



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 631 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONS HAGE 2 AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 044 136	1 373 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 044 136</b>	<b>1 373 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	408 212	428 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 212</b>	<b>428 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 635 924</b>	<b>945 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 194	7 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 194</b>	<b>7 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 194</b>	<b>7 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	369 626	209 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 310 492</b>	<b>742 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 310 492</b>	<b>742 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 310 492	742 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 310 492</b>	<b>742 829</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdning egenregiprosjekter	3	68 365 415	65 001 299
Sum varer		68 365 415	65 001 299
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		800 000	1 000 000
Sum fordringer		800 000	1 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 057	1 425 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 057	1 425 654
Sum omløpsmidler		71 239 472	67 426 953
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 239 472</b>	<b>67 426 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	600 000	600 000
Overkurs	7	12 520 000	12 520 000
Sum innskutt egenkapital		13 120 000	13 120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 045 571	4 735 079
Sum opptjent egenkapital		6 045 571	4 735 079



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 165 571</b>	<b>17 855 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 705 161	1 335 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 705 161</b>	<b>1 335 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 000 000	46 000 000
Avsetning for forpliktelse		2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>48 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 705 161</b>	<b>49 335 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 313	
Annen kortsiktig gjeld		298 427	236 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 740</b>	<b>236 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 073 901</b>	<b>49 571 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 239 472</b>	<b>67 426 952</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	48 000 000	46 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 631 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONS HAGE 2 AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 911 631 717  
BJØRNSONS HAGE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 044 136	1 373 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 044 136</b>	<b>1 373 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	408 212	428 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 212</b>	<b>428 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 635 924</b>	<b>945 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 194	7 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 194</b>	<b>7 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 194</b>	<b>7 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	369 626	209 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 310 492</b>	<b>742 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 310 492</b>	<b>742 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 310 492	742 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 310 492</b>	<b>742 829</b>



Organisasjonsnr: 911 631 717  
BJØRNSONS HAGE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Beholdning

egenregiprojekter

Sum varer

3

68 365 415

65 001 299

68 365 415

65 001 299

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

800 000

1 000 000

800 000

1 000 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 074 057

1 425 654

2 074 057

1 425 654

Sum omløpsmidler

71 239 472

67 426 953

SUM EIENDELER

71 239 472

67 426 953

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

7

600 000

600 000

7

12 520 000

12 520 000

13 120 000

13 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

7

6 045 571

4 735 079

6 045 571

4 735 079

Sum egenkapital

19 165 571

17 855 079

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for  
forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

6

1 705 161

1 335 535

1 705 161

1 335 535



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	48 000 000	46 000 000
Avsetning for forpliktelse		2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>48 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 705 161</b>	<b>49 335 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 313	
Annen kortsiktig gjeld		298 427	236 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 740</b>	<b>236 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 073 901</b>	<b>49 571 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 239 472</b>	<b>67 426 952</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	48 000 000	46 000 000



Organisasjonsnr: 911 631 717  
BJØRNSONS HAGE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Regnskapsprinsipper

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

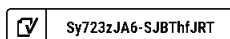


## Bjørnsons Hage 2 AS

### Årsregnskap

2023

Organisasjonsnummer: 911 631 717






## Bjørnsons Hage 2 AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Tall i norske kroner	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 044 136	1 373 072
<b>Driftsinntekter</b>		<b>2 044 136</b>	<b>1 373 072</b>
Andre driftskostnader	4	-408 212	-428 007
<b>Driftskostnader</b>		<b>-408 212</b>	<b>-428 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 635 924</b>	<b>945 065</b>
Renteinntekter		44 194	7 280
<b>Netto finansposter</b>		<b>44 194</b>	<b>7 280</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 680 118</b>	<b>952 345</b>
Skattekostnad	6	-369 626	-209 516
<b>Årets resultat</b>		<b>1 310 492</b>	<b>742 829</b>
<b>Disponering</b>			
Overført til annen egenkapital		1 310 492	742 829
Sum disponert	7	1 310 492	742 829

 Sy723zJA6-SJBTHJRT



## Bjørnsons Hage 2 AS

### Balanse 31.12.23

Tall i norske kroner	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Beholdning av egenregiprosjekter	3	68 365 415	65 001 299
Andre fordringer		800 000	1 000 000
Bankinnskudd		2 074 057	1 425 654
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 239 472</b>	<b>67 426 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 239 472</b>	<b>67 426 953</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs	7	12 520 000	12 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 120 000</b>	<b>13 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 045 571	4 735 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 045 571</b>	<b>4 735 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>19 165 571</b>	<b>17 855 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 705 161	1 335 535
Avsetning for forpliktelser		2 000 000	2 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 705 161</b>	<b>3 335 535</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	5	48 000 000	46 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 000 000</b>	<b>46 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 313	0
Annen kortsiktig gjeld		298 427	236 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 740</b>	<b>236 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 073 901</b>	<b>49 571 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 239 472</b>	<b>67 426 953</b>

Oslo, 13.03.2024


Arne Medlien  
Styrets leder

Gunnar Rinde  
Styremedlem

Geir O. Løseth  
Styremedlem

Anders Veidahl  
Styremedlem

Tormod Søbyskogen  
Daglig leder

 Sy723zJA6-SJBTHJRT



## Bjørnsons Hage 2 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarende kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 13.03.2024.

#### Note 2 - Regnskapsprinsipper

##### Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

##### Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullfølelsegrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det anses sannsynlig at den kan anvendes.

##### Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.



## Bjørnsons Hage 2 AS

### Noter til regnskapet 2023 forts.

#### Note 3 - Prosjektkostnader- beholdning egenregiprojekter

Spesifikasjon av prosjektkostnader	2023	2022
Entreprenør- og tomtekostnad, aktivert	54 102 845	54 102 845
Konsulenter og prosjektledelse aktivert	1 263 161	923 644
Andre prosjektkostnader, aktivert	236 034	236 034
Rentekostnader aktivert	12 763 375	9 738 777
<b>Sum beholdning egenregiprojekter</b>	<b>68 365 415</b>	<b>65 001 300</b>

Etter igangsetting av prosjektering aktiveres kostnader knyttet til fremtidig boligprosjekt. Beholdning av egenregi er verdsatt til kostpris.

#### Note 4 - Lønnskostnad og ansatteforhold, styrehonorar og revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Spesifikasjon av kostnadsført honorar til revisor (PWC)	2023	2022
Honorar for lovpålagt revisjon	-28 813	-23 891
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>-28 813</b>	<b>-23 891</b>

Revisjonshonorar består i sin helhet av ordinær revisjon, og er oppgitt inkl. MVA.

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld	2023	2022		
Långiver:	Type lån:	Sikkerhet:		
DNB Bank ASA	Tomtelån, langsiktig	Pant i tomt	48 000 000	46 000 000
<b>Bokført verdi av lån</b>			<b>48 000 000</b>	<b>46 000 000</b>

Ingen av den regnskapsmessige gjelden forfaller til betaling om mer enn 5 år.



## Bjørnsons Hage 2 AS

### Noter til regnskapet 2023 forts.

#### Note 6 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-369 626	-209 516
Skattekostnad	-369 626	-209 516

Avstemming av effektiv skattesats	2023	2022
Resultat før skatt	1 680 118	952 345
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	369 626	209 516
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Rapportert skattekostnad	-369 626	-209 516
Effektiv skattesats	-22 %	-22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	5 062 692	0	3 718 213	0
Beholdning egenregiprosjekter	0	12 813 427	0	9 788 828
Sum	5 062 692	12 813 427	3 718 213	9 788 828
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	0	-1 705 162	0	-1 335 535

Endring utsatt skatt siste år -369 626



## Bjørnsøns Hage 2 AS

### Noter til regnskapet 2023 forts.

#### Note 7 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital <sup>1)</sup>	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>2022</b>				
Egenkapital 1.1. 2022	600 000	12 520 000	3 992 250	17 112 250
Årets resultat	0	0	742 830	742 830
Egenkapital 31.12. 2022	600 000	12 520 000	4 735 080	17 855 079
<b>2023</b>				
Egenkapital 1.1. 2023	600 000	12 520 000	4 735 080	17 855 079
Årets resultat	0	0	1 310 492	1 310 492
Egenkapital 31.12. 2023	600 000	12 520 000	6 045 571	19 165 571

1) Består av 600 aksjer, pålydende kr 1000,-.

Eiere	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	34,00 %
BRJ Boliginvest AS	22,00 %
Stokke Industri Eiendom AS	22,00 %
Mallin Eiendom AS	22,00 %
Sum	100,00 %

Eierne har inngått aksjonæravtale som blant annet regulerer samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett, og krav til kvalifisert flertall ved enkelte beslutninger mv



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.03.2024 14:15  
SENT BY OWNER:  
Tomod Søbyskogen - 13.03.2024 13:31  
DOCUMENT ID:  
SJBThfJRT  
ENVELOPE ID:  
Sy723zJA6-SJBThfJRT

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap Bjørnsons Hage AS 2 2023 usignert (005).pdf  
7 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Arne Medlien arne.medlien@mallin.no	Signed	13.03.2024 13:36	Email	IP: 213.52.74.146
	Authenticated	13.03.2024 13:36	Low	IP: 213.52.74.146
anders veidahl anders.veidahl@afgruppen.no	Signed	13.03.2024 13:50	Email	IP: 141.0.72.210
	Authenticated	13.03.2024 13:50	Low	IP: 141.0.72.210
Geir Løseth geir.loseth@stokkeindustri.com	Signed	13.03.2024 14:18	Email	IP: 185.190.168.30
	Authenticated	13.03.2024 14:17	Low	IP: 185.190.168.30
Gunnar Rinde gunnar@montinvestor.no	Signed	13.03.2024 15:08	Email	IP: 88.91.1.119
	Authenticated	13.03.2024 15:05	Low	IP: 88.91.1.119
Tomod Søbyskogen tomod.sobyskogen@afgruppen.no	Signed	14.03.2024 14:15	Email	IP: 193.69.134.11
	Authenticated	14.03.2024 14:15	Low	IP: 193.69.134.11

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Bjørnsons Hage 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnsons Hage 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2024-03-22 13:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.