



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOGVA INVEST AS
Forretningsadresse: Hamnsundvegen 266
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Palmar Norvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 537 081	3 669 153
Annen driftsinntekt	2	150 663	
Sum inntekter		3 687 744	3 669 153
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 261 425	1 321 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	363 080	283 347
Sum kostnader		1 624 505	1 605 297
Driftsresultat		2 063 239	2 063 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 769	44 535
Sum finansinntekter		101 769	44 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	51 392	65 509
Annen rentekostnad		1 317 309	758 446
Sum finanskostnader		1 368 701	823 955
Netto finans		-1 266 932	-779 420
Ordinært resultat før skattekostnad		796 307	1 284 436
Skattekostnad på resultat	5	175 125	282 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 182	1 001 723
Årsresultat		621 182	1 001 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		621 182	1 001 723
Totalresultat		621 182	1 001 723
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		621 182	1 001 723
Sum overføringer og disponeringer	6	621 182	1 001 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 523 467	31 834 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		27 523 467	31 834 229
Sum anleggsmidler		27 523 467	31 834 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		611 107
Andre kortsiktige fordringer		14 164	68 273
Sum fordringer		14 164	679 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 198 686	1 999 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 198 686	1 999 464
Sum omløpsmidler		3 212 850	2 678 844
SUM EIENDELER		30 736 317	34 513 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		53 076	53 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 053 076	2 053 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 155 316	2 534 133
Sum opptjent egenkapital		3 155 316	2 534 133
Sum egenkapital	6	5 208 392	4 587 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 728	19 086
Sum avsetninger for forpliktelser		23 728	19 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 000 000	27 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		2 249 151
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	29 249 151
Sum langsiktig gjeld		25 023 728	29 268 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 284	71 813
Betalbar skatt	5	170 483	283 987
Skyldig offentlige avgifter		118 041	152 202
Annen kortsiktig gjeld		201 389	149 625
Sum kortsiktig gjeld		504 197	657 627
Sum gjeld		25 527 925	29 925 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 736 317	34 513 074
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635826

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOGVA INVEST AS
Forretningsadresse: Hamnsundvegen 266
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Palmar Norvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 915 482 252
NOGVA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 537 081	3 669 153
Annen driftsinntekt	2	150 663	
Sum inntekter		3 687 744	3 669 153
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 261 425	1 321 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	363 080	283 347
Sum kostnader		1 624 505	1 605 297
Driftsresultat		2 063 239	2 063 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 769	44 535
Sum finansinntekter		101 769	44 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	51 392	65 509
Annen rentekostnad		1 317 309	758 446
Sum finanskostnader		1 368 701	823 955
Netto finans		-1 266 932	-779 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	175 125	282 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 182	1 001 723
Årsresultat		621 182	1 001 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		621 182	1 001 723
Totalresultat		621 182	1 001 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		621 182	1 001 723
Sum overføringer og disponeringer	6	621 182	1 001 723



Organisasjonsnr: 915 482 252
NOGVA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 523 467	31 834 229
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		27 523 467	31 834 229
Sum anleggsmidler		27 523 467	31 834 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		611 107
Andre kortsiktige fordringer		14 164	68 273
Sum fordringer		14 164	679 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 198 686	1 999 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 198 686	1 999 464
Sum omløpsmidler		3 212 850	2 678 844
SUM EIENDELER		30 736 317	34 513 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		53 076	53 076
Sum innskutt egenkapital		2 053 076	2 053 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 155 316	2 534 133
Sum opptjent egenkapital		3 155 316	2 534 133



Sum egenkapital	6	5 208 392	4 587 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 728	19 086
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 728	19 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	25 000 000	27 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		2 249 151
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	29 249 151
Sum langsiktig gjeld		25 023 728	29 268 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 284	71 813
Betalbar skatt	5	170 483	283 987
Skyldig offentlige avgifter		118 041	152 202
Annen kortsiktig gjeld		201 389	149 625
Sum kortsiktig gjeld		504 197	657 627
Sum gjeld		25 527 925	29 925 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 736 317	34 513 074
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 915 482 252
NOGVA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nogva Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nogva Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av informasjon fra styret. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BW0J8-4DUDT-ZWHVM-31OVH-3ZTEC-15842



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 11:14:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BW0J8-4DUDT-ZWHVM-31OVH-3ZTEC-5842

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Nogva Invest AS

Org.nr.: 915 482 252



Nogva Invest AS

NOGVA

INFORMASJON FRA STYRET

Virksomhetens art

Selskapets primære aktivitet er eiendomsutvikling av eiendommer/næringsbygg i Nogva konsernet. Aktiviteten drives fra lokaler i Søvik i Haram kommune. Selskapet er et datterselskap av Nogva Motorfabrikk AS.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2023	2022
Driftsinntekter	3 687 744	3 669 153
Driftsresultat	2 063 239	2 063 856
Årsresultat	621 181	1 001 723

	2023	2022
Balansesum	30 736 317	34 513 074
Egenkapital	5 208 391	4 587 210
Egenkapitalprosent	16,9 %	13,3 %

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som meget bra.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Miljørapport

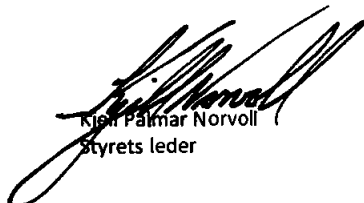
Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:

Avsatt til annen egenkapital	NOK	621 181
Sum overføringer	NOK	621 181

Søvik, den 09.04.2024


Kjetil Palmær Norvoll
Styrets leder


Rune Håmund
Styremedlem


Kåre Nogva
Styremedlem



Resultatregnskap

Nogva Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 537 081	3 669 153
Annen driftsinntekt	2	150 663	0
Sum driftsinntekter		3 687 744	3 669 153
Avskrivning av driftsmidler	3	1 261 425	1 321 950
Annen driftskostnad	4	363 080	283 347
Sum driftskostnader		1 624 505	1 605 297
Driftsresultat		2 063 239	2 063 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 769	44 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	51 392	65 509
Annen rentekostnad		1 317 309	758 446
Resultat av finansposter		-1 266 932	-779 420
Resultat før skattekostnad		796 307	1 284 436
Skattekostnad på resultat	5	175 126	282 713
Årsresultat		621 181	1 001 723
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		621 181	1 001 723
Sum overføringer	6	621 181	1 001 723



Balanse Nogva Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 523 467	31 834 229
Sum varige driftsmidler		<u>27 523 467</u>	<u>31 834 229</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 523 467</u>	<u>31 834 229</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	0	611 107
Andre kortsiktige fordringer		14 164	68 273
Sum fordringer		<u>14 164</u>	<u>679 380</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 198 686	1 999 464
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 198 686</u>	<u>1 999 464</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 212 850</u>	<u>2 678 844</u>
Sum eiendeler		<u>30 736 317</u>	<u>34 513 074</u>

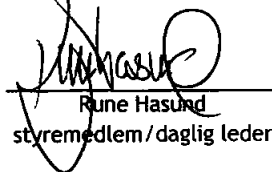


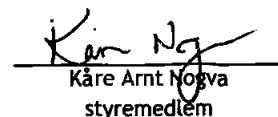
Balanse
Nogva Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		53 076	53 076
Sum innskutt egenkapital		2 053 076	2 053 076
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 155 315	2 534 133
Sum opptjent egenkapital		3 155 315	2 534 133
Sum egenkapital	6	5 208 391	4 587 210
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	23 728	19 086
Sum avsetning for forpliktelser		23 728	19 086
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	2 249 151
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	29 249 151
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 284	71 813
Betalbar skatt	5	170 484	283 987
Skyldig offentlige avgifter		118 041	152 202
Annen kortsiktig gjeld		201 389	149 625
Sum kortsiktig gjeld		504 198	657 627
Sum gjeld		25 527 926	29 925 864
Sum egenkapital og gjeld		30 736 317	34 513 074

Søvik, 09.04.2024
Styret i Nogva Invest AS


Kjell Palmar Norvoll
styreleder


Rune Hasund
styremedlem / daglig leder


Kåre Arnt Nogva
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

Leieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Bygg under oppføring balanseføres til påløpt kostpris på balansedagen, og avskrives ikke før bygget er overlevert og tatt i bruk.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskaper leier ut lokaler til morselskapet Nogva Motorfabrikk AS og søsterselskapet Nogva Heimdal Propulsion AS. Husleie i 2023 utgjorde kr 3 308 443 (kr 3 511 832 i 2022).

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 0 (kr 2 249 151 i 2022). Denne gjelden er klassifisert som langsiktig gjeld i balansen. Kostnadsførte renter i 2023 utgjorde kr 51 392 (kr 65 509 i 2022).

Selskapet har kundefordringer mot konsernselskap på kr 0 per 31.12.2023 (kr 611 107 per 31.12.2022)



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 835 542	4 750 605	35 586 147
Avgang i året	4 434 777	440 000	4 874 777
Anskaffelseskost 31.12.23	26 400 765	4 310 605	30 711 370
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 187 903	0	3 187 903
Bokført verdi 31.12.23	23 212 862	4 310 605	27 523 467
Årets ordinære avskrivninger	1 261 425		1 261 425
Økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 484	283 987
Endring i utsatt skatt	4 642	-1 274
Skattekostnad ordinært resultat	175 126	282 713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	796 307	1 284 436
Permanente forskjeller	-282	623
Endring i midlertidige forskjeller	-21 100	5 793
Skattepliktig inntekt	774 925	1 290 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 484	283 987
Sum betalbar skatt i balansen	170 484	283 987

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	135 014	86 753	-48 261
Gevinst - og tapskonto	-27 160	0	27 160
Sum	107 854	86 753	-21 100
Grunnlag for utsatt skatt	107 854	86 753	-21 100
Utsatt skatt (22 %)	23 728	19 086	-4 642



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	2 000 000	53 076	2 534 133	4 587 210
Årets resultat	0	0	621 181	621 181
Pr. 31.12.2023	2 000 000	53 076	3 155 314	5 208 391

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	27 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	27 523 467	28 630 344

Morselskapet har stilt sikkerhet for gjelden. Det er knyttet covenants til lånet.

Restlån 5 år etter balansedagen kr 15 000 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nogva Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nogva Motorfabrikk AS	2 000	100	100

Styreleder Kjell Norvoll og styremedlem Kåre Nogva eier indirekte en andel av selskapet gjennom sine holdingselskaper.

Nogva Invest AS inngår i konsernregnskapet til Nogva Motorfabrikk AS. Konsernregnskapet fås utlevert hos morselskapets hovedkontor i Søvika, Haram kommune.