



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 234 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kranveien 58E
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 311	88 849
Annen driftsinntekt		4 062 704	3 957 558
Sum inntekter		4 119 015	4 046 407
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 430 894	1 435 493
Annen driftskostnad		850 487	1 474 299
Sum kostnader		2 281 381	2 909 792
Driftsresultat		1 837 634	1 136 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	893 139
Annen renteinntekt		85 526	7 565
Sum finansinntekter		85 526	900 704
Annen rentekostnad		1 978 250	2 520 695
Sum finanskostnader		1 978 250	2 520 695
Netto finans		-1 892 724	-1 619 992
Resultat før skattekostnad		-55 090	-483 377
Skattekostnad		-12 120	-106 343
Årsresultat		-42 971	-377 034
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	169 631
Ordinært utbytte		300 000	0
Konsernbidrag		0	169 631
Annen egenkapital		-342 971	-377 034
Sum overføringer og disponeringer		-42 971	-377 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		112 947	39 118
Sum immaterielle eiendeler		112 947	39 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 992 261	26 075 563
Maskiner og anlegg	1	57 580	82 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	536 115	670 890
Sum varige driftsmidler		25 585 956	26 829 349
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 819 601	2 819 601
Sum finansielle anleggsmidler		2 819 601	2 819 601
Sum anleggsmidler		28 518 503	29 688 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 250	219 988
Konsernfordringer	2	1 399 194	1 067 476
Sum fordringer		1 589 444	1 287 464
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 709	85 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 709	85 692
Sum omløpsmidler		2 464 153	1 373 156
SUM EIENDELER		30 982 656	31 061 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		906 956	906 956
Sum innskutt egenkapital		1 306 956	1 306 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 292 740	2 635 711
Sum opptjent egenkapital		2 292 740	2 635 711
Sum egenkapital		3 599 696	3 942 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		89 600	192 400
Sum avsetninger for forpliktelser		89 600	192 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 758 973	26 758 973
Sum annen langsiktig gjeld		26 758 973	26 758 973
Sum langsiktig gjeld		26 848 573	26 951 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 341	62 051
Betalbar skatt		61 709	0
Skyldige offentlige avgifter		57 103	56 331
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		59 234	48 802
Sum kortsiktig gjeld		534 387	167 185
Sum gjeld		27 382 960	27 118 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 982 656	31 061 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472112

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 234 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kranveien 58E
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 986 234 853
KRANVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 311	88 849
Annen driftsinntekt		4 062 704	3 957 558
Sum inntekter		4 119 015	4 046 407
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 430 894	1 435 493
Annen driftskostnad		850 487	1 474 299
Sum kostnader		2 281 381	2 909 792
Driftsresultat		1 837 634	1 136 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	893 139
Annen renteinntekt		85 526	7 565
Sum finansinntekter		85 526	900 704
Annen rentekostnad		1 978 250	2 520 695
Sum finanskostnader		1 978 250	2 520 695
Netto finans		-1 892 724	-1 619 992
Resultat før skattekostnad		-55 090	-483 377
Skattekostnad		-12 120	-106 343
Årsresultat		-42 971	-377 034
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	169 631
Ordinært utbytte		300 000	0
Konsernbidrag		0	169 631
Annen egenkapital		-342 971	-377 034
Sum overføringer og disponeringer		-42 971	-377 034



Organisasjonsnr: 986 234 853
KRANVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		112 947	39 118
Sum immaterielle eiendeler		112 947	39 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 992 261	26 075 563
Maskiner og anlegg	1	57 580	82 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	536 115	670 890
Sum varige driftsmidler		25 585 956	26 829 349
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 819 601	2 819 601
Sum finansielle anleggsmidler		2 819 601	2 819 601
Sum anleggsmidler		28 518 503	29 688 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 250	219 988
Konsernfordringer	2	1 399 194	1 067 476
Sum fordringer		1 589 444	1 287 464
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 709	85 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 709	85 692
Sum omløpsmidler		2 464 153	1 373 156
SUM EIENDELER		30 982 656	31 061 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	906 956	906 956
Sum innskutt egenkapital	1 306 956	1 306 956
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 292 740	2 635 711
Sum opptjent egenkapital	2 292 740	2 635 711
Sum egenkapital	3 599 696	3 942 667
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	89 600	192 400
Sum avsetninger for forpliktelses	89 600	192 400
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 758 973	26 758 973
Sum annen langsiktig gjeld	26 758 973	26 758 973
Sum langsiktig gjeld	26 848 573	26 951 373
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 341	62 051
Betalbar skatt	61 709	0
Skyldige offentlige avgifter	57 103	56 331
Utbytte	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	59 234	48 802
Sum kortsiktig gjeld	534 387	167 185
Sum gjeld	27 382 960	27 118 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 982 656	31 061 225



Organisasjonsnr: 986 234 853
KRANVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38599526.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	187500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38787026.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13201071.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25585955.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1430894.00	1435494.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4218795.00	3669601.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til Kranveien Holding AS pr 31.12.24 kr 2 819 601, Risør Båtsenter AS kr 690 000, Hestemyr Eiendom AS kr 100 000, til Kranveien 55 AS på kr 215 967,70 og til KVEU AS på kr 175 750,15. I tillegg ble det i 2023 avgitt konsernbidrag på kr 217 476 fra Risør Båtsenter AS til Kranveien Eiendom AS som ikke er gjort opp.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KRANVEIEN EIENDOM AS
986 234 853

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 311	88 849
Annen driftsinntekt		4 062 704	3 957 558
Sum driftsinntekter		4 119 015	4 046 407
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 430 894	-1 435 493
Annen driftskostnad		-850 487	-1 474 299
Sum driftskostnader		-2 281 381	-2 909 792
Driftsresultat		1 837 634	1 136 615
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	893 139
Annen renteinntekt		85 526	7 565
Sum finansinntekter		85 526	900 704
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 978 250	-2 520 695
Sum finanskostnader		-1 978 250	-2 520 695
Netto finans		-1 892 724	-1 619 992
Resultat før skattekostnad		-55 090	-483 377
Skattekostnad		12 120	106 343
Årsresultat		-42 971	-377 034
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	169 631
Ordinært utbytte		300 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	-169 631
Annen egenkapital		-342 971	-377 034
Sum overføringer		-42 971	-377 034



KRANVEIEN EIENDOM AS
986 234 853

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		112 947	39 118
Sum immaterielle eiendeler		112 947	39 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 992 261	26 075 563
Maskiner og anlegg	1	57 580	82 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	536 115	670 890
Sum varige driftsmidler		25 585 956	26 829 349
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 819 601	2 819 601
Sum finansielle anleggsmidler		2 819 601	2 819 601
Sum anleggsmidler		28 518 503	29 688 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		190 250	219 988
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 399 194	1 067 476
Sum fordringer		1 589 444	1 287 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 709	85 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 709	85 692
Sum omløpsmidler		2 464 153	1 373 156
SUM EIENDELER		30 982 656	31 061 224



KRANVEIEN EIENDOM AS
986 234 853

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		906 956	906 956
Sum innskutt egenkapital		1 306 956	1 306 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 292 740	2 635 711
Sum opptjent egenkapital		2 292 740	2 635 711
Sum egenkapital		3 599 696	3 942 667
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		89 600	192 400
Sum avsetning for forpliktelser		89 600	192 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 758 973	26 758 973
Sum annen langsiktig gjeld		26 758 973	26 758 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 341	62 051
Betalbar skatt		61 709	0
Skyldige offentlige avgifter		57 103	56 331
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		59 234	48 802
Sum kortsiktig gjeld		534 387	167 185
Sum gjeld		27 382 960	27 118 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 982 656	31 061 224

RISØR, 23.05.2025

Morten Aanon Eikeland
styrets leder / daglig leder



KRANVEIEN EIENDOM AS
986 234 853

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KRANVEIEN EIENDOM AS
986 234 853

Note 1 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	38 599 526	0
Tilgang i året	187 500	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 787 026	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 201 071	0
Balansført verdi per 31.12.	25 585 955	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 430 894	1 435 494

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 218 795	3 669 601

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til Kranveien Holding AS pr 31.12.24 kr 2 819 601, Risør Båtsenter AS kr 690 000, Hestemyr Eiendom AS kr 100 000, til Kranveien 55 AS på kr 215 967,70 og til KVEU AS på kr 175 750,15. I tillegg ble det i 2023 avgitt konsernbidrag på kr 217 476 fra Risør Båtsenter AS til Kranveien Eiendom AS som ikke er gjort opp.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kranveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kranveien Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 42 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Kranveien Eiendom AS

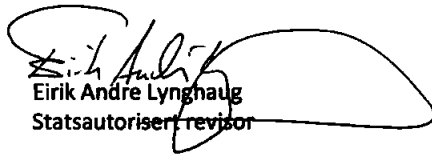
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 23. mai 2025

Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2