



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 210 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREFTINGS GATE 33 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	13 597 466	11 012
Annen driftsinntekt		4 396 708	3 895 717
Sum inntekter		17 994 174	3 906 729
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		58 315
Annen driftskostnad	5	1 149 148	1 359 650
Sum kostnader		1 149 148	1 417 965
Driftsresultat		16 845 026	2 488 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 609	
Sum finansinntekter		91 609	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			107 754
Sum finanskostnader		0	107 754
Netto finans		91 609	-107 754
Ordinært resultat før skattekostnad		16 936 635	2 381 010
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 726 059	523 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 210 576	1 857 188
Årsresultat		13 210 576	1 857 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 210 576	1 857 188
Sum overføringer og disponeringer		13 210 576	1 857 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	244 249
Sum immaterielle eiendeler		0	244 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	208 465	208 465
Maskiner og anlegg	3	6 411 005	5 810 372
Sum varige driftsmidler		6 619 470	6 018 837
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 619 470	6 263 086
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		441 308	783 757
Konsernfordringer	4,7	18 328 473	57 978
Sum fordringer		18 769 781	841 735
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		18 769 781	841 735
SUM EIENDELER		25 389 251	7 104 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	485 000	485 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		485 000	485 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 676 873	1 158 236
Sum opptjent egenkapital		9 676 873	1 158 236
Sum egenkapital		10 161 873	1 643 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 158 444	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 158 444	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7		2 883 114
Øvrig langsiktig gjeld		5 090 909	
Sum annen langsiktig gjeld		5 090 909	2 883 114
Sum langsiktig gjeld		7 249 353	2 883 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	508 174	196 331
Kortsiktig konserngjeld	4	6 015 306	2 382 140
Annen kortsiktig gjeld		1 454 545	
Sum kortsiktig gjeld		7 978 025	2 578 471
Sum gjeld		15 227 378	5 461 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 389 251	7 104 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487460

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 210 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREFTINGS GATE 33 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 911 210 789
KREFTINGS GATE 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	13 597 466	11 012
Annen driftsinntekt		4 396 708	3 895 717
Sum inntekter		17 994 174	3 906 729
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		58 315
Annen driftskostnad	5	1 149 148	1 359 650
Sum kostnader		1 149 148	1 417 965
Driftsresultat		16 845 026	2 488 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 609	
Sum finansinntekter		91 609	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			107 754
Sum finanskostnader		0	107 754
Netto finans		91 609	-107 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 726 059	523 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 210 576	1 857 188
Årsresultat		13 210 576	1 857 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 210 576	1 857 188
Sum overføringer og disponeringer		13 210 576	1 857 188



Organisasjonsnr: 911 210 789
KREFTINGS GATE 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	0	244 249
Sum immaterielle eiendeler		0	244 249

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	208 465	208 465
Maskiner og anlegg	3	6 411 005	5 810 372
Sum varige driftsmidler		6 619 470	6 018 837

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		6 619 470	6 263 086
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Andre fordringer		441 308	783 757
Konsernfordringer	4,7	18 328 473	57 978
Sum fordringer		18 769 781	841 735

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		18 769 781	841 735
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		25 389 251	7 104 821
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	485 000	485 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		485 000	485 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	9 676 873	1 158 236
Sum opptjent egenkapital		9 676 873	1 158 236

Sum egenkapital		10 161 873	1 643 236
------------------------	--	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 158 444	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 158 444	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7		2 883 114
Øvrig langsiktig gjeld		5 090 909	
Sum annen langsiktig gjeld		5 090 909	2 883 114
Sum langsiktig gjeld		7 249 353	2 883 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	508 174	196 331
Kortsiktig konserngjeld	4	6 015 306	2 382 140
Annen kortsiktig gjeld		1 454 545	
Sum kortsiktig gjeld		7 978 025	2 578 471
Sum gjeld		15 227 378	5 461 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 389 251	7 104 821



Organisasjonsnr: 911 210 789
KREFTINGS GATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Kreftings gate 33 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	485.00	1000.00	485000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Papirbredden Eiendom AS	485.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	485.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kreftings gate 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kreftings gate 33 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 210 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 377FB-F036W-Q4302-QJHIO-FKTUS-V6270



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kreftings gate 33 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 377FB-F036W-Q4302-QJHIO-FKTUS-V6270



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-26 07:54:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: 377FB-F036W-Q43O2-QJHIO-FKTUS-V6270

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



K33 AS Årsregnskap med noter pr. 31.12.2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Helliesen, Halvor	BANKID_MOBILE	2021-03-10 16:12 GMT+1
Holm, Bjørn	BANKID	2021-03-10 16:21 GMT+1
Gundersen, Morten	BANKID_MOBILE	2021-03-10 18:06 GMT+1
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-03-10 18:34 GMT+1
Berger-Nortvedt, Henning	BANKID_MOBILE	2021-03-10 20:26 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B94AE9B6B76A45318DFD8199009D0D66

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Kreftings gate 33 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 396 708	3 895 717
Andre driftsinntekter	3	13 597 466	11 012
Sum driftsinntekter		17 994 174	3 906 729
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		110 839	224 920
Av- og nedskrivninger	3	-	58 315
Andre driftskostnader	5	1 038 309	1 134 730
Sum driftskostnader		1 149 148	1 417 965
Driftsresultat		16 845 026	2 488 764
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		91 609	-
Rentekostnad til selskap i konsern		-	-107 754
Netto finansposter		91 609	-107 754
Ordinært resultat før skattekostnad		16 936 635	2 381 010
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 726 060	523 822
Årsresultat		13 210 576	1 857 188



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

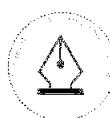
Document ID:
B94AE9B6B76A45318DFD8199009D0D66



Kreftings gate 33 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	-	244 249
Sum immaterielle eiendeler		-	244 249
Våre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	208 465	208 465
Anlegg under utførelse	3	6 411 005	5 810 372
Sum våre driftsmidler		6 619 470	6 018 837
Sum anleggsmidler		6 619 470	6 263 086
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4,7	18 328 473	57 978
Andre kortsiktige fordringer		441 308	783 757
Sum kortsiktige fordringer		18 769 781	841 735
Sum omløpsmidler		18 769 781	841 735
Sum eiendeler		25 389 251	7 104 821



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B94AE9B6B76A45318DFD8199009D0D66



Kreftings gate 33 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	485 000	485 000
Sum innskutt egenkapital		485 000	485 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	2	9 676 873	1 158 236
Sum annen egenkapital		9 676 873	1 158 236
Sum egenkapital		10 161 873	1 643 236
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	6	2 158 444	-
Sum avsetninger for forpliktelse		2 158 444	-
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	-	2 883 114
Øvrig langsiktig gjeld		5 090 909	-
Sum annen langsiktig gjeld		5 090 909	2 883 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	508 174	196 331
Gjeld til konsernselskaper	4	6 015 306	2 382 140
Annen kortsiktig gjeld		1 454 545	-
Sum kortsiktig gjeld		7 978 025	2 578 471
Sum gjeld		15 227 378	5 461 585
Sum egenkapital og gjeld		25 389 251	7 104 821

Oslo, 10. mars 2021
Styret for Kreftings gate 33 AS

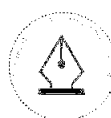
Kjetil Hoff
Styrets leder

Bjørn Holm
Styremedlem

Morten Gundersen
Styremedlem

Henning Berger-Nortvedt
Styremedlem

Halvor Helliesen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B94AE9B6B76A45318DFD8199009D0D66



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt.

Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Kreftings gate 33 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B94AE9B6B76A45318DFD8199009D0D66



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	485 000	1 158 236	1 643 236
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-4 691 939	-4 691 939
Årets resultat	-	13 210 576	13 210 576
Egenkapital per 31.12	485 000	9 676 873	10 161 873

Aksjekapitalen består av 485 aksjer med pålydende NOK 1 000 per aksje.
Alle aksjene i Kreftings gate 33 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	208 465	5 810 372	6 018 837
Tilgang		600 633	600 633
Avgang	-1	-	-1
Anskaffelseskost per 31.12	208 465	6 411 005	6 619 470
Balanseført verdi per 31.12	208 465	6 411 005	6 619 470

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Selskapet har solgt en liten tomtefluk for NOK 13.585.000. Hele salgssummen er inntektsført i 2020.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Andre fordringer	87 211	57 978
Kortsiktig fordring på morselskap *	18 241 261	-
Fordringer på konsernselskaper	18 328 472	57 978

Annen langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	-	2 883 114

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Leverandørgjeld	19 373	-

Avgitt konsernbidrag	6 015 306	2 382 140
Gjeld til konsernselskaper	6 015 306	2 382 140

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er kostnadsført kr. 129 245 knyttet til avtalen.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 100	14 700



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B94AE9B6B76A45318DFD8199009D0D66



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 323 367	524 071
Endring i utsatt skatt	2 402 692	-249
Sum skattekostnad	3 726 059	523 822

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	16 936 635	2 381 010
Endring i midlertidige forskjeller	-10 921 329	1 130
Avgitt konsernbidrag	-6 015 306	-2 382 140
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-53 329	-1 056 892	-1 110 221
Gevinst- og tapskonto	-10 868 000	10 868 000	-
Sum	-10 921 329	9 811 108	-1 110 221

22 % utsatt skatt	2 158 444	-244 249
Bokført 22 % utsatt skatt	2 158 444	-244 249

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	3 726 060	523 822
Beregnet skattekostnad	3 726 060	523 822

Effektiv skattesats * 22,0 % 22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B94AE9B6B76A45318DFD8199009D0D66