



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 765 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUD HOLMS GATE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Andreas Borge Poulsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		1 409 885	458 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 409 885</b>	<b>458 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 409 885</b>	<b>-458 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		778 824	1 298 913
Annen renteinntekt		845	12 121
Annen finansinntekt		3 148	1 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>782 817</b>	<b>1 312 769</b>
Annen rentekostnad		781 373	1 298 913
Annen finanskostnad		853	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>782 226</b>	<b>1 298 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>591</b>	<b>13 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 409 294</b>	<b>-444 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 409 294</b>	<b>-444 515</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 409 294</b>	<b>-444 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 409 294</b>	<b>-444 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 409 294</b>	<b>-444 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-868 524	
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4, 4		-444 515
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-540 770	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 409 294</b>	<b>-444 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	152 853 974	50 693 887
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	43 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 896 974</b>	<b>50 693 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		39 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 935 974</b>	<b>50 693 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 510 500	39 704 224
Andre kortsiktige fordringer		5 813 548	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 324 048</b>	<b>39 704 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 157 683	2 189 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 157 683</b>	<b>2 189 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 481 730</b>	<b>41 893 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 417 704</b>	<b>92 587 349</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		540 770
Annen innskutt egenkapital	4	631 476	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>691 476</b>	<b>600 770</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>691 476</b>	<b>600 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 124 038	70 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 124 038</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 124 038</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 820 499	506 321
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		12 159 208	
Annen kortsiktig gjeld		622 482	21 480 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 602 189</b>	<b>21 986 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 726 228</b>	<b>91 986 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 417 704</b>	<b>92 587 349</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 765 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUD HOLMS GATE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Andreas Borge Poulsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 915 765 327  
KNUD HOLMS GATE UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		1 409 885	458 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 409 885</b>	<b>458 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 409 885</b>	<b>-458 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		778 824	1 298 913
Annen renteinntekt		845	12 121
Annen finansinntekt		3 148	1 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>782 817</b>	<b>1 312 769</b>
Annen rentekostnad		781 373	1 298 913
Annen finanskostnad		853	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>782 226</b>	<b>1 298 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>591</b>	<b>13 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 409 294</b>	<b>-444 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 409 294</b>	<b>-444 515</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 409 294</b>	<b>-444 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 409 294</b>	<b>-444 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 409 294</b>	<b>-444 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-868 524	
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		-444 515
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		



Overført fra overkurs	4	-540 770	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 409 294</b>	<b>-444 515</b>



Organisasjonsnr: 915 765 327  
KNUD HOLMS GATE UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	152 853 974	50 693 887
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	43 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 896 974</b>	<b>50 693 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		39 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 935 974</b>	<b>50 693 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 510 500	39 704 224
Andre kortsiktige fordringer		5 813 548	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 324 048</b>	<b>39 704 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 157 683	2 189 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 157 683</b>	<b>2 189 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 481 730</b>	<b>41 893 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 417 704</b>	<b>92 587 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000



Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		540 770
Annen innskutt egenkapital	4	631 476	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>691 476</b>	<b>600 770</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>691 476</b>	<b>600 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	82 124 038	70 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 124 038</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 124 038</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 820 499	506 321
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		12 159 208	
Annen kortsiktig gjeld		622 482	21 480 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 602 189</b>	<b>21 986 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 726 228</b>	<b>91 986 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 417 704</b>	<b>92 587 349</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 915 765 327  
KNUD HOLMS GATE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Knud Holms Gate Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Knud Holms Gate Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KOF7E-AAL5-CD01D-YOMLK-OM8P4-6JYE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tastagaten Drift AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. april 2022  
Deloitte AS

**Bengt Eriksen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KOF7E-AALE5-CD01D-YOMLK-OM8P4-6JYE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-26 10:25:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: KOF7E-AALE5-CD01D-YOMLK-0M8P4-6JYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Knud Holms Gate Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 765 327



**Resultatregnskap**  
**Knud Holms Gate Utbygging AS**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftskostnad	1 409 885	458 371
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 409 885</b>	<b>458 371</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 409 885</b>	<b>-458 371</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	778 824	1 298 913
	Annen renteinntekt	845	12 121
	Annen finansinntekt	3 148	1 735
	Annen rentekostnad	781 373	1 298 913
	Annen finanskostnad	853	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>591</b>	<b>13 856</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 409 294	-444 515
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-1 409 294</b>	<b>-444 515</b>
<b>4</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-1 409 294</b>	<b>-444 515</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført fra annen innskutt egenkapital	868 524	0
4	Overført fra overkurs	540 770	0
4	Overført til udekket tap	0	444 515
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-1 409 294</b>	<b>-444 515</b>



**Balanse**  
**Knud Holms Gate Utbygging AS**

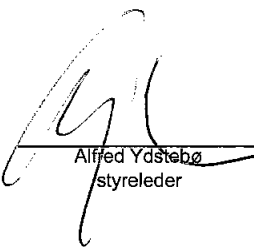
NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	152 853 974	50 693 887
5	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	43 000	0
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>152 896 974</b>	<b>50 693 887</b>
	Investeringer i datterselskap	39 000	0
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>39 000</b>	<b>0</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>152 935 974</b>	<b>50 693 887</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Konsernfordringer	5 510 500	39 704 224
	Andre kortsiktige fordringer	5 813 548	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>11 324 048</b>	<b>39 704 224</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 157 683	2 189 238
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>13 481 730</b>	<b>41 893 462</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>166 417 704</b>	<b>92 587 349</b>

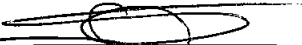


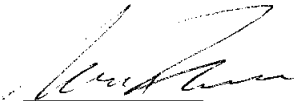
Balanse  
Knud Holms Gate Utbygging AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	60 000	60 000
4	Overkurs	0	540 770
4	Annen innskutt egenkapital	631 476	0
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>691 476</b>	<b>600 770</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>691 476</b>	<b>600 770</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	82 124 038	70 000 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>82 124 038</b>	<b>70 000 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	70 820 499	506 321
	Konserngjeld	12 159 208	0
	Annen kortsiktig gjeld	622 482	21 480 258
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>83 602 189</b>	<b>21 986 579</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>165 726 228</b>	<b>91 986 579</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>166 417 704</b>	<b>92 587 349</b>

Stavanger, 22/4-2022  
Styret i Knud Holms Gate Utbygging AS

  
Alfred Ydstebø  
styreleder

  
Stian Rafoss Obrestad  
styremedlem

  
Jørgen Andreas Borge Poulsen  
daglig leder



## Knud Holms Gate Utbygging AS

### Noter til regnskapet 2021

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Knud Holms Gate Utbygging AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knud Holms Gate Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>60 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Real Estate AS	950	95,0	95,0
3f Holding AS	25	2,5	2,5
Odden Holding AS	25	2,5	2,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	540 770	0	600 770
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>540 770</b>	<b>0</b>	<b>600 770</b>
Årets resultat		-540 770	-868 524	-1 409 294
Konsernbidrag mottatt			1 500 000	1 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>631 476</b>	<b>691 476</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	50 693 887		50 693 887
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	102 160 087	43 000	102 203 087
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>152 853 974</b>	<b>43 000</b>	<b>152 896 974</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>152 853 974</b>	<b>43 000</b>	<b>152 896 974</b>



Knud Holms Gate Utbygging AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 409 294	-444 515
Permanente forskjeller	0	50 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 409 294</b>	<b>-394 515</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 409 294	-444 515
Beregnet skatt av resultat før skatt	-310 045	-97 793
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	11 000
<b>Sum</b>	<b>-310 045</b>	<b>-86 793</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	19,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 288 548	-879 254	1 409 294
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 288 548	879 254	-1 409 294
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-503 481</b>	<b>-193 436</b>	<b>310 045</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Pantsstillinger og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantsstillinger og garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	82 124 038	70 000 000
<b>Sum</b>	<b>82 124 038</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	152 853 974	50 693 887
<b>Sum</b>	<b>152 853 974</b>	<b>50 693 887</b>