



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 862 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKV BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordåkeren 2
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Keim-Varslot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 921	22 498
Sum kostnader		20 921	22 498
Driftsresultat		-20 921	-22 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	6
Sum finansinntekter		32	6
Annen rentekostnad		52 307	46 481
Sum finanskostnader		52 307	46 481
Netto finans		-52 275	-46 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 196	-68 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 196	-68 972
Årsresultat		-73 196	-68 972
Totalresultat		-73 196	-68 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-73 196	-68 972
Sum overføringer og disponeringer		-73 196	-68 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		217 823	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 828	13 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 828	13 540
Sum omløpsmidler		402 651	13 540
SUM EIENDELER		402 651	13 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 385 654	1 312 458
Sum opptjent egenkapital		-1 385 654	-1 312 458
Sum egenkapital	2	-1 295 654	-1 222 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 667 305	1 215 998
Øvrig langsiktig gjeld		31 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 698 305	1 235 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 698 305	1 235 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 651	13 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315140

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 862 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKV BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordåkeren 2
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Keim-Varslot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 862 989
BKV BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 921	22 498
Sum kostnader		20 921	22 498
Driftsresultat		-20 921	-22 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	6
Sum finansinntekter		32	6
Annen rentekostnad		52 307	46 481
Sum finanskostnader		52 307	46 481
Netto finans		-52 275	-46 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 196	-68 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 196	-68 972
Årsresultat		-73 196	-68 972
Totalresultat		-73 196	-68 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-73 196	-68 972
Sum overføringer og disponeringer		-73 196	-68 972



Organisasjonsnr: 916 862 989
BKV BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		217 823	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 828	13 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 828	13 540
Sum omløpsmidler		402 651	13 540
SUM EIENDELER		402 651	13 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 385 654	1 312 458
Sum opptjent egenkapital		-1 385 654	-1 312 458



Sum egenkapital	2	-1 295 654	-1 222 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 667 305	1 215 998
Øvrig langsiktig gjeld		31 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 698 305	1 235 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 698 305	1 235 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 651	13 540



Organisasjonsnr: 916 862 989
BKV BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet 2020 BKV Bolig AS Note 1 Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør

BKV Bolig AS
2021



Resultatregnskap

BKV Bolig AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		20 921	22 498
Sum driftskostnad		20 921	22 498
Driftsresultat		-20 921	-22 498
Annen renteinntekt		32	6
Sum finansinntekter		32	6
Annen rentekostnad		52 307	46 481
Sum finanskostnader		52 307	46 481
Sum netto finansposter		-52 275	-46 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 196	-68 973
Ordinært resultat		-73 196	-68 973
Årsresultat		-73 196	-68 973
Overført til udekket tap	2	-73 196	-68 973
Sum disponert		-73 196	-68 973



Balanse

BKV Bolig AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer		217 823	0
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 828	13 540
Sum omløpsmidler		402 651	13 540
Sum eiendeler		402 651	13 540



Balanse

BKV Bolig AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 385 654	-1 312 458
Sum opptjent egenkapital		-1 385 654	-1 312 458
Sum egenkapital	2	-1 295 654	-1 222 458
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 667 305	1 215 998
Øvrig langsiktig gjeld		31 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 698 305	1 235 998
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 698 305	1 235 998
Sum egenkapital og gjeld		402 651	13 540

Verdal, 15.05.2022
Styret for BKV Bolig AS

Robert Keim-Varslot
Styrets leder

Einar Theodor Bangstad
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021 BKV Bolig AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Egenkapital

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-1 222 458	-1 153 486
Tilført fra årets resultat	-73 196	-68 973
Egenkapital 31.12.	-1 295 654	-1 222 459

Styret er klar over at aksjekapitalen i sin helhet er tapt.

Bakenforliggende eierstrukturer har gått inn med lån i selskapet som dekker inn den tapte egenkapitalen. Det foreligger ett utbyggingsprosjekt i selskapet som etter kalkylene skal dekke inn den tapte egenkapitalen.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig lån fra Renterisiko AS	1 264 638	1 215 998
Langsiktig lån fra Rostu Bolig (eies 90% av Renterisiko AS)	402 667	

Lånene er renteberegnet pr 31.12.2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-73 195	-68 972
Årets skattegrunnlag	-73 195	-68 972
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-374 779	-301 583	-73 196
Sum	-374 779	-301 583	-73 196
Utsatt skatt	-82 451	-66 348	-16 103
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100,00	1 000,00	100 000,00



Note 5 Aksjekapital og eierstruktur.

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Renterisiko AS	100,00	100,00 %	100,00 %