



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 598
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORDASMIBAKKEN
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Bøe Løtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	264 048	264 048
Sum inntekter		264 048	264 048
Kostnader			
Lønnskostnad	5	22 820	22 820
Annen driftskostnad	6,7	262 352	214 669
Sum kostnader		285 172	237 489
Driftsresultat		-21 124	26 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	742
Sum finansinntekter		346	742
Annen rentekostnad		0	1 265
Sum finanskostnader		346	-523
Netto finans		346	-523
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 778	26 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 778	26 036
Årsresultat	1,2	-20 778	26 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 778	26 036
Sum overføringer og disponeringer		-20 778	26 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 730	1 686
Sum fordringer		5 730	1 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 231	72 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 231	72 627
Sum omløpsmidler		53 960	74 313
SUM EIENDELER		53 960	74 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 253	29 031
Sum opptjent egenkapital		8 253	29 031
Sum egenkapital	2	8 253	29 031
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		20 649	22 118
Annen kortsiktig gjeld	3	25 059	23 164
Sum kortsiktig gjeld		45 708	45 282
Sum gjeld		45 708	45 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 960	74 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590024

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 598
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORDASMIBAKKEN
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Bøe Løvvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 920 137 598
SAMEIET HORDASMIBAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	264 048	264 048
Sum inntekter		264 048	264 048
Kostnader			
Lønnskostnad	5	22 820	22 820
Annen driftskostnad	6, 7	262 352	214 669
Sum kostnader		285 172	237 489
Driftsresultat		-21 124	26 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	742
Sum finansinntekter		346	742
Annen rentekostnad		0	1 265
Sum finanskostnader		346	-523
Netto finans		346	-523
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-20 778	26 036
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-20 778	26 036
Årsresultat	1, 2	-20 778	26 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 778	26 036
Sum overføringer og disponeringer		-20 778	26 036



Organisasjonsnr: 920 137 598
SAMEIET HORDASMIBAKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 730	1 686
Sum fordringer		5 730	1 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 231	72 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 231	72 627
Sum omløpsmidler		53 960	74 313
SUM EIENDELER		53 960	74 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 253	29 031
Sum opptjent egenkapital		8 253	29 031
Sum egenkapital	2	8 253	29 031
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 649	22 118
Annen kortsiktig gjeld	3	25 059	23 164
Sum kortsiktig gjeld		45 708	45 282
Sum gjeld		45 708	45 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 960	74 313



Organisasjonsnr: 920 137 598
SAMEIET HORDASMIBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



770 Sameiet Hordasmibakken		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		174 048	174 048	174 048	174 048
Andre inntekter	4	90 000	90 000	90 000	90 000
SUM INNETEKTER		264 048	264 048	264 048	264 048
KOSTNADER:					
Styrehonorar	5	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	5	2 820	0	2 820	2 820
Andre personalkostnader	5	0	2 820	0	0
Forretningsførsel		33 600	33 024	33 605	34 680
Forsikringspremier		42 829	40 359	40 842	45 042
Energikostnader		20 990	14 798	15 500	17 050
Andre driftskostnader	6	115 343	113 131	119 300	120 189
Vedlikehold	7	49 590	13 357	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		285 172	237 489	242 067	249 780
DRIFTSRESULTAT		-21 124	26 559	21 981	14 268
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		346	742	0	0
Finanskostnader		0	1 265	0	0
NETTO FINANSPOSTER		346	-523	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-20 778	26 036	21 981	14 268
Overføringer og disponeringer		-20 778	26 036	0	0



770 Sameiet Hordasmibakken	BALANSE	2021
-----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		5 730	1 686
Vestbo i mellomregning		48 231	72 627
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		53 960	74 313
SUM EIENDELER		53 960	74 313



770 Sameiet Hordasmibakken	BALANSE	2021
-----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	8 253	29 031
Sum opptjent egenkapital		8 253	29 031
Sum egenkapital	2	8 253	29 031
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		20 649	22 118
Annen kortsiktig gjeld	3	25 059	23 164
Sum kortsiktig gjeld		45 708	45 282
Sum gjeld:		45 708	45 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 960	74 313

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Thomas T Bjørge
Leder

Ståle Kvingedal
Styremedlem

Jonas Bøe Løtvedt
Styremedlem

Torstein Birkeland Espenes
Styremedlem

770 Sameiet Hordasmibakken Orgnr.: 920137598 Utskriftsdato 11.03.2022
--



Note 770 Sameiet Hordasmibakken 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 770 Sameiet Hordasmibakken 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	29 031	2 995
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-20 778	26 036
B. Årets endring i disponible midler	-20 778	26 036
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	8 253	29 031
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	48 231	72 627
Kortsiktige fordringer	5 730	1 686
Omløpsmidler	53 960	74 313
Kortsiktig gjeld	-45 708	-45 282
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	8 253	29 031

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	29 031	-20 778	8 253
Sum egenkapital 31.12.	29 031	-20 778	8 253

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2930 Påløpt lønn	22 820	0
2931 Avsatt styrehonorar	0	22 820
2978 Forskudd felleskostnader	2 239	344
Sum	25 059	23 164



Note 770 Sameiet Hordasmibakken 2021

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3841 Felles TV-anlegg	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	20 000	0
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6391 Snømaking strøing	20 383	21 063
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	94 960	90 960
7000 Drivstoff	0	1 109
Sum	115 343	113 131

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	14 747	1 084
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	7 875	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	18 813	0
6690 Vedlikehold og diverse	8 156	12 273
Sum	49 590	13 357



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hordasmibakken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hordasmibakken

Styreleder	Thomas T Bjørge (sign.)	16.06.2022
Styremedlem	Jonas Bøe Løtvedt (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Ståle Kvingedal (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Torstein Birkeland Espenes (sign.)	15.06.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.06.2022
--	-------------------------	------------