



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Regimentsvegen 215  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		90 157	
Anna driftsinntekt		398 000	362 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 157</b>	<b>362 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		10 157	
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	76 300	76 300
Annan driftskostnad		57 916	76 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 373</b>	<b>152 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 784</b>	<b>209 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		61 907	65 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 907</b>	<b>65 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 899</b>	<b>-65 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 885</b>	<b>144 380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		62 014	31 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 871</b>	<b>112 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 871</b>	<b>112 615</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		219 871	112 615
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>219 871</b>	<b>112 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	1 411 200	1 483 200
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3	4 300	8 600
Sum varige driftsmiddel		1 415 500	1 491 800
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 415 500	1 491 800
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		427 950	310 450
Andre krav		7 433	6 039
Sum krav		435 383	316 489
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		49 974	9 451
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		49 974	9 451
Sum omløpsmiddel		485 357	325 940
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 900 857</b>	<b>1 817 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Overkurs		1 550	1 550
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>401 550</b>	<b>401 550</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		585 866	365 994
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>585 866</b>	<b>365 994</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>987 416</b>	<b>767 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		17 932	23 836
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>17 932</b>	<b>23 836</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		678 116	821 708
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>678 116</b>	<b>821 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>696 048</b>	<b>845 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 055	21 933
Betalbar skatt		67 918	36 771
Skuldige offentlege avgifter		7 578	28 754
Anna kortsiktig gjeld		125 843	117 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 394</b>	<b>204 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>913 442</b>	<b>1 050 196</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 900 858</b>	<b>1 817 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Regimentsvegen 215  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 342 088  
GT EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		90 157	
Anna driftsinntekt		398 000	362 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 157</b>	<b>362 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		10 157	
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	76 300	76 300
Annan driftskostnad		57 916	76 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 373</b>	<b>152 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 784</b>	<b>209 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		61 907	65 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 907</b>	<b>65 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 899</b>	<b>-65 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		62 014	31 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 871</b>	<b>112 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 871</b>	<b>112 615</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		219 871	112 615
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>219 871</b>	<b>112 615</b>



Organisasjonsnr: 989 342 088  
GT EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	1 411 200	1 483 200
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	4 300	8 600
Sum varige driftsmiddel		1 415 500	1 491 800
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 415 500	1 491 800
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		427 950	310 450
Andre krav		7 433	6 039
Sum krav		435 383	316 489
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		49 974	9 451
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		49 974	9 451
Sum omløpsmiddel		485 357	325 940
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 900 857</b>	<b>1 817 740</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000



Overkurs	1 550	1 550
Annan innskoten eigenkapital	0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>401 550</b>	<b>401 550</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annan eigenkapital	585 866	365 994
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>585 866</b>	<b>365 994</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>987 416</b>	<b>767 544</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	17 932	23 836
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>17 932</b>	<b>23 836</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar	678 116	821 708
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>678 116</b>	<b>821 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>696 048</b>	<b>845 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 055	21 933
Betalbar skatt	67 918	36 771
Skuldige offentlege avgifter	7 578	28 754
Anna kortsiktig gjeld	125 843	117 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>217 394</b>	<b>204 652</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>913 442</b>	<b>1 050 196</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 900 858</b>	<b>1 817 740</b>



Organisasjonsnr: 989 342 088  
GT EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
3		
<b>Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar</b>		
<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2727887.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2727887.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1312388.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1415499.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	76301.00	
<b>Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel</b>		
<b>Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp</b>		
<b>Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning</b>		
<b>Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar</b>		
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

