



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 876 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDFJORD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 5783 EIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johan Hotle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 708	211 406
Sum inntekter		223 708	211 406
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 750	70 750
Annen driftskostnad		99 503	55 321
Sum kostnader		170 253	126 071
Driftsresultat		53 456	85 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 066	1 101
Annen finansinntekt		324	
Sum finansinntekter		1 390	1 101
Annan rentekostnad		7	149
Sum finanskostnader		7	149
Netto finans		1 383	952
Ordinært resultat før skattekostnad		54 839	86 288
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 067	18 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 772	67 304
Årsresultat		42 772	67 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 772	67 304
Totalresultat		42 772	67 304
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		42 772	67 304
Sum overføringer og disponeringar		42 772	67 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		943 505	972 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		62 000	104 000
Sum varige driftsmiddel	3	1 005 505	1 076 255
Sum anleggsmiddel		1 005 505	1 076 255
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		10 710	31 698
Sum krav		10 710	31 698
Bankinnskott, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		380 225	232 107
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		380 225	232 107
Sum omløpsmiddel		390 935	263 805
SUM EIGEDELAR		1 396 440	1 340 060
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 101 805	1 059 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		1 101 805	1 059 034
Sum egenkapital	6	1 201 805	1 159 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	36 101	41 618
Sum avsetjinger for plikter		36 101	41 618
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 101	41 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			481
Betalbar skatt	4	17 584	22 928
Annen kortsiktig gjeld	2	140 949	115 999
Sum kortsiktig gjeld		158 533	139 408
Sum gjeld		194 634	181 026
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 396 440	1 340 060



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2020

Note 1 – Rekneskapsprinsipp

Generelt

Rekneskapen er utarbeidd i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Klassifisering av eigedeler og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk, samt fordringar med forfall meir enn eitt år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidlar. Øvrige eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar.

Vurderingsreglar

Varige driftsmidlar er vurdert til historisk kost etter frådrag for linære avskrivningar fordelt etter forventa økonomisk levetid.

Fordringar er vurdert til pålydande, nedskrive med forventa tap på krav.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatreknekapet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt vert rekna på grunnlag av midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og på grunnlag av eventuelt likningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som reverserer eller kan reverserast i samme periode vert utlikna.

Verksemd og lokalisering

Selskapet er lokalisert i sjølveigde lokaler Eidfjord kommune og er eit eigedomsselskap som driv utleige av bygg til næringsdrivande i Eidfjord.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2019 til 2020.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjering, lån til ansatte m.m.

Det har ikkje vore utbetalt lønn eller anna godtgjering til dagleg leiar eller til selskapet sitt styre. Det har ikkje vore vore tilsette i selskapet.

Lån

Aksjonærene har gjeve lån til selskapet på til saman kroner 100.090. Låna er ikkje renterekna. Selskapet har mellomrekningskonto med Eidfjord Bil og Last AS, og er på balansedagen skuldig kroner 40.859. Mellomverande vert ikkje renterekna. Selskapet og Eidfjord Bil og Last AS har samme eigarar.

Note 3 – Varige driftsmidlar

	Bygningar	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1.150.000	339.755	196.247	1.686.002
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1.150.000	339.755	196.247	1.686.002
Akkumulerte avskrivningar	- 546.250	0	- 134.247	- 680.497
Balanseført verdi 31.12.20	603.750	339.755	62.000	1.005.505
Årets avskrivning	28.750	0	42.000	70.750

Bygningar vert avskrive linært over 25 år, inventar og lausøyre linært over 5 år.



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2020

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad er samansett slik:

Betalbar skatt på ordinært resultat	17.584
Endring utsatt skatt	- 5.517
Sum skattekostnad	12.067

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet sin aksjekapital består av 100 aksjar pålydande kroner 1.000.

Det er kun ein aksjeklasse. Selskapet sine aksjonærar pr. 31.12 er:

Aksjonær	Rolle	Antall aksjar	Eigardel
Frode Johan Hotle	Styreformann	70 aksjar	70 %
Anne Karin Hereid	Varamedlem	30 aksjar	30 %
Sum		100 aksjar	100 %

Note 6 – Eigenkapital

	Aksjekapital	Anna EK	Sum
Eigenkapital 1.1	100.000	1.059.034	1.159.034
Årets overskot		42.772	42.772
Eigenkapital 31.12	100.000	1.101.805	1.201.805

Note 7 – Fordringar og gjeld, pantsetjingar

Fordringar som forfell tilbetaling om meir enn eitt år:

Kr 0

Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt:

Kr 0