



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 444 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVARHOVDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kniveveien 21
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		89 903	69 075
Sum kostnader		89 903	69 075
Driftsresultat		-89 903	-69 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		140 356	131 207
Annen finanskostnad		2 000	2 000
Sum finanskostnader		142 356	133 207
Netto finans		-142 356	-133 207
Resultat før skattekostnad		-232 258	-202 282
Skattekostnad	2, 3	0	-44 503
Årsresultat		-232 258	-157 779
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	301 962
Udekket tap	3	-232 258	144 183
Sum overføringer og disponeringer		-232 258	-157 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 756 250	4 756 250
Sum varer		4 756 250	4 756 250
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	5	0	387 131
Sum fordringer		0	387 131
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 412	17 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 412	17 751
Sum omløpsmidler		4 800 662	5 161 132
SUM EIENDELER		4 800 662	5 161 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	232 259	0
Sum opptjent egenkapital		-232 259	0
Sum egenkapital		-182 259	50 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 776	471
Kortsiktig konserngjeld	5	3 093 340	3 379 840
Annen kortsiktig gjeld		31 805	30 821
Sum kortsiktig gjeld		3 282 921	3 411 132
Sum gjeld		4 982 921	5 111 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 800 662	5 161 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639833

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 444 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVARHOVDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kniveveien 21
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 444 533
GRAVARHOVDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		89 903	69 075
Sum kostnader		89 903	69 075
Driftsresultat		-89 903	-69 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		140 356	131 207
Annen finanskostnad		2 000	2 000
Sum finanskostnader		142 356	133 207
Netto finans		-142 356	-133 207
Resultat før skattekostnad		-232 258	-202 282
Skattekostnad	2, 3	0	-44 503
Årsresultat		-232 258	-157 779
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	301 962
Udekket tap	3	-232 258	144 183
Sum overføringer og disponeringer		-232 258	-157 779



Organisasjonsnr: 924 444 533
GRAVARHOVDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 756 250	4 756 250
Sum varer		4 756 250	4 756 250
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	5	0	387 131
Sum fordringer		0	387 131
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 412	17 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 412	17 751
Sum omløpsmidler		4 800 662	5 161 132
SUM EIENDELER		4 800 662	5 161 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000



Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	232 259	0
Sum opptjent egenkapital		-232 259	0
Sum egenkapital		-182 259	50 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 776	471
Kortsiktig konserngjeld	5	3 093 340	3 379 840
Annen kortsiktig gjeld		31 805	30 821
Sum kortsiktig gjeld		3 282 921	3 411 132
Sum gjeld		4 982 921	5 111 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 800 662	5 161 132



Organisasjonsnr: 924 444 533
GRAVARHOVDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Revisjon Selskapet har i stiftelsesmøte besluttet at regnskapet ikke skal revideres, da selskapet benytter autorisert regnskapsfører for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet selv om egenkapitalen er tapt. Aksjonæren tilfører nødvendig likviditet til drift av selskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	387131.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3093340.00	3379840.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRAVARHOVDA EIENDOM AS

924444533

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRAVARHOVDA EIENDOM AS
924 444 533

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-89 903	-69 075
Sum driftskostnader		-89 903	-69 075
Driftsresultat		-89 903	-69 075
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-140 356	-131 207
Annen finanskostnad		-2 000	-2 000
Sum finanskostnader		-142 356	-133 207
Netto finans		-142 356	-133 207
Resultat før skattekostnad		-232 258	-202 282
Skattekostnad	2, 3	0	44 503
Årsresultat		-232 258	-157 779
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-301 962
Udekket tap	3	-232 258	144 183
Sum overføringer		-232 258	-157 779



GRAVARHOVDA EIENDOM AS
924 444 533

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 756 250	4 756 250
Sum varer		4 756 250	4 756 250
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	387 131
Sum fordringer		0	387 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 412	17 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 412	17 751
Sum omløpsmidler		4 800 662	5 161 132
SUM EIENDELER		4 800 662	5 161 132



GRAVARHOVDA EIENDOM AS
924 444 533

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	-232 259	0
Sum opptjent egenkapital		-232 259	0
Sum egenkapital		-182 259	50 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 776	471
Kortsiktig konserngjeld	5	3 093 340	3 379 840
Annen kortsiktig gjeld		31 805	30 821
Sum kortsiktig gjeld		3 282 921	3 411 132
Sum gjeld		4 982 921	5 111 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 800 662	5 161 132

Drammen, 30.06.2025

Steffen Johannessen
styrets leder



GRAVARHOVDA EIENDOM AS
924 444 533

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Revisjon

Selskapet har i stiftelsesmøte besluttet at regnskapet ikke skal revideres, da selskapet benytter autorisert regnskapsfører for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.



GRAVARHOVDA EIENDOM AS
924 444 533

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-232 258	232 258
Netto forskjeller	0	-232 258	232 258
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	232 258	-232 258
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-85 169
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	40 666
Skattekostnad	0	-44 503
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-232 258	-202 282
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-184 849
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	387 131
Skattepliktig inntekt	-232 258	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	387 131

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 093 340	3 379 840



GRAVARHOVDA EIENDOM AS
924 444 533

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lerpeveien Eiendom AS	50	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	0	50 000
Årsresultat	0	-232 258	-232 258
Egenkapital 31.12.2024	50 000	-232 259	-182 259

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet selv om egenkapitalen er tapt.

Aksjonæren tilfører nødvendig likviditet til drift av selskapet.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0