



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 086 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 6 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 238 864	4 219 915
Annen driftsinntekt		31 115	36 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 269 979</b>	<b>4 255 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 079 518	1 056 420
Annen driftskostnad	3	1 549 219	1 392 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 628 737</b>	<b>2 449 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 641 242</b>	<b>1 806 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	67 147	125 863
Annen rentekostnad		6	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 153</b>	<b>125 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 153</b>	<b>-125 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 574 089</b>	<b>1 681 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	346 300	369 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 227 789</b>	<b>1 311 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 227 789</b>	<b>1 311 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 227 789</b>	<b>1 311 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		1 769 367
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 227 789	-458 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 227 789</b>	<b>1 311 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	15 043 696	15 505 790
Sum varige driftsmidler		15 043 696	15 505 790
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 043 696	15 505 790
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		578 115	781 506
Andre fordringer	4	17 476	14 629
Sum fordringer		595 591	796 135
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		595 591	796 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 639 286</b>	<b>16 301 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	6	8 974 454	10 494 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 074 454</b>	<b>10 594 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 056 768	-2 284 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 056 768</b>	<b>-2 284 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 017 686</b>	<b>8 310 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 806 084	1 888 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 806 084</b>	<b>1 888 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 740	131 311
Skyldige offentlige avgifter		80 610	66 490
Annen kortsiktig gjeld	4	5 675 166	5 905 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 815 516</b>	<b>6 103 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 621 600</b>	<b>7 991 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 639 286</b>	<b>16 301 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 086 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 6 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 993 086 665  
DRONNINGENSGATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 238 864	4 219 915
Annen driftsinntekt		31 115	36 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 269 979</b>	<b>4 255 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 079 518	1 056 420
Annen driftskostnad	3	1 549 219	1 392 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 628 737</b>	<b>2 449 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 641 242</b>	<b>1 806 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	67 147	125 863
Annen rentekostnad	6	6	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 153</b>	<b>125 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 153</b>	<b>-125 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>346 300</b>	<b>369 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 227 789</b>	<b>1 311 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 227 789</b>	<b>1 311 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 227 789</b>	<b>1 311 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		1 769 367
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 227 789	-458 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 227 789</b>	<b>1 311 216</b>



Organisasjonsnr: 993 086 665  
DRONNINGENSGATE 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	15 043 696	15 505 790
Sum varige driftsmidler		15 043 696	15 505 790
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 043 696	15 505 790
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		578 115	781 506
Andre fordringer	4	17 476	14 629
Sum fordringer		595 591	796 135
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		595 591	796 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 639 286</b>	<b>16 301 925</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 974 454	10 494 829
Sum innskutt egenkapital		9 074 454	10 594 829
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 056 768	-2 284 557
Sum opptjent egenkapital		-1 056 768	-2 284 557
Sum egenkapital		8 017 686	8 310 272
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 806 084	1 888 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 806 084</b>	<b>1 888 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 740	131 311
Skyldige offentlige avgifter		80 610	66 490
Annen kortsiktig gjeld	4	5 675 166	5 905 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 815 516</b>	<b>6 103 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 621 600</b>	<b>7 991 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 639 286</b>	<b>16 301 925</b>



Organisasjonsnr: 993 086 665  
DRONNINGENSGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 6 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningensgate 6 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F557H-WCS3A-AG05I-BUNLS-6SMZZ-MKAGP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 14:22:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F557H-WCS3A-AG05I-BUNLS-6SMZZ-MKAGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør**



**Dronningensgate 6 AS**  
**2021**

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

Org.nr. 993086665



**Resultatregnskap**  
**Dronningensgate 6 AS**

	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 238 864	4 219 915
Annen driftsinntekt		31 115	36 074
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 269 979</b>	<b>4 255 989</b>
Avskrivning	2	1 079 518	1 056 420
Annen driftskostnad	3	1 549 219	1 392 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 628 737</b>	<b>2 449 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 641 242</b>	<b>1 806 912</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	67 147	125 863
Annen rentekostnad		6	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 153</b>	<b>125 867</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-67 153</b>	<b>-125 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 574 089</b>	<b>1 681 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	346 300	369 830
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 227 789</b>	<b>1 311 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 227 789</b>	<b>1 311 216</b>
Overført annen egenkapital	6	1 227 789	-458 151
Avsatt til konsernbidrag	6	0	1 769 367
<b>Sum disponert</b>		<b>1 227 789</b>	<b>1 311 216</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105



## Balanse

### Dronningensgate 6 AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	15 043 696	15 505 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 043 696</b>	<b>15 505 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 043 696</b>	<b>15 505 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		578 115	781 506
Andre fordringer	4	17 476	14 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>595 591</b>	<b>796 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 591</b>	<b>796 135</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 639 286</b>	<b>16 301 925</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

**Balanse****Dronningensgate 6 AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 974 454	10 494 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 074 454</b>	<b>10 594 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 056 768	-2 284 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 056 768</b>	<b>-2 284 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 017 686</b>	<b>8 310 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 806 084	1 888 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 806 084</b>	<b>1 888 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 740	131 311
Skyldige offentlige avgifter		80 610	66 490
Annen kortsiktig gjeld	4	5 675 166	5 905 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 815 516</b>	<b>6 103 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 621 600</b>	<b>7 991 653</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 639 286</b>	<b>16 301 925</b>

Oslo, 31.12.2021 / 31.03.2022  
Dronningensgate 6 ASHalgrim Thon  
Styrets lederOlav Engebret Thon  
Daglig leder

Org.nr. 993086665

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Honorar og antall ansatte**

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og inventar</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	24 599 414	1 102 000	25 701 414
Tilgang	617 423	0	617 423
Anskaffelseskost 31.12.	25 216 838	1 102 000	26 318 838
Akk. av- og nedskr. 01.01.	10 195 624	0	10 195 624
Årets avskrivninger	1 079 518	0	1 079 518
Akk. av- og nedskr. 31.12.	11 275 143	0	11 275 143
Balanseført 31.12.	13 941 695	1 102 000	15 043 695
Økonomisk levetid	7 - 75 år	Evig	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>1,3 - 14,3 %</b>		

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler i bruk	15 043 695	15 505 790
<b>Sum</b>	<b>15 043 695</b>	<b>15 505 790</b>

## Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Administrative tjenester fakturert fra mor	914 000	900 000

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105



## Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	17 476	14 629
<b>Sum</b>	<b>17 476</b>	<b>14 629</b>

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Gjeld i konsernkontoordning	2 954 774	2 718 761
Avsatt konsernbidrag	1 949 199	2 268 419
Andre påløpte kostnader	82 288	37 789
Uopptjent inntekt	611 567	818 102
Annen kortsiktig gjeld	77 338	62 173
<b>Sum</b>	<b>5 675 166</b>	<b>5 905 244</b>

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	428 824	499 052
Endring utsatt skatt	-82 524	-129 222
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>346 299</b>	<b>369 830</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 574 089	1 681 045
Endringer midlertidige forskjeller	375 110	587 373
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 949 199</b>	<b>2 268 418</b>
Betalbar skatt	428 823	499 052
Skatt på avgitt konsernbidrag	428 823	499 052
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	8 209 472	8 584 582	-375 110
Sum	8 209 472	8 584 582	-375 110
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 806 083</b>	<b>1 888 608</b>	<b>-82 524</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105



## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	10 494 829	-2 284 557	8 310 272
Årets resultat	0	0	1 227 789	1 227 789
Avgitt konsernbidrag	0	-1 520 375	0	-1 520 375
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>8 974 454</b>	<b>-1 056 768</b>	<b>8 017 686</b>

## Note 7 Pant

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>		
Varige driftsmidler	15 043 696	15 505 790

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Danske Bank til fordel for morselskapets gjeld.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	100	1 000	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hathon Holding AS	100	100%	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.hathon.no](http://www.hathon.no).

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5994-4-499388

Thon\, Olav Engebret

31.03.2022 15:55

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-1198142

Thon\, Halgrim

31.03.2022 15:58

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

R D6.pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

R BVN.pdf; R CC11.pdf; R DVN.pdf; R H21.pdf; R H27.pdf; R M10.pdf; R R2.pdf; R RH224.pdf; R T1.pdf; R ØSG.pdf; R Å12.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2022-03-31 15:52 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-03-31 15:52 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-03-31 15:52 Det har blitt sendt et varsel til Halgrim Thon  
2022-03-31 15:52 Det har blitt sendt et varsel til Olav Engebret Thon  
2022-03-31 15:54 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Olav Engebret Thon  
2022-03-31 15:55 Thon\, Olav Engebret har signert dokumentet R D6.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5994-4-499388)  
2022-03-31 15:55 Alle dokumenter er signert av Olav Engebret Thon  
2022-03-31 15:57 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Halgrim Thon  
2022-03-31 15:58 Thon\, Halgrim har signert dokumentet R D6.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-1198142)  
2022-03-31 15:58 Alle dokumenter er signert av Halgrim Thon

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105