



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 656 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rodin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		538 693	558 194
Annen driftsinntekt		3 019 229	2 953 937
Sum inntekter		3 557 923	3 512 131
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 575	81 060
Avskrivning på varige driftsmidler	2	331 604	330 214
Annen driftskostnad		1 430 980	993 070
Sum kostnader		1 863 159	1 404 344
Driftsresultat		1 694 763	2 107 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	2 512
Sum finansinntekter		414	2 512
Annen rentekostnad		26 433	16 748
Annen finanskostnad			200
Sum finanskostnader		26 433	16 948
Netto finans		-26 019	-14 436
Ordinært resultat før skattekostnad		1 668 744	2 093 351
Skattekostnad på ordinært resultat	3	367 122	461 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 622	1 632 087
Årsresultat		1 301 622	1 632 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 301 622	1 632 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-198 378	132 087
Sum overføringer og disponeringer		1 301 622	1 632 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 006 796	9 338 400
Sum varige driftsmidler		9 006 796	9 338 400
Sum anleggsmidler		9 006 796	9 338 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 812	49 388
Sum fordringer		57 812	49 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 443 784	2 096 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 443 784	2 096 295
Sum omløpsmidler		2 501 596	2 145 683
SUM EIENDELER		11 508 392	11 484 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 270 000	3 270 000
Sum innskutt egenkapital		3 270 000	3 270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 609 462	4 807 840
Sum opptjent egenkapital		4 609 462	4 807 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 879 462	8 077 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,5	1 019 306	1 045 165
Sum avsetninger for forpliktelser		1 019 306	1 045 165
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 019 306	1 045 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 970	1 158
Betalbar skatt	3	392 981	382 082
Skyldig offentlige avgifter		26 331	88 428
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		372 342	389 411
Sum kortsiktig gjeld		2 609 624	2 361 079
Sum gjeld		3 628 930	3 406 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 508 392	11 484 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496224

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 656 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rodin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 656 136
IVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		538 693	558 194
Annen driftsinntekt		3 019 229	2 953 937
Sum inntekter		3 557 923	3 512 131
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 575	81 060
Avskrivning på varige driftsmidler	2	331 604	330 214
Annen driftskostnad		1 430 980	993 070
Sum kostnader		1 863 159	1 404 344
Driftsresultat		1 694 763	2 107 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	2 512
Sum finansinntekter		414	2 512
Annen rentekostnad		26 433	16 748
Annen finanskostnad			200
Sum finanskostnader		26 433	16 948
Netto finans		-26 019	-14 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	367 122	461 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 622	1 632 087
Årsresultat		1 301 622	1 632 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 301 622	1 632 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-198 378	132 087
Sum overføringer og disponeringer		1 301 622	1 632 087



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 019 306	1 045 165
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	317 970	1 158
Betalbar skatt	392 981	382 082
Skyldig offentlige avgifter	26 331	88 428
Utbytte	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	372 342	389 411
Sum kortsiktig gjeld	2 609 624	2 361 079
Sum gjeld	3 628 930	3 406 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 508 392	11 484 083



Organisasjonsnr: 912 656 136
IVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Iveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Iveien 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 301 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PAC6L-UUY2A-6DX5M-8H1ZQ-KXA3U-OCUEE



Revisors beretning 2021 for Iveien 3 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15.06.2022
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PAC6L-UUY2A-6DX5M-8H1ZQ-KXA3U-OCUEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 12:04:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PAC6L-UUY2A-6DX5M-8HTZQ-KXA3U-OCUEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Iveien 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for konstanterte, og forventede tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring netto i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Utsatt skattefordel balanseføres.



Iveien 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Det er avsatt kr 90 000 til styrehonorar for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	16 713 261
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 713 261
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 374 864
+ Ordinære avskrivninger	331 604
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 706 468
Balansført verdi pr 31/12	9 006 793

Økonomisk levetid 50 år

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 668 744
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	117 535
= Inntekt	1 786 279

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	392 981
= Sum betalbar skatt	392 981
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-25 859
= Ordinær skattekostnad	367 122
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	392 981
--------------------	---------



Iveien 3 AS

Noter 2021

= Betalbar skatt i balansen 392 981

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 270 000	4 807 840	8 077 840
+Fra årets resultat		1 301 622	1 301 622
-Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
+/-Dekket av annen EK		-198 378	-198 378
Pr 31.12.	3 270 000	4 609 462	7 879 462

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 633 213	4 750 748
= Grunnlag utsatt skatt	4 633 213	4 750 748
Utsatt skatt	1 019 306	1 045 165



Iveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		538 693	558 194
Annen driftsinntekt		3 019 229	2 953 937
Sum driftsinntekter		3 557 923	3 512 131
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	100 575	81 060
Avskrivning på varige driftsmidler	2	331 604	330 214
Annen driftskostnad		1 430 980	993 070
Sum driftskostnader		1 863 159	1 404 344
DRIFTSRESULTAT		1 694 763	2 107 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		414	2 512
Sum finansinntekter		414	2 512
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 433	16 748
Annen finanskostnad		0	200
Sum finanskostnader		26 433	16 948
NETTO FINANSPOSTER		(26 019)	(14 436)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 668 744	2 093 351
Skattekostnad på ordinært resultat	3	367 122	461 264
ORDINÆRT RESULTAT		1 301 622	1 632 087
ÅRSRESULTAT		1 301 622	1 632 087
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	(198 378)	132 087
SUM OVERF. OG DISP.		1 301 622	1 632 087



Iveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 006 796	9 338 400
Sum varige driftsmidler		9 006 796	9 338 400
SUM ANLEGGSMIDLER		9 006 796	9 338 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		57 812	49 388
Sum fordringer		57 812	49 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 443 784	2 096 295
SUM OMLØPSMIDLER		2 501 596	2 145 683
SUM EIENDELER		11 508 392	11 484 083
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 270 000	3 270 000
Sum innskutt egenkapital		3 270 000	3 270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 609 462	4 807 840
Sum opptjent egenkapital		4 609 462	4 807 840
SUM EGENKAPITAL		7 879 462	8 077 840
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,5	1 019 306	1 045 165
Sum avsetning for forpliktelser		1 019 306	1 045 165
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 019 306	1 045 165
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		317 970	1 158
Betalbar skatt	3	392 981	382 082
Skyldig offentlige avgifter		26 331	88 428
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		372 342	389 411
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 609 624	2 361 079
SUM GJELD		3 628 930	3 406 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 508 392	11 484 083

Skedsmokorset 15.06.2022

Erik Rodin
styreleder/daglig lederJørgen Rodin
styremedlemDidrick Rodin
styremedlem

Årsregnskap for Iveien 3 AS

Organisasjonsnr. 912656136



**Årsregnskap 2021
for
Iveien 3 AS**

Organisasjonsnr. 912656136

Utarbeidet av:
Apropo Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industriveien 3
2020 SKEDSMOKORSET
Organisasjonsnr. 814012522