



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 289 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALANDSEID EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ertrevågen 11
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Salbuviik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 000	264 000
Sum inntekter		230 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 055	22 683
Annen driftskostnad		170 313	149 324
Sum kostnader	2	194 368	172 007
Driftsresultat		35 632	91 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	16
Sum finansinntekter		59	16
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		59	16
Resultat før skattekostnad		35 691	92 009
Skattekostnad	3, 4	8 685	18 225
Årsresultat		27 006	73 784
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 006	73 784
Sum overføringer og disponeringer		27 006	73 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 628 523	1 650 811
Maskiner og anlegg	1	51 233	0
Sum varige driftsmidler		1 679 756	1 650 811
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 679 756	1 650 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111 054	101 648
Sum fordringer		111 054	101 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 611	164 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 611	164 531
Sum omløpsmidler		253 665	266 180
SUM EIENDELER		1 933 422	1 916 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 593 234	1 566 228
Sum opptjent egenkapital		1 593 234	1 566 228
Sum egenkapital		1 693 234	1 666 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1
Betalbar skatt	3, 4	8 467	18 225
Annen kortsiktig gjeld		231 720	232 537
Sum kortsiktig gjeld		240 188	250 763
Sum gjeld		240 188	250 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 933 422	1 916 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723316

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 289 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALANDSEID EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ertrevågen 11
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Salbuvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 913 289 935
KALANDSEID EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 000	264 000
Sum inntekter		230 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 055	22 683
Annen driftskostnad		170 313	149 324
Sum kostnader	2	194 368	172 007
Driftsresultat		35 632	91 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	16
Sum finansinntekter		59	16
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		59	16
Resultat før skattekostnad		35 691	92 009
Skattekostnad	3, 4	8 685	18 225
Årsresultat		27 006	73 784
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 006	73 784
Sum overføringer og disponeringer		27 006	73 784



Organisasjonsnr: 913 289 935
KALANDSEID EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 628 523	1 650 811
Maskiner og anlegg	1	51 233	0
Sum varige driftsmidler		1 679 756	1 650 811
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 679 756	1 650 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		111 054	101 648
Sum fordringer		111 054	101 648
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		142 611	164 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 611	164 531
Sum omløpsmidler		253 665	266 180
SUM EIENDELER		1 933 422	1 916 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	1 593 234	1 566 228
Sum opptjent egenkapital		1 593 234	1 566 228
Sum egenkapital		1 693 234	1 666 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1
Betalbar skatt	3, 4	8 467	18 225
Annen kortsiktig gjeld		231 720	232 537
Sum kortsiktig gjeld		240 188	250 763
Sum gjeld		240 188	250 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 933 422	1 916 991



Organisasjonsnr: 913 289 935
KALANDSEID EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
KALANDSEID EIENDOMMER AS
913289935
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Til generalforsamlingen i
Kalandseid Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap 2023 for Kalandseid Eiendommer AS

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 26. juni 2024

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



KALANDSEID EIENDOMMER AS
913 289 935

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		230 000	264 000
Sum driftsinntekter		230 000	264 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 055	22 683
Annen driftskostnad		170 313	149 324
Sum driftskostnader	2	194 368	172 007
Driftsresultat		35 632	91 993
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	16
Sum finansinntekter		59	16
Netto finans		59	16
Resultat før skattekostnad		35 691	92 009
Skattekostnad	3, 4	8 685	18 225
Årsresultat		27 006	73 784
Overføringer			
Annen egenkapital		27 006	73 784
Sum overføringer		27 006	73 784



KALANDSEID EIENDOMMER AS
913 289 935

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 628 523	1 650 811
Maskiner og anlegg	1	51 233	0
Sum varige driftsmidler		1 679 756	1 650 811
Sum anleggsmidler		1 679 756	1 650 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111 054	101 648
Sum fordringer		111 054	101 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 611	164 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 611	164 531
Sum omløpsmidler		253 665	266 180
SUM EIENDELER		1 933 422	1 916 991



KALANDSEID EIENDOMMER AS
913 289 935

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 593 234	1 566 228
Sum opptjent egenkapital		1 593 234	1 566 228
Sum egenkapital		1 693 234	1 666 228
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1
Betalbar skatt	3, 4	8 467	18 225
Annen kortsiktig gjeld		231 720	232 537
Sum kortsiktig gjeld		240 188	250 763
Sum gjeld		240 188	250 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 933 422	1 916 991

Bergen, 26.06.2024

Per Jarle Salbuvik
styrets leder / daglig leder

Solfrid Salbuvik
varamedlem



KALANDSEID EIENDOMMER AS
913 289 935

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KALANDSEID EIENDOMMER AS
913 289 935

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	2 423 053	2 423 053
Tilgang i året	53 000	0	53 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	53 000	2 423 053	2 476 053
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-772 241	-772 241
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 767	-794 529	-796 296
Balansført verdi pr 31.12	51 233	1 628 524	1 679 757
Årets av- og nedskrivninger	1 767	22 288	24 055
Økonomisk levetid	5	10 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 685	18 225
Skattekostnad	8 685	18 225
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	35 691	92 009
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 796	-2 798
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 369
Skattepliktig inntekt	38 487	82 842
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 467	18 225
Sum betalbar skatt i balansen	8 467	18 225

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-80 781	-83 576	2 796
Netto forskjeller	-80 781	-83 576	2 796
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	80 781	83 576	-2 796
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



KALANDSEID EIENDOMMER AS
913 289 935

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 566 228	1 666 228
Årsresultat	0	27 006	27 006
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 593 234	1 693 234

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Jarle Salbuvik	70 000	70,00	Ordinære
Solfrid Salbuvik	30 000	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	