



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		984 999	580 105
Annen driftsinntekt			165 683
Sum inntekter		984 999	745 788
Kostnader			
Varekostnad		212 962	187 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 512	12 512
Annen driftskostnad	2	575 825	274 025
Sum kostnader		801 299	474 407
Driftsresultat		183 700	271 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	155
Sum finansinntekter		232	155
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 250	111 436
Annen rentekostnad			16 269
Sum finanskostnader		181 250	127 705
Netto finans		-181 018	-127 550
Ordinært resultat før skattekostnad		2 682	143 830
Skattekostnad på resultat	3	591	31 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 091	112 187
Årsresultat	4	2 091	112 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 091	112 187
Totalresultat		2 091	112 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 091	112 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 091	112 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 728 536	3 741 048
Sum varige driftsmidler		3 728 536	3 741 048
Sum anleggsmidler		3 728 536	3 741 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			847
Sum fordringer			847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 279	294 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 279	294 288
Sum omløpsmidler		278 279	295 136
SUM EIENDELER		4 006 815	4 036 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		596 737	594 646
Sum opptjent egenkapital		596 737	594 646
Sum egenkapital	4	626 737	624 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 539	29 948
Sum avsetninger for forpliktelser		30 539	29 948
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 539	29 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 067	71 927
Betalbar skatt	3		18 210
Skyldig offentlige avgifter		19 697	
Annen kortsiktig gjeld		3 244 775	3 291 453
Sum kortsiktig gjeld		3 349 539	3 381 590
Sum gjeld		3 380 078	3 411 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 006 815	4 036 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688919

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 925 572 519
KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		984 999	580 105
Annen driftsinntekt			165 683
Sum inntekter		984 999	745 788
Kostnader			
Varekostnad		212 962	187 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 512	12 512
Annen driftskostnad	2	575 825	274 025
Sum kostnader		801 299	474 407
Driftsresultat		183 700	271 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	155
Sum finansinntekter		232	155
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 250	111 436
Annen rentekostnad			16 269
Sum finanskostnader		181 250	127 705
Netto finans		-181 018	-127 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	591	31 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 091	112 187
Årsresultat	4	2 091	112 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 091	112 187
Totalresultat		2 091	112 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 091	112 187
Sum overføringer og disponeringer		2 091	112 187



Organisasjonsnr: 925 572 519
KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 728 536	3 741 048
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 728 536	3 741 048
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 728 536	3 741 048
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			847
------------	--	--	-----

Sum fordringer			847
-----------------------	--	--	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		278 279	294 288
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		278 279	294 288
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		278 279	295 136
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 006 815	4 036 184
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		596 737	594 646
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		596 737	594 646
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	626 737	624 646
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	30 539	29 948
Sum avsetninger for forpliktelser		30 539	29 948
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 539	29 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 067	71 927
Betalbar skatt	3		18 210
Skyldig offentlige avgifter		19 697	
Annen kortsiktig gjeld		3 244 775	3 291 453
Sum kortsiktig gjeld		3 349 539	3 381 590
Sum gjeld		3 380 078	3 411 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 006 815	4 036 184



Organisasjonsnr: 925 572 519
KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 925 572 519



RESULTATREGNSKAP

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		984 999	580 105
Annen driftsinntekt		0	165 683
Sum driftsinntekter		984 999	745 788
Varekostnad		212 962	187 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 512	12 512
Annen driftskostnad	2	575 825	274 025
Sum driftskostnader		801 299	474 407
Driftsresultat		183 700	271 381
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		232	155
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 250	111 436
Annen rentekostnad		0	16 269
Resultat av finansposter		-181 018	-127 550
Resultat før skattekostnad		2 682	143 830
Skattekostnad på resultat	3	591	31 643
Resultat		2 091	112 187
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 091	112 187
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 091	112 187
Sum overføringer		2 091	112 187



BALANSE

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 728 536	3 741 048
Sum varige driftsmidler		3 728 536	3 741 048
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 728 536	3 741 048
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	847
Sum fordringer		0	847
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 279	294 288
Sum omløpsmidler		278 279	295 136
Sum eiendeler		4 006 815	4 036 184



BALANSE

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		596 737	594 646
Sum opptjent egenkapital		596 737	594 646
Sum egenkapital	4	626 737	624 646
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	30 539	29 948
Sum avsetning for forpliktelser		30 539	29 948
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 067	71 927
Betalbar skatt	3	0	18 210
Skyldig offentlige avgifter		19 697	0
Annen kortsiktig gjeld		3 244 775	3 291 453
Sum kortsiktig gjeld		3 349 539	3 381 590
Sum gjeld		3 380 078	3 411 538
Sum egenkapital og gjeld		4 006 815	4 036 184

Oslo, 12.06.2024

Styret i Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder

Tor-Erik Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 830 163	3 830 163
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 830 163	3 830 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	101 627	101 627
= Bokført verdi 31.12.23	3 728 536	3 728 536
Årets ordinære avskrivninger	12 512	12 512
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Kactus Eiendom Nordstrand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	18 210
Endring i utsatt skatt	591	13 433
Skattekostnad ordinært resultat	591	31 643
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 682	143 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 586	-61 058
Skattepliktig inntekt	-56 904	82 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 210
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 210

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	195 716	136 129	-59 586
Sum	195 716	136 129	-59 586
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 904	0	56 904
Grunnlag for utsatt skatt	138 812	136 129	-2 682
Utsatt skatt (22 %)	30 539	29 948	-590

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	594 646	624 646
Årets resultat				2 091	2 091
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	596 737	626 737

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

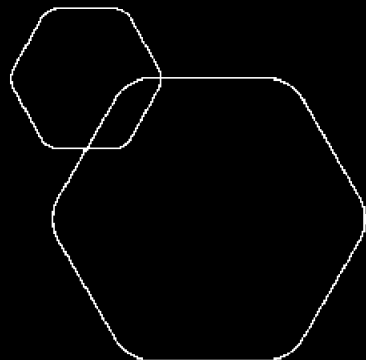
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E8 HOLDING AS	30	100,0	100,0

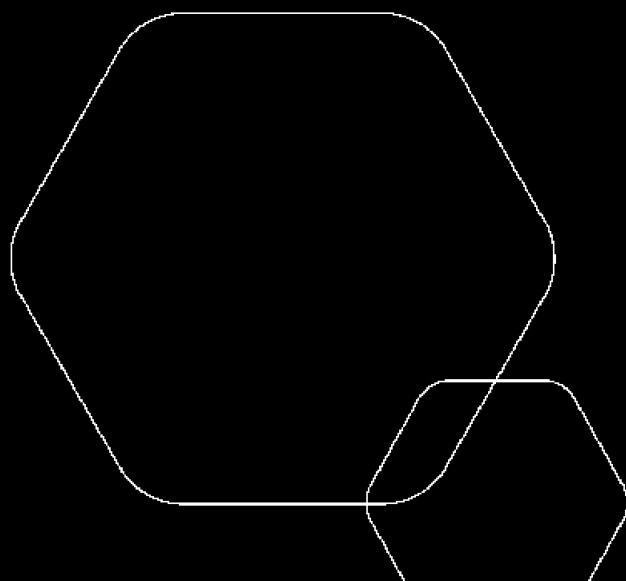




Årsregnskap 2023

Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 925 572 519



RESULTATREGNSKAP

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		984 999	580 105
Annen driftsinntekt		0	165 683
Sum driftsinntekter		984 999	745 788
Varekostnad		212 962	187 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 512	12 512
Annen driftskostnad	2	575 825	274 025
Sum driftskostnader		801 299	474 407
Driftsresultat		183 700	271 381
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		232	155
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 250	111 436
Annen rentekostnad		0	16 269
Resultat av finansposter		-181 018	-127 550
Resultat før skattekostnad		2 682	143 830
Skattekostnad på resultat	3	591	31 643
Resultat		2 091	112 187
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 091	112 187
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 091	112 187
Sum overføringer		2 091	112 187



BALANSE

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 728 536	3 741 048
Sum varige driftsmidler		3 728 536	3 741 048
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 728 536	3 741 048
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	847
Sum fordringer		0	847
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 279	294 288
Sum omløpsmidler		278 279	295 136
Sum eiendeler		4 006 815	4 036 184



BALANSE

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		596 737	594 646
Sum opptjent egenkapital		596 737	594 646
Sum egenkapital	4	626 737	624 646
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	30 539	29 948
Sum avsetning for forpliktelser		30 539	29 948
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 067	71 927
Betalbar skatt	3	0	18 210
Skyldig offentlige avgifter		19 697	0
Annen kortsiktig gjeld		3 244 775	3 291 453
Sum kortsiktig gjeld		3 349 539	3 381 590
Sum gjeld		3 380 078	3 411 538
Sum egenkapital og gjeld		4 006 815	4 036 184

Oslo, 12.06.2024

Styret i Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder

Tor-Erik Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 830 163	3 830 163
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 830 163	3 830 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	101 627	101 627
= Bokført verdi 31.12.23	3 728 536	3 728 536
Årets ordinære avskrivninger	12 512	12 512
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Kactus Eiendom Nordstrand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	18 210
Endring i utsatt skatt	591	13 433
Skattekostnad ordinært resultat	591	31 643
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 682	143 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 586	-61 058
Skattepliktig inntekt	-56 904	82 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 210
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 210

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	195 716	136 129	-59 586
Sum	195 716	136 129	-59 586
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 904	0	56 904
Grunnlag for utsatt skatt	138 812	136 129	-2 682
Utsatt skatt (22 %)	30 539	29 948	-590

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	594 646	624 646
Årets resultat				2 091	2 091
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	596 737	626 737

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E8 HOLDING AS	30	100,0	100,0





UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kaktus Eiendom Nordstrand AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 091,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2024

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon


Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor