



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 660 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRI LYS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vei 238 2  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                  |
| Annen driftsinntekter                         |      |                 | 10 993           |
| Leieinntekter                                 |      | 900 000         | 2 700 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>900 000</b>  | <b>2 710 993</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 65 120          | 65 120           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 164 894         | 760              |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>230 014</b>  | <b>65 880</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>669 986</b>  | <b>2 645 113</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 130 352         | 87 788           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>130 352</b>  | <b>87 788</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-130 352</b> | <b>-87 788</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>539 634</b>  | <b>2 557 325</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 119 298         | 562 611          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>420 336</b>  | <b>1 994 714</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>420 336</b>  | <b>1 994 714</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>420 336</b>  | <b>1 994 714</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 3 037 979       | 764 188          |
| Overføringer annen innskutt egenkapital       |      | -185 165        |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -2 432 478      | 1 230 526        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>420 336</b>  | <b>1 994 714</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Bygning  | 1,4  | 1 175 164        | 1 195 884         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 168 720          | 213 120           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 343 884</b> | <b>1 409 004</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 343 884</b> | <b>1 409 004</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      |                  | 1 000 000         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  | 142 796           |
| Konsernfordringer                              | 5    | 2 695 745        | 7 664 478         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 695 745</b> | <b>8 807 274</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 18 325           | 204 226           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>18 325</b>    | <b>204 226</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 714 070</b> | <b>9 011 500</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 057 954</b> | <b>10 420 504</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Selskapskapital                                | 6,7  | 250 000          | 250 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 22 839           | 208 004           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>272 839</b>   | <b>458 004</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    |                  | 2 432 478         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      |                  | <b>2 432 478</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>272 839</b>   | <b>2 890 481</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 235 115          | 277 838           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>235 115</b>   | <b>277 838</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    |                  | 4 625 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      |                  | <b>4 625 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>235 115</b>   | <b>4 902 838</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                          |      |                  | 9 375             |
| Betalbar skatt                           | 3    |                  | 799 309           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 250 000          | 198 124           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 3 200 000        | 1 604 184         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 100 000          | 16 193            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 550 000</b> | <b>2 627 185</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 785 115</b> | <b>7 530 023</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 057 954</b> | <b>10 420 504</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 660 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRI LYS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vei 238 2  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 816 660 742  
TYRI LYS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                  |
| Annen driftsinntekter                         |      |                 | 10 993           |
| Leieinntekter                                 |      | 900 000         | 2 700 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>900 000</b>  | <b>2 710 993</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 65 120          | 65 120           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 164 894         | 760              |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>230 014</b>  | <b>65 880</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>669 986</b>  | <b>2 645 113</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 130 352         | 87 788           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>130 352</b>  | <b>87 788</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-130 352</b> | <b>-87 788</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>539 634</b>  | <b>2 557 325</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 119 298         | 562 611          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>420 336</b>  | <b>1 994 714</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>420 336</b>  | <b>1 994 714</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>420 336</b>  | <b>1 994 714</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 3 037 979       | 764 188          |
| Overføringer annen innskutt egenkapital       |      | -185 165        |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -2 432 478      | 1 230 526        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>420 336</b>  | <b>1 994 714</b> |



Organisasjonsnr: 816 660 742  
TYRI LYS EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                   |
| Bygning  | 1,4  | 1 175 164        | 1 195 884         |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontorm.       | 1    | 168 720          | 213 120           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>1 343 884</b> | <b>1 409 004</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>1 343 884</b> | <b>1 409 004</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                    |      |                  | 1 000 000         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      |                  | 142 796           |
| Konsernfordringer                                  | 5    | 2 695 745        | 7 664 478         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>2 695 745</b> | <b>8 807 274</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 18 325           | 204 226           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>18 325</b>    | <b>204 226</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>2 714 070</b> | <b>9 011 500</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>4 057 954</b> | <b>10 420 504</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                   |
| Selskapskapital                                    | 6,7  | 250 000          | 250 000           |
| Annen innskutt egenkapital                         | 6    | 22 839           | 208 004           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>272 839</b>   | <b>458 004</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                                  | 6    |                  | 2 432 478         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      |                  | <b>2 432 478</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>272 839</b>   | <b>2 890 481</b>  |



|  |   |                  |                   |
|--|---|------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                               |   |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                   |
| Utsatt skatt                               | 3 | 235 115          | 277 838           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>235 115</b>   | <b>277 838</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 4 |                  | 4 625 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   |                  | <b>4 625 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>235 115</b>   | <b>4 902 838</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                   |
| Leverandørgjeld                            |   |                  | 9 375             |
| Betalbar skatt                             | 3 |                  | 799 309           |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 250 000          | 198 124           |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 5 | 3 200 000        | 1 604 184         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 100 000          | 16 193            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>3 550 000</b> | <b>2 627 185</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>3 785 115</b> | <b>7 530 023</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>4 057 954</b> | <b>10 420 504</b> |



Organisasjonsnr: 816 660 742  
TYRI LYS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Tyri Lys Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tyri Lys Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 420 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorkollegiet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 03.03.2023  
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk.*

Penneo Dokumentnrøkke: TV3DC-EYZXC-4K131-0DH00-A12CS-2CTFL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-06 05:42:14 UTC



Penneo DokumentInokkelt: TV3DC-EYZXC-4K131-0DH00-A12CS-2CTFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Tyri Lys Eiendom AS**

**Org. nummer: 816660742**

Penneo Dokumentnøkkel: K7QQ3-KZ0FE-N3BAF-Y4W7-EFQM0-J7LF



Tyri Lys Eiendom AS

Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                  |                  |
| Leieinntekter                              |      | 900 000          | 2 700 000        |
| Annen driftsinntekter                      |      | 0                | 10 993           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>900 000</b>   | <b>2 710 993</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler         | 1    | 65 120           | 65 120           |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 164 894          | 760              |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>230 014</b>   | <b>65 880</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>669 986</b>   | <b>2 645 113</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                         |      | 130 352          | 87 788           |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>(130 352)</b> | <b>(87 788)</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>539 634</b>   | <b>2 557 325</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | 119 298          | 562 611          |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>420 336</b>   | <b>1 994 714</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>420 336</b>   | <b>1 994 714</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                       |      | 3 037 979        | 764 188          |
| Overføringer annen innskutt egenkapital    |      | (185 165)        | 0                |
| Overføringer annen egenkapital             |      | (2 432 478)      | 1 230 526        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>   |      | <b>420 336</b>   | <b>1 994 714</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: K7QQ3-KZ0FE-N3BAF-Y4JW7-EFQM0-J7LJF



Tyri Lys Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021        |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                   |
| Bygning                                   | 1,4  | 1 175 164        | 1 195 884         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 168 720          | 213 120           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>1 343 884</b> | <b>1 409 004</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>1 343 884</b> | <b>1 409 004</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                   |
| Kundefordringer                           |      | 0                | 1 000 000         |
| Fordringer på konsernselskap              | 5    | 2 695 745        | 7 664 478         |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 0                | 142 796           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>2 695 745</b> | <b>8 807 274</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 18 325           | 204 226           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>2 714 070</b> | <b>9 011 500</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>4 057 954</b> | <b>10 420 504</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: K7QQ3-KZ0FE-NIBAF-Y4JW7-EFQM0-J7LJF



Tyri Lys Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

|                                     | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021        |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                  |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                  |                   |
| Selskapskapital                     | 6,7  | 250 000          | 250 000           |
| Annen innskutt egenkapital          | 6    | 22 839           | 208 004           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                   | 6    | 0                | 2 432 478         |
| <b>Sum egenkapital</b>              |      | <b>272 839</b>   | <b>2 890 481</b>  |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |      |                  |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>  |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                        | 3    | 235 115          | 277 838           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 4    | 0                | 4 625 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>0</b>         | <b>4 625 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |      | <b>235 115</b>   | <b>4 902 838</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 0                | 9 375             |
| Betalbar skatt                      | 3    | 0                | 799 309           |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 250 000          | 198 124           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5    | 3 200 000        | 1 604 184         |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 100 000          | 16 193            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>3 550 000</b> | <b>2 627 185</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                    |      | <b>3 785 115</b> | <b>7 530 023</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>4 057 954</b> | <b>10 420 504</b> |

Longyearbyen, 03.03.2023

Fredrik Eken  
Styrets leder/daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk.

Årsregnskap for Tyri Lys Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816660742

Penneo Dokumentnøkkel: K7QQ3-KZ0FE-N3AF-Y4W7-EFQM0-J7LJF



## Tyri Lys Eiendom AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Utleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: K7QQ3-KZ0FE-NI3AF-Y4W7-EFQM0-J7LJF



## Tyri Lys Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                                   | Avskrivningstablå |   |                  |
|-----------------------------------|-------------------|---|------------------|
|                                   | Bygning           | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum              |
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 1 320 204         | 444 000   | 1 764 204        |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>1 320 204</b>  | <b>444 000</b>                                  | <b>1 764 204</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 124 320           | 230 880   | 355 200          |
| + Ordinære avskrivninger          | 20 720            | 44 400  | 65 120           |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>145 040</b>    | <b>275 280</b>                                  | <b>420 320</b>   |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>1 175 164</b>  | <b>168 720</b>                                  | <b>1 343 884</b> |
| Procentsats for ord. avskr.       | 2-2               | 10-10   |                  |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:       | I år           |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                 | 539 634        |
| Permanente og andre forskjeller              | 2 628          |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 194 195        |
| Ytet konsernbidrag                           | 736 458        |
| <b>= Inntekt</b>                             | <b>0</b>       |
| <b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b> | <b>2022</b>    |
| Beregnet skatt av årets resultat             | 162 021        |
| + endring i utsatt skatt (bokført)           | -42 723        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>               | <b>119 298</b> |
| Betalbar skatt i balansen består av:         |                |
| Beregnet skatt av årets resultat             | 162 021        |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag         | -162 021       |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>           | <b>0</b>       |



## Tyri Lys Eiendom AS

## Noter 2022

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|  | I år             | I fjor           |
|--|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                | 404 511          | 432 657          |
| + Gevinst- og tapskonto                                      | 664 198          | 830 247          |
| <b>Sum positive forskjeller</b>                              | <b>1 068 709</b> | <b>1 262 904</b> |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>1 068 709</b> | <b>1 262 904</b> |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                              | <b>235 115</b>   | <b>277 838</b>   |

## Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. | I år             | I fjor           |
|--|------------------|------------------|
| Gjeldspost med forfall senere enn 5 år                                   | 0                | 0                |
| <b>Pantsettelsler</b>  | <b>I år</b>      | <b>I fjor</b>    |
| Gjeld sikret med pant  | 0                | 4 625 000        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>  |                  |                  |
| Bygning  | 1 175 164        | 1 195 884        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>   | <b>1 175 164</b> | <b>1 195 884</b> |

## Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | I år             | I fjor           |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>            |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 695 745        | 7 664 478        |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>2 695 745</b> | <b>7 664 478</b> |
| <b>Gjeld</b>                 |                  |                  |
| Årets avsatte konsernbidrag  | 3 200 000        | 979 728          |
| Annen kortsiktig gjeld       | 0                | 624 456          |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>3 200 000</b> | <b>1 604 184</b> |

Det er avtalt å ikke beregne renter av konsernmellomværende.



Tyri Lys Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>innskutt | Annen<br>egenkapital<br>egenkapital | Samlet<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Pr 1.1.             | 250 000                           | 208 004           | 2 432 478                           | 2 890 481             |
| -Til årets resultat |                                   | -185 165          | -2 432 478                          | -2 617 643            |
| =Pr 31.12.          | 250 000                           | 22 839            | 0                                   | 272 839               |

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 167, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

| Aksjonærens navn | Eierandel | Antall aksjer |
|------------------|-----------|---------------|
| Eken Eiendom AS  | 100%      | 1500          |

Styrets medlemmer eier samtlige aksjer i selskapet via egne holdingselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: K7QQ3-KZ0FE-N3AF-Y4W7-EFQM0-J7LF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Eken

Styreleder

På vegne av: Tyri Lys Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-384814

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-05 15:23:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7QQ3-KZ0FE-N3BAF-Y4W7-EFQM0-J7LJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>