



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 505 801
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GULLSMED NEERBYE AS
Forretningsadresse:	Skomværgata 7 3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ketil Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			152 417
<b>Sum inntekter</b>			<b>152 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			306 150
Varekostnad		590	1 187
Ordinære avskrivninger			15 800
Andre driftskostnader		14 073	36 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 663</b>	<b>359 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 663</b>	<b>-207 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			65
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>65</b>
Annen rentekostnad			623
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>623</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 663</b>	<b>-208 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 663</b>	<b>-208 113</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-14 663</b>	<b>-208 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 663</b>	<b>-208 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 663</b>	<b>-208 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-14 663	-313 213



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-14 663	-313 213



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 652 931	3 552 931
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 682 931</b>	<b>3 582 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 682 931</b>	<b>3 582 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 573	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 573</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 000	170 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 000</b>	<b>170 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 573</b>	<b>170 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 709 504</b>	<b>3 753 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		3 609 498	3 624 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 609 498</b>	<b>3 624 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 709 498</b>	<b>3 724 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7	7
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			29 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>29 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7</b>	<b>29 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 709 504</b>	<b>3 753 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 505 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLSMED NEERBYE AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 8  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 505 801  
GULLSMED NEERBYE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			152 417
<b>Sum inntekter</b>			<b>152 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			306 150
Varekostnad	590		1 187
Ordinære avskrivninger			15 800
Andre driftskostnader	14 073		36 834
<b>Sum kostnader</b>	<b>14 663</b>		<b>359 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 663</b>	<b>-207 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			65
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>65</b>
Annen rentekostnad			623
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>623</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 663</b>	<b>-208 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 663</b>	<b>-208 113</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-14 663</b>	<b>-208 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 663</b>	<b>-208 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 663</b>	<b>-208 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-14 663	-313 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 663</b>	<b>-313 213</b>



Organisasjonsnr: 982 505 801  
GULLSMED NEERBYE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 30 000 30 000

Lån til foretak i samme  
konsern 3 3 652 931 3 552 931

**Sum finansielle  
anleggsmidler 3 682 931 3 582 931**

**Sum anleggsmidler 3 682 931 3 582 931**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 573

**Sum fordringer 3 573**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 23 000 170 718

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 23 000 170 718**

**Sum omløpsmidler 26 573 170 718**

**SUM EIENDELER 3 709 504 3 753 649**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 609 498 3 624 161

**Sum opptjent egenkapital 3 609 498 3 624 161**

**Sum egenkapital 5 3 709 498 3 724 161**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7	7
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		7	7
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		7	7
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			29 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			29 482
<b>Sum gjeld</b>		7	29 489
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		3 709 504	3 753 649



Organisasjonsnr: 982 505 801  
GULLSMED NEERBYE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsrapport

## 2021

**Gullsmed Neerbye AS**

**Organisasjonsnummer: 982 505 801**

- Årsregnskap
- resultatregnskap
  - balanse
  - noteopplysninger



### Gullsmed Neerbye AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	152 417
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>152 417</b>
Beholdningsendring egentilvirkede varer		0	306 150
Varekostnad		590	1 187
Ordinære avskrivninger		0	15 800
Andre driftskostnader		14 073	36 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 663</b>	<b>359 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 663</b>	<b>-207 554</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	65
Rentekostnader		0	623
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 663</b>	<b>-208 113</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-14 663</b>	<b>-208 113</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5</b>	<b>-14 663</b>	<b>-208 113</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		14 663	313 213
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 663</b>	<b>-313 213</b>



## Gullsmed Neerbye AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 652 931	3 552 931
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 682 931</b>	<b>3 582 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 682 931</b>	<b>3 582 931</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 573	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 000	170 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 573</b>	<b>170 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 709 504</b>	<b>3 753 649</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 609 498	3 624 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 609 498</b>	<b>3 624 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 709 498</b>	<b>3 724 161</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7	7
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	29 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7</b>	<b>29 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 709 504</b>	<b>3 753 649</b>

Porsgrunn, 31.03.2022  
Styret i Gullsmed Neerbye AS

---

Ketil Kristensen  
Styreleder / Daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Gullsmed Neerbye AS og datterselskapet Grenland Leilighetshotell AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små selskap. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel Stemme- andel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 2021	Resultat 2021
Grenland Leilighetshotell AS	Porsgrunn	100%	30 000	30 000	-418 495	294 934

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

## Note 3 Fordring og gjeld mot konsernselskaper

Fordring mot konsernselskaper	2021	2020
Langsiktig fordring mot konsernselskaper	3 652 931	3 552 931
Kortsiktig fordring mot konsernselskaper	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 652 931</b>	<b>3 552 931</b>

Gjeld til konsernselskaper	2021	2020
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gullsmed Neerbye AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ketil Kristensen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ketil Kristensen	Styreleder / Daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	3 624 161	3 724 161
Årets resultat				-14 663	-14 663
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 609 498</b>	<b>3 709 498</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 663	-208 113
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 783	-7 679
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 446</b>	<b>-215 792</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-75 131	-93 915	-18 783
<b>Sum</b>	<b>-75 131</b>	<b>-93 915</b>	<b>-18 783</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-709 213	-675 767	33 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	784 345	769 682	-14 663
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.