



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 260 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRENGSRUDHAGEN AS  
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNION INVESTORSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad		93 314	70 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 774</b>	<b>139 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 774</b>	<b>-139 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 000 232	4 522 923
Annen renteinntekt		203 569	11 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 203 801</b>	<b>4 534 586</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	3 675 619	3 938 895
Annen finanskostnad		139 935	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 815 554</b>	<b>3 938 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>388 247</b>	<b>595 691</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>226 474</b>	<b>456 519</b>
Skattekostnad på resultat	4	49 807	100 434
<b>Årsresultat</b>	5	<b>176 667</b>	<b>356 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 667</b>	<b>356 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 667</b>	<b>356 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			356 085
Overført fra annen egenkapital		-3 823 333	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>176 667</b>	<b>356 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	30 531 402	30 354 812
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	67 797 708	67 653 994
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 329 110</b>	<b>98 008 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 329 110</b>	<b>98 008 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 045	1 410 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 045</b>	<b>1 410 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 045</b>	<b>1 410 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 748 155</b>	<b>99 419 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	101 000	101 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	26 548 845	26 548 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 649 845</b>	<b>26 649 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 517 559	15 340 893
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 517 559</b>	<b>15 340 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 167 404</b>	<b>41 990 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	55 553 945	56 117 500
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 553 945</b>	<b>56 117 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 553 945</b>	<b>56 117 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	6 981
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 574	21 750
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	226 397	456 518
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	777 709	826 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 026 805</b>	<b>1 311 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 580 750</b>	<b>57 429 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 748 155</b>	<b>99 419 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358689

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 260 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRENGSRUDHAGEN AS  
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: UNION INVESTORSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 260 805  
DRENGSRUDHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad		93 314	70 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 774</b>	<b>139 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 774</b>	<b>-139 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 000 232	4 522 923
Annen renteinntekt		203 569	11 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 203 801</b>	<b>4 534 586</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	3 675 619	3 938 895
Annen finanskostnad		139 935	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 815 554</b>	<b>3 938 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>388 247</b>	<b>595 691</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>226 474</b>	<b>456 519</b>
Skattekostnad på resultat	4	49 807	100 434
<b>Årsresultat</b>	5	<b>176 667</b>	<b>356 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 667</b>	<b>356 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 667</b>	<b>356 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			356 085
Overført fra annen egenkapital		-3 823 333	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>176 667</b>	<b>356 085</b>



Organisasjonsnr: 997 260 805  
DRENGSRUDHAGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 30 531 402 30 354 812

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 2 67 797 708 67 653 994

**Sum finansielle anleggsmidler 98 329 110 98 008 806**

**Sum anleggsmidler 98 329 110 98 008 806**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 419 045 1 410 956

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 419 045 1 410 956**

**Sum omløpsmidler 419 045 1 410 956**

**SUM EIENDELER 98 748 155 99 419 762**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 101 000 101 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 26 548 845 26 548 845

**Sum innskutt egenkapital 26 649 845 26 649 845**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 517 559	15 340 893
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 517 559</b>	<b>15 340 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 167 404</b>	<b>41 990 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	55 553 945	56 117 500
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 553 945</b>	<b>56 117 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 553 945</b>	<b>56 117 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	6 981
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 574	21 750
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	226 397	456 518
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	777 709	826 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 026 805</b>	<b>1 311 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 580 750</b>	<b>57 429 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 748 155</b>	<b>99 419 762</b>



Organisasjonsnr: 997 260 805  
DRENGSRUDHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Drengsrudhagen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 260 805





## Resultatregnskap Drengsrudhagen AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad		93 314	70 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 774</b>	<b>139 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 774</b>	<b>-139 172</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 000 232	4 522 923
Annen renteinntekt		203 569	11 663
Annen rentekostnad	3	-3 675 619	-3 938 895
Annen finanskostnad		-139 935	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>388 247</b>	<b>595 691</b>
Resultat før skattekostnad		226 474	456 519
Skattekostnad på resultat	4	-49 807	-100 434
<b>Resultat</b>		<b>176 667</b>	<b>356 085</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>176 667</b>	<b>356 085</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	356 085
Overført fra annen egenkapital		-3 823 333	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>176 667</b>	<b>356 085</b>





## Balanse Drengsrudhagen AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	30 531 402	30 354 812
Lån til foretak i samme konsern	2	67 797 708	67 653 994
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 329 110</b>	<b>98 008 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 329 110</b>	<b>98 008 806</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 045	1 410 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 045</b>	<b>1 410 956</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>98 748 155</b>	<b>99 419 762</b>





## Balanse Drengsrudhagen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital	5	26 548 845	26 548 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 649 845</b>	<b>26 649 845</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	11 517 559	15 340 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 517 559</b>	<b>15 340 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 167 404</b>	<b>41 990 738</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	55 553 945	56 117 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 553 945</b>	<b>56 117 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 125	6 981
Skyldig offentlige avgifter		19 574	21 750
Utbytte		4 000 000	0
Konserngjeld	2	226 397	456 518
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	777 709	826 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 026 805</b>	<b>1 311 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 580 750</b>	<b>57 429 024</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>98 748 155</b>	<b>99 419 762</b>

26.03.2026

Styret i Drengsrudhagen AS

*Bjørn Thorkildsen*

*L. F. B.*

*Per Arne Kjøstvedt*

Bjørn Thorkildsen  
styreleder

Christian Fredrik Blom  
styremedlem

Per Arne Kjøstvedt  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er å være holdingselskap for Drengsrudhagen Eiendom AS. Virksomheten drives fra Oslo.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### YTELSE TIL LEDENDE PERSONER

	2025	2024
Avsatt styrehonorar for 2025	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	67 797 708	67 653 994
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>67 797 708</b>	<b>67 653 994</b>

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	226 397	456 518
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>226 397</b>	<b>456 518</b>

Fordring på foretak i samme konsern består av lån til Drengsrudhagen Eiendom AS i 2025. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 1,7% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Inntektsførte renter tilknyttet lånet ugjør NOK 4 000 232 i 2025.

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern i 2025 består av avgiftt konsernbidrag til Drengsrudhagen Eiendom AS. Årets konsernbidrag motregnes langsiktig fordring når vedtatt i generalforsamling.





## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 553 945	56 117 500
Påløpte renter eksterne lån	717 709	766 275
<b>Sum</b>	<b>56 271 654</b>	<b>56 883 775</b>

## BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER

Aksjer	30 531 402	30 354 812
<b>Sum</b>	<b>30 531 402</b>	<b>30 354 812</b>

Lån i Danske Bank pålydende NOK 55 553 945 er sikret ved 1.prioritets pant i aksjene i Drengsrudhagen Eiendom AS. Videre er det tinglyst 1. prioritets pant i datterselskapets eiendom Drengsrudhagen 4, gnr 7, bnr 455 samt mellomværende på NOK 14 000 000. Pantedokument er på NOK 100 000 000.

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>ENDRING</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	226 474	456 519
Permanente forskjeller	-76	0
Avgitt konsernbidrag	-226 397	-456 518
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 807	100 434
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 807</b>	<b>100 434</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	226 474	456 519
Beregnet skatt av resultat før skatt	49 824	100 434
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-17	0
<b>Sum</b>	<b>49 807</b>	<b>100 434</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 807	100 434
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 807	-100 434
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2025	101 000	26 548 845	15 340 893	41 990 738
Årets resultat	0	0	176 667	176 667
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>101 000</b>	<b>26 548 845</b>	<b>11 517 559</b>	<b>38 167 404</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	BALANSEFØRT VERDI	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
<b>DS/FKV/TS</b>					
Drengsrudhagen Eiendom AS	Oslo	100,0%	30 531 402	5 632 229	-417 358
<b>Sum</b>			<b>30 531 402</b>	<b>5 632 229</b>	<b>-417 358</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRENGSRUDHAGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	101,0	101 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>101 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Nannik Invest As	250	25,0	25,0
Løkkaskogen Invest As	130	13,0	13,0
Anders Jahres Humanitære Stiftelse	100	10,0	10,0
Bruland Norleif	100	10,0	10,0
Sirius Kristiansand As	100	10,0	10,0
Inger Johanne Liabø	50	5,0	5,0
Jaco Invest AS	50	5,0	5,0
Jag Holding As	50	5,0	5,0
Sundnes Jan Steinar	50	5,0	5,0
Øvrebergbygget As	50	5,0	5,0
Nettuno Capital As	40	4,0	4,0
Strix Holding As	30	3,0	3,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





## Verification

Document ID 09222115557573769552

### Document

**Drengsrudhagen AS - årsregnskap til signering**  
Main document  
7 pages  
Initiated on 2026-03-26 10:08:04 CET (+0100) by Intility  
eSign (le)  
Finalised on 2026-03-26 11:30:05 CET (+0100)

### Initiator

**Intility eSign (le)**  
esign@intility.no

### Signatories

**Fredrik Blom (FB)**  
fb93004000@gmail.com  
93004000

*F. B.*

Signed 2026-03-26 10:31:49 CET (+0100)

**Bjørn Thorkildsen (BT)**  
bjorn@wjordan.no  
90607910

*Bj Th*

Signed 2026-03-26 11:30:05 CET (+0100)

**Per Kjøstvedt (PK)**  
perame@oksoyeiendom.no  
91317933

*PAK*

Signed 2026-03-26 11:23:16 CET (+0100)





## Verification

Document ID 09222115557573769552

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Drengsrudhagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drengsrudhagen AS som viser et overskudd på NOK 176 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

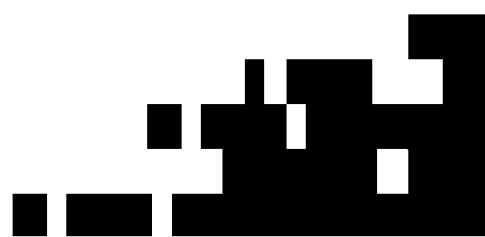
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 2099K-OBHSF-KCCM7-5YDTU-0000D-9DW05





Revisors beretning 2025 for Drengsrudhagen AS



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mars 2026  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2099K-QBHSF-KCCM7-5YDTU-0000D-9DW05





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-26 19:01:02 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.