



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	936 386 431
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INITAS AS
Forretningsadresse:	Stortorvet 2 1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vibeke Olavesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 695 241	1 539 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 241</b>	<b>1 539 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	47 560	117 700
Avskrivning	7	125 572	109 805
Annen driftskostnad	3	863 933	861 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 037 065</b>	<b>1 088 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 176</b>	<b>450 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	9	227 683	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227 683</b>	<b>3</b>
Annen finanskostnad		397 855	237 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 855</b>	<b>237 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 172</b>	<b>-237 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>488 004</b>	<b>213 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 897	-68 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 107</b>	<b>281 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 107</b>	<b>281 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		294 107	281 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 107</b>	<b>281 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	562 617	756 514
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>562 617</b>	<b>756 514</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 296 025	4 397 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	63 246	87 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 359 271</b>	<b>4 484 843</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 921 888</b>	<b>5 341 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 699	213 573
Andre fordringer	8	46 516	40 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 215</b>	<b>254 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 652</b>	<b>143 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 867</b>	<b>398 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 575 755</b>	<b>5 739 409</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 527 951	-2 822 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 527 951</b>	<b>-2 822 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 427 951</b>	<b>-2 722 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4		135 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>135 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 761 000	7 055 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		95 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 761 000</b>	<b>7 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 761 000</b>	<b>7 285 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 533	82 722
Skyldige offentlige avgifter		39 963	70 714
Annen kortsiktig gjeld		1 198 210	1 023 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 242 706</b>	<b>1 176 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 003 706</b>	<b>8 461 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 575 755</b>	<b>5 739 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 386 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INITAS AS  
Forretningsadresse: Stortorvet 2  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Olavesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 936 386 431  
INITAS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 695 241	1 539 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 241</b>	<b>1 539 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	47 560	117 700
Avskrivning	7	125 572	109 805
Annen driftskostnad	3	863 933	861 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 037 065</b>	<b>1 088 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 176</b>	<b>450 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	9	227 683	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227 683</b>	<b>3</b>
Annen finanskostnad		397 855	237 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 855</b>	<b>237 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 172</b>	<b>-237 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 897	-68 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 107</b>	<b>281 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 107</b>	<b>281 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		294 107	281 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 107</b>	<b>281 783</b>



Organisasjonsnr: 936 386 431  
INITAS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	562 617	756 514
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>562 617</b>	<b>756 514</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 296 025	4 397 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	63 246	87 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 359 271</b>	<b>4 484 843</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 921 888</b>	<b>5 341 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 699	213 573
Andre fordringer	8	46 516	40 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 215</b>	<b>254 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 652</b>	<b>143 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 867</b>	<b>398 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 575 755</b>	<b>5 739 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 527 951	-2 822 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 527 951</b>	<b>-2 822 057</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 427 951</b>	<b>-2 722 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4		135 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>135 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 761 000	7 055 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		95 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 761 000</b>	<b>7 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 761 000</b>	<b>7 285 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 533	82 722
Skyldige offentlige avgifter		39 963	70 714
Annen kortsiktig gjeld		1 198 210	1 023 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 242 706</b>	<b>1 176 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 003 706</b>	<b>8 461 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 575 755</b>	<b>5 739 409</b>



Organisasjonsnr: 936 386 431  
INITAS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vibeke Olavesen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	3600.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22560.00	14100.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-55000.00	100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47560.00	117700.00

Pensjonskostnader gjelder pensjon og endringer i pensjonsforpliktelser for en person, jfr. note 4. Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23200.00	16500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



9000.00      8850.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32200.00	25350.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



INITAS AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Document ID: 6bfbcac2-f497-48db-8392-32ec3b7c61d8



## INITAS AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 695 241	1 539 859
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	47 560	117 700
Avskrivning	7	125 572	109 805
Annen driftskostnad	3	863 933	861 364
Sum driftskostnader		1 037 065	1 088 869
Driftsresultat		658 176	450 990
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	9	227 683	3
Annen finanskostnad		397 855	237 228
Netto finansposter		-170 172	-237 225
Ordinært resultat før skattekostnad		488 004	213 765
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 897	-68 018
<b>Årsresultat</b>		<b>294 107</b>	<b>281 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		294 107	281 783

Document ID: 6bfbdc2-f497-48db-8392-32ec3b7c61d8



## INITAS AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	562 617	756 514
Sum immaterielle eiendeler		<u>562 617</u>	<u>756 514</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 296 025	4 397 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	63 246	87 736
Sum varige driftsmidler		<u>4 359 271</u>	<u>4 484 843</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 921 888</u>	<u>5 341 357</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100 699	213 573
Andre fordringer	8	46 516	40 650
Sum fordringer		<u>147 215</u>	<u>254 223</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>506 652</u>	<u>143 829</u>
Sum omløpsmidler		<u>653 867</u>	<u>398 052</u>
Sum eiendeler		<u>5 575 755</u>	<u>5 739 409</u>

Document ID: 6bfbdc2-f497-48db-8392-32ec3b7c61d8



## INITAS AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 527 951	-2 822 057
Sum opptjent egenkapital		-2 527 951	-2 822 057
Sum egenkapital		-2 427 951	-2 722 057
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	135 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	135 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 761 000	7 055 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	95 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 761 000	7 150 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 533	82 722
Skyldige offentlige avgifter		39 963	70 714
Annen kortsiktig gjeld		1 198 210	1 023 030
Sum kortsiktig gjeld		1 242 706	1 176 466
Sum gjeld		8 003 706	8 461 466
Sum egenkapital og gjeld		5 575 755	5 739 409

31. desember 2023  
Fredrikstad, 30. juni 2024

Vibeke Olavesen  
Styrets leder

Document ID: 6bfbdc2-f497-48db-8392-32ec3b7c61d8



## INITAS AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	-----------	-------------



## INITAS AS

### Noter til regnskapet for 2023

Vibeke Olavesen, Styrets leder 100 100 % 100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	80 000	3 600
Arbeidsgiveravgift	22 560	14 100
Pensjonskostnader	-55 000	100 000
Sum	<u>47 560</u>	<u>117 700</u>

Pensjonskostnader gjelder pensjon og endringer i pensjonsforpliktelser for en person, jfr. note 4. Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2023

Revisjon	23 200
Andre tjenester	9 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet har hatt en pensjonsordning som omfatter i alt en person. Ordningen har gitt rett til definerte framtidige ytelser. Vedkommende har nå gått bort og pensjonsforpliktelsen er resultatført.

	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	135 000
Utsatt skattefordel	0	-30 000
Netto pensjonskostnad	<u>0</u>	<u>105 000</u>

	2023	2022
Opptjente pensjonsforpliktelser	0	135 000
Beregnete pensjonsforpliktelser	<u>0</u>	<u>135 000</u>

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	193 897	68 018
Årets totale skattekostnad	<u>193 897</u>	<u>68 018</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	488 004	309 174
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle	-225 000	0



## INITAS AS

## Noter til regnskapet for 2023

instrumenter		
Endring i midlertidige forskjeller	-52 354	40 833
Alminnelig inntekt	210 650	350 007
Anvendt fremførbart underskudd	-210 650	-350 007
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-352 139	-299 493
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	0	-105 000
Sum	-352 139	-404 493
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 205 210	-2 415 860
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 557 349	-2 820 353
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-562 617	-620 478

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-2 822 057	-2 722 057
Årsresultat	0	294 107	294 107
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-2 527 950	-2 427 950

## Note 7 - Varige driftsmidler

	Utleieleilighet Aslak Bolts gate i Trondheim	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg, varebil	Fast bygnings- inventar	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 660 025	4 479 235	18 000	66 150	296 430	8 519 840
Anskaffelseskost 31.12.	3 660 025	4 479 235	18 000	66 150	296 430	8 519 840
Akk.avskrivning 31.12.	-275 755	-3 612 646	-18 000	-22 120	-232 047	-4 160 568
Balanseført pr. 31.12.	3 384 270	866 589	0	44 030	64 383	4 359 272
Årets avskrivninger	38 850	56 792	0	5 440	24 490	125 572
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 - 100 år Lineær	50 - 100 år Lineær	6 - 10 år Lineær	6 år Lineær	4 - 10 år Lineær	

## Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Herav gjeld til aksjonærer og nærstående	1 081 101	924 024
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån kredittinstitusjon	6 761 000	7 055 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Stortorvet 2, Fredrikstad	929 032	908 381



## INITAS AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Leilighet i Aslak Bolts gate, Trondheim	3 366 993	3 423 120
Sum	<u>4 296 025</u>	<u>4 331 501</u>
<i>Kortsiktige fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forskuddsbetalt forsikring	46 516	40 650
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Portalene AS	0	95 000

### Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

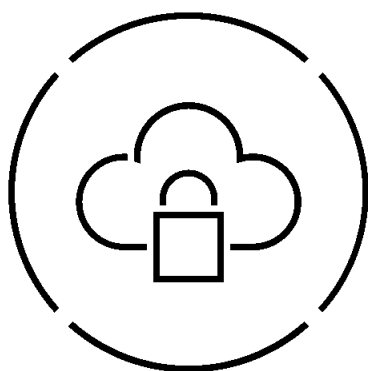
Aksjer i datterselskapet er solgt i løpet av året.



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-07-05 08:10:44 UTC+00:00

**Vibeke Olavesen**

*Vibeke Olavesen*

8b44fed8-3166-4cb7-adce-0ca69cee71ab

Document ID: 6bfbcdc2-f497-48db-8392-32ec3b7c61d8



## SCANSØR REVISJON

**Arild Sørvåg**

Registrert revisor

Autorisert regnskapsfører

Toldbodbygga 2  
1606 Fredrikstad

Tlf. 69 30 0872  
Mob. 91712 824

E-post:  
[post@scansor.no](mailto:post@scansor.no)  
[www.scansor.no](http://www.scansor.no)

Til generalforsamlingen i Initas AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Initas AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 294.107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30.06.2024  
SCANSØR REVISJON

Arild Sørståg  
statsautorisert revisor



## INITAS AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære	Eier-	Stemme-
--	----------	-------	---------

---



## INITAS AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

	aksjer	andel	andel
Vibeke Olavesen, Styrets leder	100	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	80 000	3 600
Arbeidsgiveravgift	22 560	14 100
Pensjonskostnader	-55 000	100 000
Sum	<u>47 560</u>	<u>117 700</u>

Pensjonskostnader gjelder pensjon og endringer i pensjonsforpliktelser for en person, jfr. note 4. Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	23 200
Andre tjenester	9 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Pensjoner

Selskapet har hatt en pensjonsordning som omfatter i alt en person. Ordningen har gitt rett til definerte framtidige ytelser. Vedkommende har nå gått bort og pensjonsforpliktelsen er resultatført.

	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	135 000
Utsatt skattefordel	0	-30 000
Netto pensjonskostnad	<u>0</u>	<u>105 000</u>

	2023	2022
Opptjente pensjonsforpliktelser	0	135 000
Beregnete pensjonsforpliktelser	<u>0</u>	<u>135 000</u>

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	193 897	68 018

---



## INITAS AS

### Noter til regnskapet for 2023

Årets totale skattekostnad	193 897	68 018
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	488 004	309 174
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-225 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 354	40 833
Alminnelig inntekt	210 650	350 007
Anvendt fremførbart underskudd	-210 650	-350 007
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-352 139	-299 493
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	0	-105 000
Sum	-352 139	-404 493
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 205 210	-2 415 860
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 557 349	-2 820 353
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-562 617	-620 478

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-2 822 057	-2 722 057
Årsresultat	0	294 107	294 107
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-2 527 950	-2 427 950

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Utleieleilighet Aslak Bolts gate i Trondheim	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg, varebil	Fast bygnings- inventar	Driftsløse, re, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 660 025	4 479 235	18 000	66 150	296 430	8 519 840
Anskaffelseskost 31.12.	3 660 025	4 479 235	18 000	66 150	296 430	8 519 840
Akk.avskrivning 31.12.	-275 755	-3 612 646	-18 000	-22 120	-232 047	-4 160 568
Balanseført pr. 31.12.	3 384 270	866 589	0	44 030	64 383	4 359 272
Årets avskrivninger	38 850	56 792	0	5 440	24 490	125 572



## INITAS AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Økonomisk levetid	50 - 100 år	50 - 100 år	6 - 10 år	6 år	4 - 10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Herav gjeld til aksjonærer og nærstående	1 081 101	924 024
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån kredittinstitusjon	6 761 000	7 055 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Stortorvet 2, Fredrikstad	929 032	908 381
Leilighet i Aslak Bolts gate, Trondheim	3 366 993	3 423 120
Sum	<u>4 296 025</u>	<u>4 331 501</u>
<i>Kortsiktige fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forskuddsbetalt forsikring	46 516	40 650
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Portalene AS	0	95 000

#### Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

##### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskapet er solgt i løpet av året.