



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 029 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDA PRESTEGATA 35 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ole Bergem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 330 208	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 330 208</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	666 317	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	368 118	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 034 435</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 295 773</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 136	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 136</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 847	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 847</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-42 711</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 253 062</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	714 102	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 538 960</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 538 960</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 538 960</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 431 620	
Avsatt til annen egenkapital	5	107 340	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 538 960</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 092 390	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 092 390</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 092 390</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		42 775	
Konsernfordringer	3	9 127	
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 902</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 902</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 144 293</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	
Overkurs	5	5 985 019	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 085 019</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	12 405 388	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 405 388</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 490 407</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	956 456	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>956 456</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>956 456</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	13 602	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	11 664 988	
Annen kortsiktig gjeld		18 840	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 697 430</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 653 886</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 144 293</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 029 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDA PRESTEGATA 35 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ole Bergem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 933 029 336  
VOLDA PRESTEGATA 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 330 208	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 330 208</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	666 317	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	368 118	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 034 435</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 295 773</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 136	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 136</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 847	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 847</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-42 711</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 253 062</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	714 102	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 538 960</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 538 960</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 538 960</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 431 620	
Avsatt til annen egenkapital	5	107 340	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 538 960</b>	



Organisasjonsnr: 933 029 336  
VOLDA PRESTEGATA 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 092 390	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 092 390</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 092 390</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		42 775	
Konsernfordringer	3	9 127	
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 902</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 902</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 144 293</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	
Overkurs	5	5 985 019	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 085 019</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	12 405 388	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 405 388</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 490 407</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	956 456	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>956 456</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>956 456</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	13 602	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	11 664 988	
Annen kortsiktig gjeld		18 840	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 697 430</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 653 886</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 144 293</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 029 336  
VOLDA PRESTEGATA 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Volda Prestegata 35 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Volda Prestegata 35 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2025-02-25 15:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Volda Prestegata 35 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 029 336



## Resultatregnskap Volda Prestegata 35 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		4 330 208
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 330 208</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	666 317
Annen driftskostnad	2	368 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 034 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 295 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 847
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 711</b>
Resultat før skattekostnad		3 253 062
Skattekostnad på resultat	4	714 102
<b>Årsresultat</b>		<b>2 538 960</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag	5	2 431 620
Avsatt til annen egenkapital	5	107 340
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 538 960</b>



**Balanse**  
**Volda Prestegata 35 AS**

Eiendeler	Note	31.12.2024
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 092 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 092 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 092 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		42 775
Konsernfordringer	3	9 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 902</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 144 293</b>

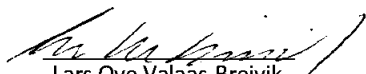



## Balanse

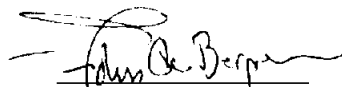
### Volda Prestegata 35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	100 000
Overkurs	5	5 985 019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 085 019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	12 405 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 405 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 490 407</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	956 456
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>956 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3	13 602
Konserngjeld	3	11 664 988
Annen kortsiktig gjeld		18 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 697 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 653 886</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 144 293</b>

Ålesund, 25.02.2025  
Styret i Volda Prestegata 35 AS

  
Lars Ove Valaås-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Volda Prestegata 35 AS ble stiftet 17.01.2024. Første regnskapsår gjelder for perioden 17.01.2024 - 31.12.2024

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Fisjonfusjon

Volda Prestegata 35 AS er stiftet 17.01.2024] av COM Eiendom AS. Det er [16.09.2024] gjennomført en fisjonfusjon i søsterselskapet Coop Vest Eigedom AS (overdragende selskap). Fisjonsfusjonen gjennomføres ved at utskilte deler av innmaten fusjoneres inn i Volda Prestegata 35 AS (overtakende selskap). Fisjonsfusjonen gjennomføres regnskapsmessig og skattemessig med virkning fra 01.01.2024. Videre gjennomføres fisjonsfusjonen med skattemessig kontinuitet i tråd med skattelovens bestemmelser.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske- Installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024*	17 907 227	7 698 176	11 075 552	36 680 955
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 907 227	7 698 176	11 075 552	36 680 955
Akkumulerte avskrivninger	2 952 921	2 635 643	0	5 588 564
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>14 954 306</b>	<b>5 062 533</b>	<b>11 075 552</b>	<b>31 092 390</b>
Årets avskrivninger	358 190	308 127	0	666 317
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr	

\*Driftsmidler er overført med regnskapsmessig kontinuitet fra Coop Vest Eigedom AS i forbindelse med fisjonsfusjon. Anskaffelseskost i Volda Prestegata 35 AS knytter seg til opprinnelig anskaffelseskost i Coop Vest Eigedom AS. Akkumulerte avskrivninger inkluderer også akkumulerte avskrivninger fra Coop Vest Eigedom AS.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret. Selskapet har ikke gitt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet per 31.12.2024 på kr 3 117 461.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og, Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Beregning av utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 347 528	4 219 068	-128 460
<b>Sum</b>	<b>4 347 528</b>	<b>4 219 068</b>	<b>-128 460</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>4 347 528</b>	<b>4 219 068</b>	<b>-128 460</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>956 456</b>	<b>928 195</b>	<b>-28 261</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 253 062	
Permanente forskjeller		-7 141	
Endring i midlertidige forskjeller		-128 460	
Avgitt konsernbidrag		-3 117 461	
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		685 841	
Endring i utsatt skattefordel		28 261	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>714 102</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		685 841	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-685 841	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	

Ved fisjonfusjon av Coop Vest Eigedom AS er følgende skatteposisjoner tilført Volda Prestegata 35 AS

	<b>2023</b>
Driftsmidler	-4 219 068
Grunnlag US	-4 219 068
Utsatt skatt	-928 195



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 17.01.2024	30 000	-7 141	0	22 859
Fisjonsfusjon 16.09.2024	70 000	5 992 160	12 298 048	18 360 208
Årets resultat	0	0	2 538 960	2 538 960
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 431 620	-2 431 620
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 985 019</b>	<b>12 405 388</b>	<b>18 490 407</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100 % av Com Eiendom AS.

Volda Prestegata 35 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet fås utlevert der.