



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 994 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 26  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 870994222

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		255 000	10 176 500
Annen driftsinntekt		151 238	137 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 238</b>	<b>10 314 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-84 250
Lønnskostnad	6, 8	199 263	201 160
Avskrivning	1	97 300	265 700
Annen driftskostnad	8	588 884	150 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 447</b>	<b>532 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479 210</b>	<b>9 781 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	72
Annen finansinntekt		34 955	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 156</b>	<b>72</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 309	6 121
Annen rentekostnad		65 808	389 578
Annen finanskostnad		19 420	19 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 537</b>	<b>415 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 381</b>	<b>-415 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-534 591</b>	<b>9 366 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-116 213	116 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-418 378</b>	<b>9 250 063</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-418 378</b>	<b>9 250 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-418 378</b>	<b>9 250 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-418 378</b>	<b>9 250 063</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 200 000
Udekket tap		-418 378	4 596 212
Avsatt til annen egenkapital			1 453 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-418 378</b>	<b>9 250 063</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 371 790	2 129 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 371 790</b>	<b>2 129 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 371 790</b>	<b>2 129 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	-8 201	-8 364
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	152 405	12 011 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 204</b>	<b>12 002 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	158 994	15 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 994</b>	<b>15 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 198</b>	<b>12 017 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 674 988</b>	<b>14 147 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 660 aksjer á kr 100)	4, 5	166 000	166 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		661 826	661 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>827 826</b>	<b>827 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 035 473	1 453 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 035 473</b>	<b>1 453 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 863 299</b>	<b>2 281 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6		
Utsatt skatt	7		116 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>116 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		8 083 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 083 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 199 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	8 396	7 191
Skyldige offentlige avgifter		14 542	14 400
Utbytte			3 200 000
Annen kortsiktig gjeld	9	788 752	445 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>811 690</b>	<b>3 666 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>811 690</b>	<b>11 866 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 674 988</b>	<b>14 147 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 994 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 26  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 870 994 222  
STRØMSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		255 000	10 176 500
Annen driftsinntekt		151 238	137 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 238</b>	<b>10 314 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-84 250
Lønnskostnad	6, 8	199 263	201 160
Avskrivning	1	97 300	265 700
Annen driftskostnad	8	588 884	150 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 447</b>	<b>532 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479 210</b>	<b>9 781 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	72
Annen finansinntekt		34 955	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 156</b>	<b>72</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 309	6 121
Annen rentekostnad		65 808	389 578
Annen finanskostnad		19 420	19 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 537</b>	<b>415 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 381</b>	<b>-415 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	-116 213	116 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-418 378</b>	<b>9 250 063</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-418 378</b>	<b>9 250 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-418 378</b>	<b>9 250 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-418 378</b>	<b>9 250 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 200 000
Udekket tap		-418 378	4 596 212
Avsatt til annen egenkapital			1 453 851



Sum overføringer og  
disponeringer

-418 378

9 250 063



Organisasjonsnr: 870 994 222  
STRØMSNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 371 790	2 129 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 371 790	2 129 970

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		2 371 790	2 129 970

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	-8 201	-8 364
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	152 405	12 011 159
Sum fordringer		144 204	12 002 795

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	158 994	15 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 994	15 043

Sum omløpsmidler		303 198	12 017 838
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		2 674 988	14 147 808
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 660 aksjer á kr 100)	4, 5	166 000	166 000
Overkurs		661 826	661 826
Sum innskutt egenkapital		827 826	827 826



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 035 473	1 453 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 035 473</b>	<b>1 453 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 863 299</b>	<b>2 281 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6		
Utsatt skatt	7		116 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>116 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		8 083 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 083 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 199 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	8 396	7 191
Skyldige offentlige avgifter		14 542	14 400
Utbytte			3 200 000
Annen kortsiktig gjeld	9	788 752	445 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>811 690</b>	<b>3 666 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>811 690</b>	<b>11 866 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 674 988</b>	<b>14 147 808</b>



Organisasjonsnr: 870 994 222  
STRØMSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1660.00	100.00	166000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Industrivegen Invest AS	1660.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1660.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	176022.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## **Regnskapsåret 2020**

### **Strømsnes Eiendom AS**

Org.nr: 870 994 222

### **Årsregnskap**

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

### **Revisjonsberetning**



**Strømsnes Eiendom AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		255 000	10 176 500
Annen driftsinntekt		151 238	137 677
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>406 238</b>	<b>10 314 177</b>
Varekostnad		0	-84 250
Lønnskostnad	6, 8	199 263	201 160
Avskrivning	1	97 300	265 700
Annen driftskostnad	8	588 884	150 245
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>885 447</b>	<b>532 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479 210</b>	<b>9 781 322</b>
Annen renteinntekt		201	72
Annen finansinntekt		34 955	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 309	-6 121
Annen rentekostnad		-65 808	-389 578
Annen finanskostnad		-19 420	-19 419
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-534 591</b>	<b>9 366 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-116 213	116 213
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-418 378</b>	<b>9 250 063</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		0	3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 453 851
Overført til udekket tap		418 378	-4 596 212
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-418 378</b>	<b>9 250 063</b>



## Strømsnes Eiendom AS


### BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 371 790	2 129 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 371 790</b>	<b>2 129 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 371 790</b>	<b>2 129 970</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	-8 201	-8 364
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	152 405	12 011 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 204</b>	<b>12 002 795</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	158 994	15 043
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 198</b>	<b>12 017 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 674 988</b>	<b>14 147 808</b>

**Strømsnes Eiendom AS****BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 660 aksjer á kr 100)	4, 5	166 000	166 000
Overkurs		661 826	661 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>827 826</b>	<b>827 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 035 473	1 453 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 035 473</b>	<b>1 453 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 863 299</b>	<b>2 281 677</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	7	0	116 213
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>116 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	8 083 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 083 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	8 396	7 191
Skyldige offentlige avgifter		14 542	14 400
Utbytte		0	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld	9	788 752	445 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>811 690</b>	<b>3 666 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>811 690</b>	<b>11 866 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 674 988</b>	<b>14 147 808</b>

Florø, 26.05.2021  
Styret i Strømsnes Eiendom AS

  
Stein Strømsnes  
styreleder/daglig leder



Strømsnes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Strømsnes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 428 700	0	238 770	2 667 470
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	45 170	293 950	339 120
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 428 700</b>	<b>45 170</b>	<b>532 720</b>	<b>3 006 590</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	634 800	0		634 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	634 800	0	0	634 800
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 793 900</b>	<b>45 170</b>	<b>532 720</b>	<b>2 371 790</b>
Årets ordinære avskrivninger	97 300	0		97 300
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-25 år Lineær	3 år Lineær	Ingen	

## Note 2 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 083 210
<b>Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>8 083 210</b>

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 083 210
Byggelån	0	0
<b>Sum gjeld sikret ved pant 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>8 083 210</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	2 371 790	2 129 970
Bygg under oppføring	0	0
<b>Sum 31.12</b>	<b>2 371 790</b>	<b>2 129 970</b>



Strømsnes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 3 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	15 050	9 030

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 166 000 består av 1 660 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Industrivegen Invest AS	1 660	100%
<b>Sum</b>	<b>1 660</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	166 000	661 826	1 453 851	2 281 677
Årets resultat	0	0	-418 378	-418 378
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>166 000</b>	<b>661 826</b>	<b>1 035 473</b>	<b>1 863 299</b>

## Note 6 Pensjoner

Strømsnes Eiendom AS har en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle 1 ansatte. Ordningen er en innskuddsordning. Årets pensjonspremie, korrigert med eventuelle innbetalinger til eller trekk på innskuddsfondet, er regnskapsført som pensjonskostnad. Foretaket har avtale om pensjonsordning med Storebrand Fondsforsikring AS.

De ansatte har følgende aldersfordeling:  
fra 50 - 62 år                      1 stk

	2020	2019
Årets netto pensjonskostnad		
Årets premie til OTP - obligatorisk tjenestepensjon	5 977	5 859
<b>Sum netto pensjonskostnad</b>	<b>5 977</b>	<b>5 859</b>



Strømsnes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-63 234	-65 318	-2 085
Gevinst – og tapskonto	5 511 201	6 889 002	1 377 801
<b>Sum</b>	<b>5 447 968</b>	<b>6 823 684</b>	<b>1 375 716</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 454 316	-6 295 441	-841 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 348	0	-6 348
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>528 242</b>	<b>528 242</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>116 213</b>	<b>116 213</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-534 591	9 366 276
Permanente forskjeller		0	1 705
Endring i midlertidige forskjeller		1 375 716	-7 349 836
Anvendelse av fremførbart underskudd		-841 125	-2 018 145
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-116 213	116 213
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-116 213</b>	<b>116 213</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Strømsnes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	176 022	176 022
Arbeidsgiveravgift	17 264	19 279
Pensjonskostnader	5 977	5 859
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>199 263</b>	<b>201 160</b>

Sysselsatte årsverk	1	1
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	176 022	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>176 022</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	14 500	27 500
Andre tjenester	23 800	9 250
<b>Sum</b>	<b>38 300</b>	<b>36 750</b>

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Jon Strømsnes AS	0	0	0	0
Industrivegen Invest AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Jon Strømsnes AS	0	0	379 180	171 609
Industrivegen Invest AS	0	0	307 550	6 692
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>686 730</b>	<b>178 301</b>



Strømsnes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

**Note 10 Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forskuddsbetalte kostnader	5 797	0
Til gode offentlige avgifter	146 608	11 159
Andre kortsiktige fordringer	0	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>152 405</b>	<b>12 011 159</b>



Til generalforsamlingen i Strømsnes Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Strømsnes Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strømsnes Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø, 26. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2021-05-26 13:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.