



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 531  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JERNBANEGATA 23 B  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 984	300 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 984</b>	<b>300 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	0	0
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12	-155 310	-217 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>-155 310</b>	<b>-217 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 674</b>	<b>82 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478</b>	<b>2 298</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-100 145</b>	<b>-104 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 667</b>	<b>-102 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 007</b>	<b>-20 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 007</b>	<b>-20 466</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>73 007</b>	<b>-20 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 007	-20 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 007</b>	<b>-20 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	8 970 822	8 970 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 970 822</b>	<b>8 970 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 970 822</b>	<b>8 970 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 176	7 352
Andre fordringer	3	478	2 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 654</b>	<b>9 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	187 313	145 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 967</b>	<b>155 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 967</b>	<b>155 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 199 789</b>	<b>9 126 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	173 908	100 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 908</b>	<b>100 901</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 908</b>	<b>100 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,13	6 420 000	6 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 600 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 400	4 837
Annen kortsiktig gjeld		481	471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 881</b>	<b>5 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 025 881</b>	<b>9 025 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 199 789</b>	<b>9 126 209</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	9 020 000	9 020 000



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jernbanegata 23 B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jernbanegata 23 B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: NS6LO-LF8HL-IP3XO-NEXXD-IP4-0MK42



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 20:12:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: NS6LO-LF8HL-IP3XO-NEXXD-IAP4-0MK42

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Borettslaget Jernbanegata 23 B - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		189 984	200 016	190 000	199 500
Felleskostnader kapitaldel		138 000	100 008	138 000	92 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>327 984</b>	<b>300 024</b>	<b>328 000</b>	<b>291 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	7	0	0	-1 200	0
Styrehonorar		0	0	-8 200	0
Forretningsførerhonorar		-37 068	-36 084	-37 050	-38 180
Eksterne honorar	8	-22 613	-50 375	-6 700	-7 000
Drifts- og serviceavtaler	9	-10 638	-19 134	-17 200	-20 600
Løpende vedlikehold	10	-4 477	-29 932	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-12 000	-12 000
Elektroniske fellesavtaler		-20 474	-19 348	-20 000	-22 000
Forsikring		-16 093	-14 900	-16 400	-17 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-26 675	-26 718	-27 100	-34 600
Eiendomsavgifter		-10 258	-11 724	-12 000	-10 600
Energi, felles	11	-5 094	-5 134	-5 400	-5 400
Andre driftsutgifter	12	-1 920	-4 468	-5 400	-5 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-155 310</b>	<b>-217 816</b>	<b>-188 650</b>	<b>-193 580</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>172 674</b>	<b>82 208</b>	<b>139 350</b>	<b>97 920</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		478	2 298	800	1 000
Finanskostnader		-100 145	-104 971	-138 000	-92 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-99 667</b>	<b>-102 674</b>	<b>-137 200</b>	<b>-91 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>73 007</b>	<b>-20 466</b>	<b>2 150</b>	<b>6 920</b>
Ordinært resultat etter skatt		73 007	-20 466	2 150	6 920
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>73 007</b>	<b>-20 466</b>	<b>2 150</b>	<b>6 920</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		73 007	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-20 466	0	0



## Borettslaget Jernbanegata 23 B - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 14	8 970 822	8 970 822
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 970 822</b>	<b>8 970 822</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		41 176	7 352
Andre fordringer	3	0	2 210
Opptjente renter	3	478	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	187 313	145 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 967</b>	<b>155 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 199 789</b>	<b>9 126 209</b>

Org.nr: 914 115 531 - 316



## Borettslaget Jernbanegata 23 B - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	153 908	80 901
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 908</b>	<b>100 901</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 13	6 420 000	6 420 000
Borettsinnskudd	5, 6	2 600 000	2 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 400	4 837
Påløpte kostnader		481	471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 881</b>	<b>5 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 025 881</b>	<b>9 025 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 199 789</b>	<b>9 126 209</b>
Pantstillelser	6	9 020 000	9 020 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Normann  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ellen Hjelde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hugh Aakerhus  
Styremedlem

Org.nr: 914 115 531 - 316



## Borettslaget Jernbanegata 23 B - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 914 115 531 - 316



## Borettslaget Jernbanegata 23 B - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>150 079</b>	<b>121 367</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	73 007	-20 466
Tilgang av anleggsmidler	0	-410 822
Innbetalt innskudd	0	460 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>73 007</b>	<b>28 712</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>223 086</b>	<b>150 079</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>223 086</b>	<b>150 079</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	187 313	145 825
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>187 313</b>	<b>145 825</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>100 901</b>	<b>121 367</b>
Andelskapital 01.01	20 000	20 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Annen egenkapital 01.01	80 901	101 367
Årets resultat	73 007	-20 466
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>153 908</b>	<b>80 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>173 908</b>	<b>100 901</b>

Andelskapitalen er kr 20 000 fordelt på 4 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>



## Borettslaget Jernbanegata 23 B - Noter 2020

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>8 970 822</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>9 020 000</b>

Pålydende pantstillelser var kr 9 020 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Samlet antall årsverk: 0		
Obligatorisk tjenstepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		

### Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 063	6 750
Fakturerte tjenester	15 550	43 625
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>22 613</b>	<b>50 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	3 644	6 075
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	6 994	13 059
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>10 638</b>	<b>19 134</b>

### Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	2 878	0
Malearbeid og -utstyr	1 438	179
Elektrikerarbeid	0	12 702
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	161	0
Heisanlegg	0	16 801
Postkasser	0	250
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 477</b>	<b>29 932</b>



Borettslaget Jernbanegata 23 B - Noter 2020

**Note 11 - ENERGIKOSTNADER**

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	5 094	5 134
<b>Sum energikostnader</b>	<b>5 094</b>	<b>5 134</b>

**Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	149
Generalforsamling/årsmøte	0	1 950
Bankgebyrer	1 897	1 688
Andre gebyrer	22	525
Servering dugnad	0	156
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 920</b>	<b>4 468</b>



Borettslaget Jernbanegata 23 B - Noter 2020

**Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	<b>14635208</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	6 420 000
Lånesaldo 01.01:	6 420 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 420 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 762 820

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14635208	2	1 867 500	3 735 000
	2	1 342 500	2 685 000

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 14635208 har første avdrag 30.12.2023 med kr 130 378	2	1 867 500	6 321
	2	1 342 500	4 544



Borettslaget Jernbanegata 23 B - Noter 2020

**Note 14 - ANLEGGSMIDLER**

	<b>Tomter</b>	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	700 000	8 270 822
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	700 000	8 270 822
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	700 000	8 270 822

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2015.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jernbanegata 23 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Jernbanegata 23 B**

Styreleder	Morten Normann (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Hugh Aakerhus (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Ellen Hjelde (sign.)	02.03.2021