



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cecilie Voldhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 038	936 516
Sum inntekter		1 018 038	936 516
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	124 369	124 369
Annen driftskostnad		749 779	676 473
Sum kostnader		874 148	800 842
Driftsresultat		143 890	135 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 011	4 265
Sum finansinntekter		16 011	4 265
Annen finanskostnad			186
Sum finanskostnader			186
Netto finans		16 011	4 079
Ordinært resultat før skattekostnad		159 901	139 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 901	139 753
Årsresultat		159 901	139 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 901	139 753
Sum overføringer og disponeringer		159 901	139 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 543	58 105
Andre fordringer		159 884	143 279
Sum fordringer		222 427	201 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 796 629	1 547 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 796 629	1 547 731
Sum omløpsmidler		2 019 056	1 749 115
SUM EIENDELER		2 019 056	1 749 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 776 932	1 617 031
Sum opptjent egenkapital		1 776 932	1 617 031
Sum egenkapital		1 776 932	1 617 031
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 755	72 855
Betalbar skatt			43 860
Skyldige offentlige avgifter			15 369
Annen kortsiktig gjeld		124 369	
Sum kortsiktig gjeld		242 124	132 084
Sum gjeld		242 124	132 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 019 056	1 749 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628480

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cecilie Voldhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 993 368 822
SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 038	936 516
Sum inntekter		1 018 038	936 516
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	124 369	124 369
Annen driftskostnad		749 779	676 473
Sum kostnader		874 148	800 842
Driftsresultat		143 890	135 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 011	4 265
Sum finansinntekter		16 011	4 265
Annen finanskostnad			186
Sum finanskostnader			186
Netto finans		16 011	4 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 901	139 753
Årsresultat		159 901	139 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 901	139 753
Sum overføringer og disponeringer		159 901	139 753



Organisasjonsnr: 993 368 822
SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	62 543	58 105
Andre fordringer	159 884	143 279
Sum fordringer	222 427	201 384

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 796 629	1 547 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 796 629	1 547 731

Sum omløpsmidler	2 019 056	1 749 115
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	2 019 056	1 749 115
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 776 932	1 617 031
Sum opptjent egenkapital	1 776 932	1 617 031

Sum egenkapital	1 776 932	1 617 031
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	117 755	72 855
Betalbar skatt		43 860
Skyldige offentlige avgifter		15 369
Annen kortsiktig gjeld	124 369	
Sum kortsiktig gjeld	242 124	132 084

Sum gjeld	242 124	132 084
-----------	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 019 056

1 749 115



Organisasjonsnr: 993 368 822
SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124369.00	124369.00

Mer om årsverk og lønn

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER Personalkostnader er i sin helhet knyttet til avsetning av arbeidsgiveravgift på avsatt styrehonorar, og beløper seg til kr 15 369. Styret har avsatt utbetaling av styrehonoraret til 2024 NOTE 4 - STYREHONORAR Det avsatte honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 109 000. Styret har avsatt utbetaling av styrehonoraret til 2024

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsregnskap 2023

for

Sameiet Blåbærtråkket 23-29

Orgnr: 993 368 822

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	1 617 031	1 477 278
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	159 901	139 753
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	159 901	139 753
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 776 932	1 617 031
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	2 019 056	1 749 115
Kortsiktig gjeld	242 124	132 084
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 776 932	1 617 031



Sameiet Blåbærtråkket 23-29

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		711 744	665 280	711 850	711 800
Annen driftsrelatert inntekt	2	306 294	271 236	317 368	332 200
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 018 038	936 516	1 029 218	1 044 000
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	15 369	15 369	15 369	15 400
Styrehonorar/Lønn	4	109 000	109 000	109 000	109 000
Forsikring	5	136 868	129 078	136 501	150 600
Forretningsførsel		83 345	94 453	83 345	88 600
Revisjon		9 013	25 106	8 000	9 100
Energi/fyring		17 542	5 555	14 200	17 400
Kabel-TV/internett		302 415	278 211	298 368	328 000
Vedlikehold	6	68 988	22 038	170 000	40 000
Andre driftskostnader	7	131 608	122 032	124 060	95 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		874 148	800 842	958 843	854 000
DRIFTSRESULTAT		143 890	135 674	70 375	190 000
Finansinntekter		16 011	4 265	2500	0
Finanskostnader		0	186	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-16 011	-4 079	-2 500	0
Resultat		159 901	139 753	72 875	190 000
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	159 901	139 753		
SUM DISPONERING		159 901	139 753		



Sameiet Blåbærtråkket 23-29

Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		62 543	58 105
Forskuddsbetalte kostnader	9	159 884	143 279
Bankinnskudd		1 796 629	1 547 731
SUM OMLØPSMIDLER		2 019 056	1 749 115
SUM EIENDELER		2 019 056	1 749 115
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 776 932	1 617 031
SUM EGENKAPITAL		1 776 932	1 617 031
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 755	72 855
Forskuddstrekk		0	43 860
Skyldig arbeidsgiveravgift		0	15 369
Avsetning styrehonorar		124 369	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		242 124	132 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 019 056	1 749 115



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Blåbærtråkket 23-29

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT	2023
Kabel-TV/Internett	281 568
Elbillading	15 038
Garasjer	9 288
Nøkler/portåpnere	400
Sum annen driftsinntekt	306 294

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til avsetning av arbeidsgiveravgift på avsatt styrehonorar, og beløper seg til kr 15 369.

Styret har avsatt utbetaling av styrehonoraret til 2024

NOTE 4 - STYREHONORAR

Det avsatte honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 109 000.

Styret har avsatt utbetaling av styrehonoraret til 2024

NOTE 5 - FORSIKRING

Forsikring bygninger	131 324
Andre forsikringer	5 544
Sum forsikring	136 868

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	63 488
Vedlikehold VVS	5 500
Sum vedlikehold	68 988

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Containerleie	3 842
Snøbrøyting/gressklipping	109 125
Inventar	6 000
Kostnader dugnad	568
Kontingenter	483
Øredifferanser	1
Bank og kortgebyrer	3 452
System - og transaksjonskostnader	7 198
Konstaterte tap på fordringer	940
Sum andre driftskostnader	131 608

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	1 617 031
Udisponert resultat	159 901
Opptjent egenkapital 31.12	1 776 932



Sameiet Blåbærtråkket 23-29

NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	78 755
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	78 712
Andre forskuddsbetalte kostnader	2 417
Sum forskuddsbetalte kostnader	159 884



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Blåbærtråkket 23-29

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Blåbærtråkket 23-29.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OBOLD-EIW05-HT80B-55AXH-ANT-46-KE07W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 20:57:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBQLD-EIW05-HT80B-55AXH-ANT-46-KE07W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>