500	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 500	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 137 500	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 193	29 886
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 209 436	445 188
Sum kortsiktig gjeld		1 212 628	475 074
Sum gjeld		3 350 128	2 725 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 922 533	2 886 349
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733039

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 015 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØLDALSVEGEN 108 AS
Forretningsadresse: Tertnesveien 140
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hamre Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 015 612
RØLDALSVEGEN 108 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 942	
Sum inntekter		201 942	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	598 329	8 267
Sum kostnader		598 329	8 267
Driftsresultat		-396 387	-8 267
Annen rentekostnad		192 484	24 888
Sum finanskostnader		192 484	24 888
Netto finans		-192 484	-24 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-588 870	-33 155
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-588 870	-33 155
Årsresultat		-588 870	-33 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-588 870	-33 155
Totalresultat		-588 870	-33 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 4	-588 870	
Avsatt til annen egenkapital			-33 155
Sum overføringer og disponeringer		-588 870	-33 155



Organisasjonsnr: 830 015 612
RØLDALSVEGEN 108 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

2 864 830

2 821 080

Sum varige driftsmidler

2 864 830

2 821 080

Sum anleggsmidler

2 864 830

2 821 080

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

24 831

22 271

Sum fordringer

24 831

22 271

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

32 872

42 999

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

32 872

42 999

Sum omløpsmidler

57 703

65 269

SUM EIENDELER

2 922 533

2 886 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 4

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

194 430

194 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

622 026

33 155

Sum opptjent egenkapital

-622 026

-33 155

Sum egenkapital

-427 596

161 275

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 137 500	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 500	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 137 500	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 193	29 886
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 209 436	445 188
Sum kortsiktig gjeld		1 212 628	475 074
Sum gjeld		3 350 128	2 725 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 922 533	2 886 349
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 830 015 612
RØLDALSVEGEN 108 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Røldalsvegen 108 AS

Document ID: 05d251eb-94ac-4a31-9014-fd762866a0d8

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Røldalsvegen 108 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		201 942	0
Sum driftsinntekter		201 942	0
Annen driftskostnad	1	598 329	8 267
Sum driftskostnader		598 329	8 267
Driftsresultat		-396 387	-8 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		192 484	24 888
Resultat av finansposter		-192 484	-24 888
Resultat før skattekostnad	2	-588 870	-33 155
Resultat		-588 870	-33 155
Årsresultat		-588 870	-33 155
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-33 155
Overført til udekket tap	3, 4	588 870	0
Sum overføringer		-588 870	-33 155

Document ID: 05d251eb-94ac-4a31-9014-fd762864a0d8



Balanse			
Røldalsvegen 108 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 864 830	2 821 080
Sum varige driftsmidler		2 864 830	2 821 080
Sum anleggsmidler		2 864 830	2 821 080
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 831	22 271
Sum fordringer		24 831	22 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 872	42 999
Sum omløpsmidler		57 703	65 269
Sum eiendeler		2 922 533	2 886 349

Document ID: 05d251eb-94ac-4a31-9014-fd762866a0d8



Balanse			
Røldalsvegen 108 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-622 026	-33 155
Sum opptjent egenkapital		-622 026	-33 155
Sum egenkapital		-427 596	161 275
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 137 500	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 500	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 193	29 886
Annen kortsiktig gjeld		1 209 436	445 188
Sum kortsiktig gjeld		1 212 628	475 074
Sum gjeld		3 350 128	2 725 074
Sum egenkapital og gjeld		2 922 533	2 886 349
15.08.2024 Styret i Røldalsvegen 108 AS			
<hr/> Martin Hamre Augestad styreleder	<hr/> Petter Rygel styremedlem/daglig leder	<hr/> RUNE AASEN styremedlem	

Document ID: 05d251eb-94ac-4a31-9014-fd752864a0d8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2023. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-588 870	-33 155
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-588 870	-38 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-627 596	-38 725	588 870
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	627 596	38 725	-588 870
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -588 870 etter skatt. Selskapet ble stiftet i 2022 og forventer omsetning som vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	-5 570	-33 155	161 275
Årets resultat				-588 870	-588 870
Pr 31.12.2023	200 000	0	-5 570	-622 026	-427 596

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 821 080
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	43 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 864 830
= Bokført verdi 31.12.23	2 864 830

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	
Eiendom	2 864 830
Sum	2 864 830
Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner	
Langsiktig gjeld til DNB Bank ASA	2 137 500
Sum	2 137 500

Pålydene pantedokument fra DNB Bank ASA kr 3 000 000



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røldalsvegen 108 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
AUG HOLDING AS	50	25,0
KLEPPESTØ AS	50	25,0
RUNE AASEN	50	25,0
RYG HOLDING AS	50	25,0
Totalt antall aksjer	200	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
RUNE AASEN	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		50



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 05d251eb-94ac-4a31-9014-fd752864a0d8



2024-08-16 07:56:30 UTC+00:00

Martin Hamre Augestad

 bankID

NO BankID - 24cdebbd-20d0-486b-8973-259da78c6272

2024-08-16 08:01:01 UTC+00:00

Petter Rygel

 bankID

NO BankID - 8a3be934-d331-4300-af69-ec6585b7c0bd

2024-08-16 12:42:39 UTC+00:00

Rune Aasen

 bankID

NO BankID - cda691b6-f043-4d77-88d2-6aa5b127198c

Document ID: 05d251eb-94ac-4a31-9014-fd752864a0d8