



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 831 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLERBYEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	899 325	15 425 193
Annen driftsinntekt			1 595
Sum inntekter		899 325	15 426 788
Kostnader			
Lønnskostnad			11 028 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 308 227	1 279 486
Annen driftskostnad		1 579	1 684 539
Sum kostnader		1 309 806	13 992 279
Driftsresultat		-410 480	1 434 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			8 403
Sum finansinntekter		0	8 403
Annen rentekostnad		188 991	387 232
Annen finanskostnad			2 450
Sum finanskostnader		188 991	389 682
Netto finans		-188 991	-381 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-599 471	1 053 230
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-131 883	231 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-467 588	821 519
Årsresultat		-467 588	821 519
Totalresultat		-467 588	821 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-467 588	821 519
Sum overføringer og disponeringer		-467 588	821 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	317 403	289 426
Sum immaterielle eiendeler		317 403	289 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	27 701 700	26 940 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		27 701 700	26 940 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 019 103	27 229 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		79 951	
Andre fordringer			1 756 913
Konsernfordringer		156 653	
Sum fordringer		236 604	1 756 913
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		341 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			341 409
Sum omløpsmidler		236 604	2 098 322
SUM EIENDELER		28 255 707	29 328 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	1 000 000
Overkurs		427 243	427 243
Annen innskutt egenkapital		122 189	0
Sum innskutt egenkapital		579 432	1 427 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		851 881	782 558
Sum opptjent egenkapital		851 881	782 558
Sum egenkapital	3,8	1 431 313	2 209 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			225 784
Sum avsetninger for forpliktelser		0	225 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 530 328	24 468 133
Sum annen langsiktig gjeld		23 530 328	24 468 133
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 069 359	337 180
Betalbar skatt	7		332 568
Skyldige offentlige avgifter			739 309
Kortsiktig konserngjeld		1 208 820	
Annen kortsiktig gjeld		15 887	1 015 541
Sum kortsiktig gjeld		3 294 066	2 424 598
Sum gjeld		26 824 394	27 118 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 255 707	29 328 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565224

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 831 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLERBYEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Konows gate 20
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 991 831 258
BAGLERBYEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	899 325	15 425 193
Annen driftsinntekt			1 595
Sum inntekter		899 325	15 426 788
Kostnader			
Lønnskostnad			11 028 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 308 227	1 279 486
Annen driftskostnad		1 579	1 684 539
Sum kostnader		1 309 806	13 992 279
Driftsresultat		-410 480	1 434 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			8 403
Sum finansinntekter		0	8 403
Annen rentekostnad		188 991	387 232
Annen finanskostnad			2 450
Sum finanskostnader		188 991	389 682
Netto finans		-188 991	-381 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-131 883	231 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-467 588	821 519
Årsresultat		-467 588	821 519
Totalresultat		-467 588	821 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-467 588	821 519
Sum overføringer og disponeringer		-467 588	821 519



Organisasjonsnr: 991 831 258
BAGLERBYEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	317 403	289 426
Sum immaterielle eiendeler		317 403	289 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	27 701 700	26 940 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		27 701 700	26 940 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 019 103	27 229 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		79 951	
Andre fordringer			1 756 913
Konsernfordringer		156 653	
Sum fordringer		236 604	1 756 913
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		341 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			341 409
Sum omløpsmidler		236 604	2 098 322
SUM EIENDELER		28 255 707	29 328 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	1 000 000
Overkurs		427 243	427 243
Annen innskutt egenkapital		122 189	0
Sum innskutt egenkapital		579 432	1 427 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		851 881	782 558
Sum opptjent egenkapital		851 881	782 558
Sum egenkapital	3,8	1 431 313	2 209 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			225 784
Sum avsetninger for forpliktelser		0	225 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 530 328	24 468 133
Sum annen langsiktig gjeld		23 530 328	24 468 133
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 069 359	337 180
Betalbar skatt	7		332 568
Skyldige offentlige avgifter			739 309
Kortsiktig konserngjeld		1 208 820	
Annen kortsiktig gjeld		15 887	1 015 541
Sum kortsiktig gjeld		3 294 066	2 424 598
Sum gjeld		26 824 394	27 118 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 255 707	29 328 316



Organisasjonsnr: 991 831 258
BAGLERBYEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør



Baglerbyen Eiendom BHG as
2021

Baglerbyen Eiendom BHG as Org.nr. 991831258



Resultatregnskap

Baglerbyen Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	899 325	15 425 193
Andre driftsinntekter		0	1 595
Sum driftsinntekter		899 325	15 426 788
Lønnskostnad		0	11 028 255
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 308 227	1 279 486
Annen driftskostnad		1 579	1 684 539
Sum driftskostnad		1 309 806	13 992 279
Driftsresultat		-410 480	1 434 509
Annen finansinntekt		0	8 403
Sum finansinntekter		0	8 403
Annen rentekostnad		188 991	387 232
Annen finanskostnad		0	2 450
Sum finanskostnader		188 991	389 682
Sum netto finansposter		-188 991	-381 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-599 471	1 053 230
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-131 883	231 711
Ordinært resultat		-467 588	821 519
Årsresultat		-467 588	821 519
Overført fra annen egenkapital		-467 588	821 519
Sum disponert		-467 588	821 519



Balanse

Baglerbyen Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	317 403	289 426
Sum immaterielle eiendeler		317 403	289 426
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	27 701 700	26 940 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		27 701 700	26 940 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 019 103	27 229 994
Omløpsmidler			
Kundefordringer		79 951	0
Kortsiktige konsernfordringer		156 653	0
Andre fordringer		0	1 756 913
Sum fordringer		236 604	1 756 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	341 409
Sum omløpsmidler		236 604	2 098 322
Sum eiendeler		28 255 707	29 328 316



Balanse

Baglerbyen Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	1 000 000
Overkurs		427 243	427 243
Annen innskutt egenkapital		122 189	0
Sum innskutt egenkapital		579 432	1 427 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		851 881	782 558
Sum opptjent egenkapital		851 881	782 558
Sum egenkapital	3,8	1 431 313	2 209 801
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	225 784
Sum avsetninger for forpliktelser		0	225 784
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 530 328	24 468 133
Sum annen langsiktig gjeld		23 530 328	24 468 133
Leverandørgjeld		2 069 359	337 180
Betalbar skatt	7	0	332 568
Skyldige offentlige avgifter		0	739 309
Kortsiktig konserngjeld		1 208 820	0
Annen kortsiktig gjeld		15 887	1 015 541
Sum kortsiktig gjeld		3 294 066	2 424 598
Sum gjeld		26 824 394	27 118 515
Sum egenkapital og gjeld		28 255 707	29 328 316

Oslo, 23.03.2022
Styret for Baglerbyen Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Baglerbyen Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Baglerbyen Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Baglerbyen Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	489 779	34 563 567	35 053 346
Tilgang/avgang	0	2 069 359	2 069 359
Akk. avskrivninger 31.12.	489 779	8 931 226	9 421 005
Regnskapsmessig verdi	0	27 701 700	27 701 700
Årets avskrivninger	0	1 308 226	1 308 226
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.300, tilsammen kr.30 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	2 209 801
Årets resultat	-467 588
Mottatt konsernbidrag	122 189
Fisjon	-433 089
Egenkapital 31.12.	1 431 313

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Baglerbyen FUS barnehage as og Baglerbyen Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Baglerbyen Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 23 530 328. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2044. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 27 701 700.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	0	332 568
Endring utsatt skatt	-131 883	-100 857
Årets skattekostnad	-131 883	231 711

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-599 470	1 053 230
Endringer midlertidige forskjeller	442 818	0
Mottatt konsernbidrag	156 653	0
Årets skattegrunnlag	0	1 053 230
Betalbar skatt	0	231 710
Skyldig betalbar skatt	0	231 710

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 442 745	-999 927	-442 818
Sum	-1 442 745	-999 927	-442 818
Utsatt skatt	-317 403	-219 983	-97 419

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Baglerbyen Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Baglerbyen Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NZ27O-SH15D-P25BO-6ZSAA-F0ES0-E4MMS



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Baglerbyen Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: NZ2TO-SH15D-P25BO-6ZSAA-F0ES0-E4WMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-09 10:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZZ7O-SH15D-P258O-6ZSAA-FOE5O-E4WM5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>