



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 127 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBENTSEN AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	12		
Kostnader			
Lønnskostnad	13	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	13	566 033	209 631
Sum kostnader		566 033	209 631
Driftsresultat		-566 033	-209 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 098 596	4 237 523
Annen finansinntekt	4, 5	634	16 076 713
Sum finansinntekter		4 099 230	20 314 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 176	2 382
Annen finanskostnad		7 999	
Sum finanskostnader		41 175	2 382
Netto finans		4 058 055	20 311 854
Ordinært resultat før skattekostnad		3 492 022	20 102 223
Skattekostnad på ordinært resultat	9	768 245	845 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 723 777	19 256 664
Årsresultat		2 723 777	19 256 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 723 777	19 256 664
Sum overføringer og disponeringer		2 723 777	19 256 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3, 11		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	337 564 610	344 303 903
Lån til foretak i samme konsern	2	173 764 910	164 310 883
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		511 329 520	508 614 786
Sum anleggsmidler		511 329 520	508 614 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		118	68 312
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		118	68 312
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	67 558	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 558	
Sum omløpsmidler		67 676	68 312
SUM EIENDELER		511 397 196	508 683 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	15 000 000	15 000 000
Overkurs		71 418 000	71 418 000
Sum innskutt egenkapital	8	86 418 000	86 418 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 761 002	420 037 225
Sum opptjent egenkapital		422 761 002	420 037 225
Sum egenkapital		509 179 002	506 455 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11		
Langsiktig konserngjeld	2		
Ansvarlig lånekapital	13		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 458	
Betalbar skatt	9	768 245	845 559
Kortsiktig konserngjeld		1 415 491	1 382 314
Sum kortsiktig gjeld		2 218 194	2 227 873
Sum gjeld		2 218 194	2 227 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 397 196	508 683 098



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 727 656	15 696 705
Salgsinntekt		742 218 369	1 185 538 989
Annen driftsinntekt		103 381 680	95 372 049
Sum inntekter	12	861 327 705	1 296 607 743
Kostnader			
Varekostnad		4 884 955	8 236 752
Lønnskostnad	13	104 652 456	126 042 853
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 328 258	26 950 352
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		659 414 198	1 083 358 197
Sum kostnader	13	800 279 867	1 244 588 154
Driftsresultat		61 047 838	52 019 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4, 5	108 684 303	295 927 883
Sum finansinntekter		108 684 303	295 927 883
Annen finanskostnad		15 701 530	1 143 093
Sum finanskostnader		15 701 530	1 143 093
Netto finans		92 982 773	294 784 790
Ordinært resultat før skattekostnad		154 030 611	346 804 379
Skattekostnad på ordinært resultat	9	21 912 876	17 028 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 117 735	329 775 664
Årsresultat		132 117 735	329 775 664
Minoritetsinteresser	8	51 602 742	55 130 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 514 993	274 645 291



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	10 139 671	18 828 248
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		10 139 671	18 828 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		104 659 147	128 135 665
Maskiner og anlegg		48 908 869	43 196 430
Sum varige driftsmidler	3, 11	153 568 016	171 332 095
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	38 016 000	38 016 000
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 749 000	59 760 999
Investeringer i aksjer og andeler	4	330 365 460	352 676 405
Andre fordringer		1 222 614	1 122 827
Sum finansielle anleggsmidler		371 353 074	451 576 231
Sum anleggsmidler		535 060 761	641 736 574
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 469 975	25 484 361
Sum varer		24 469 975	25 484 361
Fordringer			
Kundefordringer		37 679 686	62 993 551
Andre fordringer		72 672 006	79 828 173
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		110 351 692	142 821 724
Investeringer			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andre finansielle instrumenter	4	334 057 497	143 561 050
Sum investeringer		334 057 497	143 561 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	528 300 850	526 407 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 300 850	526 407 785
Sum omløpsmidler		997 180 014	838 274 920
SUM EIENDELER		1 532 240 775	1 480 011 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	15 000 000	15 000 000
Overkurs		71 418 000	71 418 000
Sum innskutt egenkapital	8	86 418 000	86 418 000

Opptjent egenkapital

Fond			16 349 999
Annen egenkapital		843 327 369	744 628 850
Sum opptjent egenkapital		843 327 369	760 978 849

Minoritetsinteresser		418 037 622	370 394 880
----------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital		1 347 782 991	1 217 791 729
------------------------	--	----------------------	----------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	1 141 112	2 847 312
Andre avsetninger for forpliktelser			820 972
Sum avsetninger for forpliktelser		1 141 112	3 668 284

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	334 285	250 404
Øvrig langsiktig gjeld	13	65 538 796	89 989 922
Sum annen langsiktig gjeld		65 873 081	90 240 326



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		67 014 193	93 908 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 903 356	73 957 377
Betalbar skatt	9	15 035 173	10 585 395
Skyldige offentlige avgifter		1 419 631	12 007 262
Utbytte		1 980 000	
Annen kortsiktig gjeld		46 105 431	71 761 121
Sum kortsiktig gjeld		117 443 591	168 311 155
Sum gjeld		184 457 784	262 219 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 532 240 775	1 480 011 494



SBENTSEN AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Konsernet investerer i verdipapirer, eier parkeringshus og annen fast eiendom og driver parkeringsvirksomhet i Norge, Finland og Polen. Virksomheten drives fra hovedkontoret i Bærum, og gjennom datterselskaper og tilknyttede selskaper i Norge og utlandet.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og dette gjelder også for konsernregnskapet. Forutsetningen for fortsatt drift begrunnes blant annet med selskapets og konsernets egenkapitalsituasjon, samt at likviditeten på balansedagen er tilfredsstillende.

ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING

Konsernadministrasjonen er samlet i Indigo Management AS. Det var per 31. desember 2020 fem ansatte i konsernadministrasjonen, hvorav alle var menn. Konsernet hadde 193 ansatte ved utgangen av 2020. Sykefraværet i konsernet var på 491 sykedager i 2020, hvilket utgjør 1,1%. Det har blitt meldt inn et skadetilfelle i datterselskapet ONEPARK.

Styret i SBENTSEN AS består i dag av to medlemmer, hvorav begge er menn. Styret i Indigo Management AS bestod i 2020 av fire personer, alle menn. Konsernet diskriminerer ikke i forhold til kjønn, etnisitet med mer, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak.

FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernet jobber kontinuerlig med forbedring og utvikling av driftskonseptet i hele virksomheten. Konsernet har i 2020 fortsatt utviklingen av nye p-tekniske løsninger som benyttes i den samlede parkeringsvirksomheten. Dette arbeidet gjør at konsernet kan tilby sine kunder unike løsninger som over tid forventes å styrke konsernets markedsposisjon innen parkering. Denne satsningen er videreført i 2021.

YTRE MILJØ

Virksomhetene ansees ikke å medføre påviselig skade på det ytre miljø.

RESULTAT OG STILLING

Konsernets totale driftsinntekter utgjorde 861,3 MNOK (2019: 1,297 MNOK), en nedgang på 435,3 MNOK sammenlignet med fjoråret. Nedgangen skyldes i all hovedsak redusert etterspørsel etter parkeringstjenester som følge av Covid-19 pandemien.

Konsernets satsing på nye p-tekniske løsninger, herunder AUTOPAY, fortsetter å vokse, også internasjonalt. Flere kunder kan vise til økt inntjening fra parkering og fra tilliggende næringseiendommer. Det forventes at denne satsingen vil gi økte inntekter for konsernet som helhet i fremtiden.

Konsernets resultat etter skatt i 2020 var 132,1 MNOK (2019: 329,8 MNOK). I 2019 var preget av betydelige engangsgevinster på salg av to eiendeler. Driftsresultatet økte fra 52,0 MNOK i 2019 til MNOK61,0 i 2020, på tross av Covid-19 pandemien. Gevinst på salg av aksjer i Pareto Bank (34,3 MNOK) var største bidragsyter i konsernets finansielle virksomhet i 2020.



Konsernets egenkapital ved årsskiftet gjenspeiler årets resultat og egenkapitaltransaksjoner. Ved årsskiftet utgjør egenkapitalandelen 88% av total kapitalen i konsernet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et fullstendig bilde av konsernets drift og status ved årsskiftet.

KONTANTSTRØM

Konsernets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde 161,6 MNOK i 2020, versus et resultat før skatt på 154,0 MNOK. Forskjellen skyldes i hovedsak avskrivninger og nedskrivninger. Konsernet hadde samlet sett en positiv kontantstrøm i 2020 på 1,9 MNOK, hvilket medførte at likvide midler økte fra 526,4 MNOK per 1.1.2020 til 528,3 MNOK per 31.12.2020

FREMTIDIG UTVIKLING

I 2021 fortsetter parkeringsvirksomheten i konsernet å påvirkes negativt av Covid-19 og fallende omsetning, spesielt på Oslo Lufthavn. Eiendomsvirksomheten er også påvirket negativt, men i mer begrenset grad.

Konsernets finansielle plasseringer forventes i 2021 å følge børsutviklingen. Det forventes stabilitet for de langsiktige verdipapirene.

Styret forventer at konsernet også for 2021 vil oppnå et positivt resultat som helhet.

RISIKO

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er i liten grad eksponert for endringer i rentenivået, da selskapet for det vesentligste er egenkapitalfinansiert.

Markedsrisiko

Porteføljen av markedsbaserte aksjer er direkte utsatt for endringer i kursutviklingen på børsnoterte aksjer. Eiendomsutleien vil påvirkes av endringer i det generelle utleiemarkedet.

Parkeringsvirksomheten påvirkes av endringer i konkurransesituasjon. Selskapet/konsernet ansees ikke å være eksponert for annen markedsrisiko.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som relativt lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det ansees derfor ikke å foreligge vesentlig kredittrisiko på balansedagen.

Likviditetsrisiko

Selskapet og konsernet vurderer likviditeten løpende. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Likviditetsrisikoen er vurdert som lav.

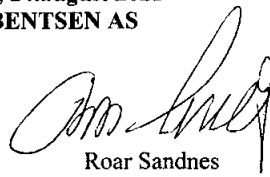
DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

Avsatt til annen egenkapital NOK 2 723 777


Lysaker, 24. august 2021
for SBENTSEN AS

Snorre Bentsen
Styrets leder/ daglig leder


Roar Sandnes
Styremedlem



Sbentsen AS morselskap		Sbentsen AS konsern			
2019	2020	RESULTATREGNSKAP	Noter	2020	2019
		Driftsinntekter			
-	-	Leieinntekter		15 727 656	15 696 705
-	-	Parkeringsinntekter		742 218 369	1 185 538 989
-	-	Andre driftsinntekter		103 381 680	95 372 048
		Driftsinntekter	12	861 327 705	1 296 607 743
		Driftskostnader			
-	-	Varekostnad		4 884 955	8 236 752
-	-	Lønnskostnader	13	104 652 456	126 042 853
-	-	Ordinære avskrivninger	3	31 328 258	26 950 352
-	-	Nedskrivninger	3	-	-
209 631	566 033	Andre driftskostnader	13	659 414 198	1 083 358 198
209 631	566 033	Sum driftskostnader		800 279 867	1 244 588 154
- 209 631	- 566 033	Driftsresultat		61 047 838	52 019 589
		Finansinntekter og -kostnader			
4 237 523	4 098 596	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-
2 382	33 176	Rentekostnad fra foretak i samme konsern		-	-
16 076 712	634	Andre finansinntekter	4, 5	108 684 303	295 927 884
-	7 999	Andre finanskostnader		15 701 530	1 143 093
20 311 854	4 058 055	Resultat av finansposter		92 982 774	294 784 790
20 102 223	3 492 022	Resultat før skattekostnad		154 030 611	346 804 379
845 559	768 245	Skattekostnad	9	21 912 876	17 028 715
-	-	Endring minoritetsinteresser	8	-	-
19 256 664	2 723 777	Årsoverskudd / underskudd(-)		132 117 735	329 775 664
		Minoritetens andel av resultatet		51 602 742	55 130 373
		Majoritetens andel av resultatet		80 514 993	274 645 292
		Overføringer			
19 256 664	- 2 723 777	Avsatt til annen egenkapital			
19 256 664	- 2 723 777	Sum overføringer			

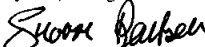


Sbentsen AS morselskap		Sbentsen AS konsern			
2019	2020	BALANSE	Noter	2020	2019
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
-	-	Goodwill	3	-	-
-	-	Konsepsjoner, patenter og lignende rettigheter	3	10 139 671	18 828 248
-	-	Utsatt skattefordel	9	-	-
-	-	Sum immaterielle eiendeler		10 139 671	18 828 248
Varige driftsmidler					
-	-	Bygninger, tomter		104 659 147	128 135 665
-	-	Maskiner og anlegg		48 908 869	43 196 430
-	-	Sum varige driftsmidler	3, 11	153 568 016	171 332 095
Finansielle driftsmidler					
344 303 903	337 564 610	Investering i datterselskaper	2	38 016 000	38 016 000
164 310 883	173 764 910	Lån til konsernselskap	2	-	-
-	-	Investering i tilknyttet selskap og felles kontrollert virks.	5	1 749 000	59 760 999
-	-	Lån til tilknyttet selskap		-	-
-	-	Andre langsiktige fordringer		1 222 615	1 122 827
-	-	Investering i aksjer og andeler	4	330 365 460	352 676 405
508 614 786	511 329 520	Sum finansielle anleggsmidler		371 353 074	451 576 231
508 614 786	511 329 520	Sum anleggsmidler		535 060 761	641 736 575
OMLØPSMIDLER					
-	-	Varelager		24 469 975	25 484 361
Fordringer					
-	-	Kundefordringer		37 679 686	62 993 551
68 312	118	Andre kortsiktige fordringer		72 672 006	79 828 173
-	-	Fordring på selskap i samme konsern	2	-	-
68 312	118	Sum fordringer		134 821 667	168 306 084
Investeringer					
-	-	Kortsiktige investeringer i aksjer mv	4	334 057 497	143 561 050
-	-	Sum investeringer		334 057 497	143 561 050
Bankinnskudd, kontanter					
-	67 558	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	528 300 850	526 407 785
68 312	67 676	Sum omløpsmidler		997 180 014	838 274 919
508 683 098	511 397 196	SUM EIENDELER		1 532 240 775	1 480 011 494

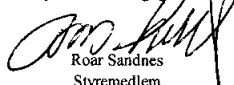


Sbentsen AS mørselskap			1 775 778		Sbentsen AS konsern	
2019	2020	BALANSE		Noter	2020	2019
		EGENKAPITAL OG GJELD				
		EGENKAPITAL				
		Innskutt egenkapital				
15 000 000	15 000 000	Aksjekapital		7	15 000 000	15 000 000
71 418 000	71 418 000	Overkurs			71 418 000	71 418 000
-	-	Annen innskutt egenkapital			-	-
<u>86 418 000</u>	<u>86 418 000</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>86 418 000</u>	<u>86 418 000</u>
		Opptjent egenkapital				
-	-	Fond for vurderingsforskjeller			-	16 349 999
420 037 225	422 761 002	Annen egenkapital			843 327 369	744 628 850
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum egenkapital majoritet			<u>929 745 369</u>	<u>847 396 849</u>
-	-	Minoritetenes andel			418 037 622	370 394 880
420 037 225	422 761 002	Sum opptjent egenkapital			<u>1 261 364 991</u>	<u>1 131 373 729</u>
506 455 225	509 179 002	Sum egenkapital		8	<u>1 347 782 991</u>	<u>1 217 791 729</u>
		GJELD				
		Avsetning for forpliktelser				
-	-	Utsatt skatt		9	1 141 112	2 847 312
-	-	Pensjonsforpliktelse			-	-
-	-	Andre avsetninger for forpliktelser			-	820 972
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetning for forpliktelser			<u>1 141 112</u>	<u>3 668 284</u>
		Annen langsiktig gjeld				
-	-	Gjeld til selskap i samme konsern		2	-	-
-	-	Øvrig langsiktig gjeld		13	65 538 796	89 989 922
-	-	Gjeld til kreditinstitusjoner		10, 11	334 285	250 404
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum langsiktig gjeld			<u>65 873 081</u>	<u>90 240 326</u>
		Kortsiktig gjeld				
-	34 459	Leverandørgjeld			52 903 356	73 957 377
1 382 315	1 415 491	Gjeld til selskap i samme konsern			-	-
845 559	768 245	Betalbar skatt		9	15 035 173	10 585 395
-	-	Skyldige offentlige avgifter			1 419 631	12 007 262
-	-	Avsatt utbytte			1 980 000	-
-	-	Annen kortsiktig gjeld			46 105 431	71 761 123
<u>2 227 874</u>	<u>2 218 195</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>117 443 591</u>	<u>168 311 155</u>
<u>2 227 874</u>	<u>2 218 195</u>	Sum gjeld			<u>184 457 784</u>	<u>262 219 764</u>
508 683 098	511 397 196	SUM EGENKAPITAL OG GJELD			<u>1 532 240 775</u>	<u>1 480 011 494</u>

Lysaker, 24. august 2021



Snorre Bentsen
Styrets leder/ Daglig leder


Roar Sandnes
Styremedlem



Sbentsen AS

MORSELSKAPET		KONTANTSTRØMOPPSTILLING		KONSERN	
2019	2020			2020	2019
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
20 102 223	3 492 022	Resultat før skatt		154 030 611	346 804 379
-	- 845 559	Periodens betalte skatter		-10 585 395	- 10 630 065
-	-	Avskrivninger og nedskrivninger		31 328 258	26 950 352
-	-	Effekt av valutakursendringer		3 768 630	- 817 599
-	34 459	Endring i kundefordringer, leverandørgjeld mv.		5 274 230	44 466 624
- 20 102 223	-	Endring andre tidsavgrensingsposter		-22 190 701	- 52 896 226
-	2 680 922	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		161 625 633	353 877 464
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGS- AKTIVITETER			
-	-	Netto investering/salg varige driftsmidler		- 2 250 446	- 15 576 863
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer i DS, TS og FKV		63 527 289	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i DS, TS og FKV		-	- 21 918 000
-	-	Nettoinvestering øvrige investeringer		- 168 185 502	-105 219 513
-	-	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-106 908 659	-142 714 376
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGS- AKTIVITETER			
-	-	Egenkapitalbevegelser		-	-
-	-	Netto endring langsiktig gjeld		-25 188 217	- 6 500 905
-	- 2 613 364	Netto endring kortsiktig gjeld		-25 655 692	- 43 231 171
-	-	Netto endring i mellomværende konsernselskaper		-	-
-	-	Netto endring andre utlån		-	-
-	-	Utbetaling av utbytte		- 1 980 000	-
-	- 2 613 364	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-52 823 908	- 49 732 077
-	67 558	Sum endring likvide midler		1 893 065	161 431 011
-	-	Likvide midler 01.01.		526 407 785	364 976 774
-	67 558	Likvide midler 31.12.		528 300 850	526 407 785



Sbentsen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Leicinntekter og parkeringsinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen.

Utsatt skatt beregnes med nominell verdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Sbentsen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper forts.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost eller netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. For tilvirkede varer medtas en forholdsmessig andel av direkte og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kortsiktige investeringer med eierandel over 50% er ikke konsolidert og er klassifisert som midlertidig eie når investeringens formål er avhendelse, enten helt eller delvis.

Andre anleggsaksjer

Aksjene vurderes til det laveste av historisk kostpris og antatt virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt når de mottas. Utbytte som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden, regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), aktiveres under bygninger, maskiner, inventar o.l. og medtas som forpliktelse under langsiktig gjeld til nåverdien av minimumsleien. Driftsmidlet avskrives over antatt økonomisk levetid, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Pensjoner

Selskapets pensjonsplan er en innskuddsbasert plan.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene klassifiseres som lønns- og personalkostnader. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



Sbentsen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper forts.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsolideringsprinsipper

Selskaper hvor konsernet har bestemmende innflytelse (normalt mer enn 50 % av aksjene) blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på mors anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over det som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskaper med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet og det medfører at transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Det gjøres omregning av utenlandske datterselskaper som har en annen regnskapsvaluta enn konsernet. Balanseposter omregnes til balansedagens kurs, og resultatregnskapet omregnes til snittkurs for regnskapsåret. Omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.



Sbentsen AS Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Datterselskaper / Tilknyttede selskap

Datterselskap (Konsoliderte)	Kontorsted	Eierandel*		
K11 Investor AS	Lysaker	60 %		
Rune Bentsen AS	Lysaker	60 %		
AS Parkeringshus	Lysaker	100 %		
AutoParkki Norden OY	Helsingfors	100 %		
Kinogarasjen AS	Lysaker	100 %		
Ekebergveien 138 B AS	Oslo	75 %		
EuroPark Finland OY	Helsingfors	100 %		
EuroPark sp. z o.o.	Warszawa	100 %		
Holgerslystveien 19 AS	Lysaker	97 %		
Indigo Management AS	Lysaker	100 %		
Onepark AS	Lysaker	90 %		
Næskildgate 2 AS	Lysaker	100 %		
Olavskvartalet AS	Lysaker	100 %		
Telesto Norge AS	Lysaker	100 %		
Trondheim Kontorbygg AS	Lysaker	100 %		
2 Park Technologies AS	Lysaker	100 %		
			Egenkapital	Årsresultat
			(100%)	(100%)
Tilknyttede selskap og datterselskap under midlertidig eie	Kontorsted	Eierandel*		
Kruses gate 9 AS **	Lysaker	100 %	7 053 078	-1 170 314
Grønnere Oslo AS ** ***	Oslo	33 %	3 944 000	-73 000
Oluf Onsumsvei 11 AS **	Oslo	100 %	648 462	-1 174 445
Baltic Park AS	Oslo	50 %	3 498 000	786 000

* Eierandel tilsvarer i alle tilfeller også stemmeandelen.

** Aksjene i Kruses gate 9 AS, Oluf Onsumsvei 11 AS og Grønnere Oslo AS er under midlertidig eie. Selskapene inngår derfor ikke i konsernet. Aksjene er bokført til kostpris, 38 016 000.

*** Oppgitte tall er foreløpige, eventuelt fjorårets, dersom det ikke er satt opp utkast til årsregnskap 2020.

Konserninterne transaksjoner:

Morselskapet har i regnskapsåret ikke hatt vesentlige transaksjoner med nærstående parter.

Det heleide datterselskapet Indigo Management AS har imidlertid en rekke transaksjoner med nærstående parter. Disse er en del av den ordinære virksomhet, og skjer til armlengdes prinsipp.



Sbentsen AS
Noter til regnskapet 2020

Note 3 - Varige driftsmidler / immaterielle eiendeler

Morselskapet innehar ikke egne driftsmidler.

Konsernet:

	Maskiner, inventar og transp.midl.	Tomter og bygninger	Konsesjoner, patenter og lignende rettigheter	Sum
Kostpris pr. 1.1	131 084 597	287 099 339	55 328 385	473 512 321
Tilgang	22 104 493	-	795 953	22 900 446
Avgang	1 967 502	20 000 000	-	21 967 502
Kostpris pr. 31.12	151 221 588	267 099 339	56 124 338	474 445 265
Akk.ord.avskr. 31.12	102 312 719	148 900 054	45 220 151	296 432 924
Akk. nedskrivninger 31.12	-	13 540 138	764 516	14 304 654
Bokført verdi 31.12	48 908 869	104 659 147	10 139 671	163 707 687
Årets ord.avskr.	18 173 715	6 502 584	6 651 959	31 328 258
Årets nedskrivning	-	-	-	-

Avskrivninger	Maskiner	Inventar	Bygninger	Konsesjoner o.l.
Profil	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
Levetid	5-10 år	3-5 år	20-40 år	3-5 år

Tomt og kunst avskrives ikke.

Note 4 - Aksjer og verdipapirer

Morselskap

Investeringer i datterselskap

	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
K11 Investor AS	167 505 614	167 505 614	60 %
Rune Bentsen AS	167 505 614	167 505 614	60 %
Indigo Management AS	2 553 382	2 553 382	0,20 %

Foruten disse investeringene innehar ikke morselskapet andre investeringer. Investeringer som fremgår under er gjort av datterselskaper.

Konsern

Langsiktige investeringer i verdipapirer

	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
Sentrumsgarasjene ANS	11 668 517	11 668 517	10 %
Andre langsiktige verdipapirer	344 229 072	318 696 942	
	355 897 589	330 365 460	

Markedsbaserte verdipapirer

Andre markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Bokført verdi	Resultatført verdiendring i perioden
Andre markedsbaserte verdipapirer	319 036 405	324 537 453	10 346 725
	319 036 405	324 537 453	10 346 725

Note 5 - Investering i felles kontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper

	Dalen Eiendomsinvest	Baltic Park AS	Leiraveien 11 Holding AS	Sum
Investering pr 1.1	7 447 000	22 141 500	30 172 499	59 760 999
Tilganger / avganger	-7 863 100	-	-30 172 499	-38 035 599
Utbytte	-	-	-	-
Korreksjoner	-	-20 785 500	-	-20 785 500
Årets resultat	416 100	393 000	-	809 100
Investering pr 31.12	-	1 749 000	-	1 749 000



Sbentsen AS
Noter til regnskapet 2020

Note 6 - Bundne bankinnskudd

Morselskapet har ved årsskiftet ingen bundne bankinnskudd. For konsernet utgjør bundne skattetrekksmidler kr 2 845 276.

Øvrige bundne bankinnskudd i konsernet utgjør kr 0.

Note 7 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og eierstruktur

Snorre Bentsen, styreleder / daglig leder
Alle aksjer har like rettigheter.

Antall	Pålydende	Eierandel
1	15 000 000	100 %

Note 8 - Egenkapital

Morselskap:

Egenkapital 1.1

Årets resultat

Egenkapital 31.12.

Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
15 000 000	71 418 000	420 037 225	506 455 225
-	-	2 723 777	2 723 777
15 000 000	71 418 000	422 761 002	509 179 002

Konsernet:

Egenkapital 1.1

Årsresultat

Utbytte

Nettoeffekt EK-metoden

Omregningsdifferanse

Andre endringer

Egenkapital 31.12

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 1.1	15 000 000	71 418 000	16 349 999	744 628 850	370 394 880	1 217 791 729
Årsresultat	-	-	-	80 514 993	51 602 742	132 117 735
Utbytte	-	-	-	-	-3 960 000	-3 960 000
Nettoeffekt EK-metoden	-	-	-16 349 999	-	-	-16 349 999
Omregningsdifferanse	-	-	-	3 768 630	-	3 768 630
Andre endringer	-	-	-	14 414 896	-	14 414 896
Egenkapital 31.12	15 000 000	71 418 000	-	843 327 369	418 037 622	1 347 782 991

Minoritetens andel pr 01.01

Minoritetens andel ved oppkj./ etabl. i år

Minoritetens andel av årsresultat

Utbytte

Minoritetens andel pr. 31.12

	Louie Investor AS	Green Business AS	Onepark AS	Sum
Minoritetens andel pr 01.01	180 781 329	179 651 749	9 961 803	370 394 880
Minoritetens andel ved oppkj./ etabl. i år	-	-	-	-
Minoritetens andel av årsresultat	28 222 202	20 203 688	3 176 852	51 602 742
Utbytte	-	-	-3 960 000	-3 960 000
Minoritetens andel pr. 31.12	209 003 531	199 855 436	9 178 655	418 037 622



Sbentsen AS Noter til regnskapet 2020

Note 9 - Skatter

Morselskapet

Skattemessig resultat:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 492 022	20 102 223
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av framførbart underskudd	-	-182 062
Andre permanente forskjeller	-	-16 076 712
Årets skattegrunnlag	3 492 022	3 843 449
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt	3 492 022	3 843 449
22 % betalbar skatt	768 245	845 559
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	768 245	845 559

Beregnet utsatt skatt:

Positive / negative midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 %	-	-	-

Spesifikasjon årets skattekostnad

	2020	2019
Beregnet betalbar skatt	768 245	845 559
Årets skattekostnad	768 245	845 559

Konsernet:

Konsernet er ikke eget skattesubjekt, og det vises derfor ikke en spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	15 035 173	10 585 395
Endring utsatt skatt	4 957 564	6 443 320
Skatteeffekter av konsernbidrag	1 920 140	-
Sum skattekostnad	21 912 876	17 028 715

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	199 734 699	343 874 774
Permanente forskjeller	-123 022 573	-293 742 285
Endring i midlertidige forskjeller	-8 370 433	-2 017 057
Årets skattegrunnlag	68 341 694	48 115 432



Sbentsen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 - Skatter forts.

	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Norsk virksomhet - Skatteøkende	16 601 159	19 124 795
Norsk virksomhet - Skattereduserende	-14 926 500	-15 844 473
Finsk Virksomhet - Skatteøkende	3 863 436	10 628 205
Sum	5 538 095	13 908 528

	2020	2019
Utsatt skatt		
22% utsatt skatt - Norsk virksomhet	3 652 255	4 207 455
22% utsatt skattefordel - Norsk Virksomhet	3 283 830	3 485 784
20 % utsatt skatt - Finsk Virksomhet	772 687	2 125 641
Effektiv skattesats	11,0 %	5,0 %

Note 10 - Langsiktig gjeld

Konsern:

Konsernet har ikke gjeld til forfall 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 11 - Pantstillelser og garantiforpliktelser

Mørselskapet har ikke avgitt garantier for datterselskapers forpliktelser.
Konsernets totale garantiforpliktelser utgjør MNOK 35,89

Pantstillelser konsern:

Totale pantheftelser:	50 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	43 865 564

Finansielle leasingforpliktelser konsern:

Forfaller til betaling 2021	-
Forfaller senere år	-
Totale leasingforpliktelser	-

Note 12 - Driftsinntekter

Geografisk fordeling	Konsernet	
	2020	2019
Norge	491 664 387	874 241 051
Sverige	11 383 699	6 323 839
Danmark	585 912	558 380
Tyskland	470 697	756 214
Baltikum	201 148	347 901
Polen	27 179 671	28 579 143
Finland	329 842 191	385 801 215
Sum	861 327 705	1 296 607 743



Sbentsen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 13 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.m.

Morselskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig å ha en pensjonsordning.

Daglig leder mottar lønn for sitt arbeid i datterselskapet Indigo Management AS. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret eller daglig leder ved eventuelt opphør av arbeidsforholdet. Det er heller ingen avtaler om bonus eller overskuddsdeling.

Det er ikke etablert forpliktelser overfor styrets leder eller daglig leder ved evt. opphør av vervet, det er heller ingen avtaler om bonus eller overskuddsdeling.

Konsernet:

Lønn / Godtgjørelser

Lønninger, gratiale m.m.

Styrehonorarer

Pensjonskostnader

Arbeidsgiveravgift

Andre sosiale utgifter

	2020	2019
Lønninger, gratiale m.m.	86 560 747	104 343 924
Styrehonorarer	415 000	245 000
Pensjonskostnader	6 988 585	8 071 484
Arbeidsgiveravgift	8 105 396	11 039 155
Andre sosiale utgifter	2 582 727	2 343 290
	<u>104 652 456</u>	<u>126 042 853</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk:	193	223

Revisor

Lovpålagt revisjon

Juridisk- og skattemessig rådgivning

Teknisk bistand (Ligningspapirer, årsregnskap, mv.)

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	42 875	1 275 665
Juridisk- og skattemessig rådgivning	245 931	605 884
Teknisk bistand (Ligningspapirer, årsregnskap, mv.)	109 038	332 575

Beløp er ink. mva for morselskap og eks. mva for konsern.

Juridisk rådgivning relaterer seg til etablering av ny konsernstruktur og skatterådgivning.

Pensjonsordninger

Norske datterselskaper har obligatorisk tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller lovens krav der.

Samtlige pensjonsordninger i konsernet er innskuddspensjonsordninger. Det foreligger ingen forpliktelser utover innskuddene.

Gjeld til aksjeiere

Øvrig langsiktig gjeld inneholder gjeld til aksjonærer og øvrige indirekte personlige aksjonærer i konsernet med MNOK 32,4

Gjelden er renteberegnet med MNOK 0,5





RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sbentsen AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sbentsen AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 2 723 777 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 132 117 735. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sbentsen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Sbentsen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Sbentsen AS



Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. august 2021
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvås
Statsautorisert revisor