



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 715 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVENESSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyksund
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lassesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		165 800	150 000
Sum inntekter		225 800	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		57 890	
Annen driftskostnad		96 160	81 887
Sum kostnader		154 050	81 887
Driftsresultat		71 750	68 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 929	133 085
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		187 531	
Sum finansinntekter		257 460	133 085
Annen rentekostnad		116	67
Sum finanskostnader		116	67
Netto finans		257 344	133 018
Ordinært resultat før skattekostnad		329 094	201 131
Skattekostnad på ordinært resultat		31 168	44 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 926	156 868
Årsresultat		297 926	156 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 926	156 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		297 926	156 868
Sum overføringer og disponeringer		297 926	156 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 000
Sum immaterielle eiendeler			3 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 141 394	2 141 394
Maskiner og anlegg		521 010	
Sum varige driftsmidler		2 662 404	2 141 394
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 335 000	1 335 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 335 000	1 335 000
Sum anleggsmidler		3 997 404	3 479 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre fordringer		163 545	33 820
Sum fordringer		238 545	33 820
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		10 187 531	
Sum investeringer		10 187 531	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 420 219	9 074 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 420 219	9 074 120
Sum omløpsmidler		18 846 295	9 107 939
SUM EIENDELER		22 843 699	12 587 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 178 838	11 880 912
Sum opptjent egenkapital		12 178 838	11 880 912
Sum egenkapital		12 285 838	11 987 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 041	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 041	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 041	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		18 127	43 945
Kortsiktig konserngjeld		10 072 590	98 373
Annen kortsiktig gjeld		457 103	457 103
Sum kortsiktig gjeld		10 547 820	599 421
Sum gjeld		10 557 861	599 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 843 699	12 587 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598388

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 715 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVENESSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyksund
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lassesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 715 503
ELVENESSTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		165 800	150 000
Sum inntekter		225 800	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		57 890	
Annen driftskostnad		96 160	81 887
Sum kostnader		154 050	81 887
Driftsresultat		71 750	68 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 929	133 085
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		187 531	
Sum finansinntekter		257 460	133 085
Annen rentekostnad		116	67
Sum finanskostnader		116	67
Netto finans		257 344	133 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		31 168	44 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 926	156 868
Årsresultat		297 926	156 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 926	156 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		297 926	156 868
Sum overføringer og disponeringer		297 926	156 868



Organisasjonsnr: 911 715 503
ELVENESSTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			3 000
Sum immaterielle eiendeler			3 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 141 394	2 141 394
Maskiner og anlegg	521 010	
Sum varige driftsmidler	2 662 404	2 141 394

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	1 335 000	1 335 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 335 000	1 335 000

Sum anleggsmidler	3 997 404	3 479 394
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	75 000	
Andre fordringer	163 545	33 820
Sum fordringer	238 545	33 820

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	10 187 531	
Sum investeringer	10 187 531	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8 420 219	9 074 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8 420 219	9 074 120

Sum omløpsmidler	18 846 295	9 107 939
------------------	------------	-----------

SUM EIENDELER	22 843 699	12 587 333
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital	107 000	107 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 178 838	11 880 912
Sum opptjent egenkapital	12 178 838	11 880 912
Sum egenkapital	12 285 838	11 987 912
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	10 041	
Sum avsetninger for forpliktelse	10 041	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	10 041	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	18 127	43 945
Kortsiktig konserngjeld	10 072 590	98 373
Annen kortsiktig gjeld	457 103	457 103
Sum kortsiktig gjeld	10 547 820	599 421
Sum gjeld	10 557 861	599 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 843 699	12 587 333



Organisasjonsnr: 911 715 503
ELVENESSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lassesen Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lassesen Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Elvenesstrand SMolt	100.00%	100.00%
AS		



ELVENESSTRAND EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Budne bankinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr. 12.298,-. Skattetrekk på samme tidspunkt er 0,-.

Note 3 - Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg		Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 141 394	0	0	0	2 141 394
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	578 900	0	0	578 900
Avgang/tilskudd driftsmidler	0	0	0	0	0
Akk. Avskrivninger	0	57 890	0	0	57 890
Bokført verdi 31.12.2020	2 141 394	521 010	0	0	2 662 404
Årets avskrivninger	0	57 890	0	0	57 890



ELVENESSTRAND EIENDOM AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte

	2020	2019
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Annen lønnsrelaterte ytelser	0	0
Refusjoner/tilskudd	0	0
Sum lønn	0	0
Daglig leder	0	0
Revisor		
Honorar for revisjon	13 197	7 367
Alle beløp er inkl. mva		

Note 5 - Skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:	2020	2019	Endring
Driftsmidler inkl. Goodwill	45 644	-13 637	-59 281
Utestående fordringer	0	0	0
SUM	45 644	-13 637	-59 281

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

-59 281

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	18 128	43 945
Endring for mye avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	13 041	318
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	31 169	44 263

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat	329 094	201 131
Endring i midlertidige forskjeller	-187 415	-1 449
Permanente forskjeller	-59 281	67
Mottatt konsernbidrag		0
Grunnlag betalbar skatt	82 398	199 749

Skatt, 22 % som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	18 128	43 945
---	--------	--------

Forskjeller som utlignes:	2020	2019	
Anleggsmidler	45 644	-13 637	
Utestående fordringer	0	0	
SUM	45 644	-13 637	
Utsatt skatt	10 042	-3 000	-13 042

Skattekostnad		
Betalbar skatt	18 128	43 945
Endring for mye avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	13 041	318
Sum skattekostnad	31 169	44 263



ELVENESSTRAND EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	7 000	11 880 912	11 987 912
Effekt etter fusjon			0	0
Utbytte	0	0	0	0
Årets resultat			297 926	297 926
Egenkapital 31.12.2020	100 000	7 000	12 178 838	12 285 838

Note 7 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Elvenesstrand Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i Elvenesstrand Eiendom AS pr. 31.12.2020 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lassesen Holding AS	50	50,0 %	50,0 %
Lassesen Invest AS	50	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 8 - Investering i/Mellomværende mellom konsernselskap

	2020	2019
Mellomværende mellom konsernselskap		
Elvenesstrand Smolt AS	-10 072 590	-98 373
Mottatt konsernbidrag/utbytte	0	0
Investering;		
Aksjer i Elvenesstrand Smolt AS	Eierandel 100 %	1 335 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	20 634 834	
Resultat pr 31.12.2020	6 570 087	

Note 9 - Aksjer/obligasjoner

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Kraft Høyrente B		10 000 000	10 187 531



Elvenesstrand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 000	0
Annen driftsinntekt		165 800	150 000
Sum driftsinntekter		225 800	150 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	57 890	0
Annen driftskostnad	4	96 160	81 887
Sum driftskostnader		154 050	81 887
DRIFTSRESULTAT		71 750	68 113
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	9	187 531	0
Annen renteinntekt		69 929	133 085
Sum finansinntekter		257 460	133 085
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		116	67
Sum finanskostnader		116	67
NETTO FINANSPOSTER		257 344	133 018
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		329 094	201 131
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 168	44 263
ORDINÆRT RESULTAT		297 926	156 868
ARSRESULTAT	6	297 926	156 868
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	297 926	156 868
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		297 926	156 868



Elvenesstrand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	3 000
Sum immaterielle eiendeler		0	3 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 141 394	2 141 394
Maskiner og anlegg	3	521 010	0
Sum varige driftsmidler		2 662 404	2 141 394
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	8	1 335 000	1 335 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 335 000	1 335 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 997 404	3 479 394
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre fordringer		163 545	33 820
Sum fordringer		238 545	33 820
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	9	10 187 531	0
Sum investeringer		10 187 531	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 420 219	9 074 120
SUM OMLØPSMIDLER		18 846 295	9 107 939
SUM EIENDELER		22 843 699	12 587 333



Elvenesstrand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 178 838	11 880 912
Sum opptjent egenkapital		12 178 838	11 880 912
SUM EGENKAPITAL		12 285 838	11 987 912
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	10 041	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 041	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 041	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	18 127	43 945
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	10 072 590	98 373
Annen kortsiktig gjeld		457 103	457 103
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 547 820	599 421
SUM GJELD		10 557 861	599 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 843 699	12 587 333

Myre, 07.06.2021



Trond Lassesen
Styreleder/daglig leder



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, NO-8400 Sortland
Postboks 286, NO-8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elvenesstrand Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvenesstrand Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 14. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tom Vidar Blomkvist
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttøkket: QXN5T-K13GN-PWHPS-AIZ1M-B26I6-7G8ZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-14 10:35:21Z



Penneo DokumentID: QXN5T-KI3GN-PWHP5-AIZ1M-B26I6-7G8ZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Elvenesstrand Eiendom AS**

Foretaksnr. 911715503