



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 702 704
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 36 ANS
Forretningsadresse: Barstølveien 29
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 296 303	1 249 373
Sum inntekter		1 296 303	1 249 373
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	356 280	356 280
Annen driftskostnad	2	340 669	231 868
Sum kostnader		696 949	588 148
Driftsresultat		599 354	661 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 408	22 227
Sum finansinntekter		4 408	22 227
Annen rentekostnad		-50 999	-29 872
Sum finanskostnader		-50 999	-29 872
Netto finans		55 408	52 098
Ordinært resultat før skattekostnad		654 762	713 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 762	713 324
Årsresultat		654 762	713 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 762	713 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	654 762	713 324
Sum overføringer og disponeringer		654 762	713 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	10 782 890	11 139 170
Anlegg under utførelse	1	3 010 170	2 447 123
Tomter	1	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		14 793 060	14 586 293
Sum anleggsmidler		14 793 060	14 586 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			405 444
Andre fordringer		8 966	3 246
Sum fordringer		8 966	408 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 620 933	5 139 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 620 933	5 139 131
Sum omløpsmidler		5 629 899	5 547 821
SUM EIENDELER		20 422 959	20 134 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	4,5	15 000 000	15 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	5 376 130	4 721 369
Sum opptjent egenkapital		20 376 131	19 721 369
Sum egenkapital		20 376 131	19 721 369
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 363	
Skyldig offentlige avgifter			77 817
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	5 465	10 572
Annen kortsiktig gjeld			324 355
Sum kortsiktig gjeld		46 828	412 744
Sum gjeld		46 828	412 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 422 959	20 134 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657630

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 702 704
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 36 ANS
Forretningsadresse: Barstølveien 29
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 961 702 704
VESTRE STRANDGATE 36 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 296 303	1 249 373
Sum inntekter		1 296 303	1 249 373
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	356 280	356 280
Annen driftskostnad	2	340 669	231 868
Sum kostnader		696 949	588 148
Driftsresultat		599 354	661 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 408	22 227
Sum finansinntekter		4 408	22 227
Annen rentekostnad		-50 999	-29 872
Sum finanskostnader		-50 999	-29 872
Netto finans		55 408	52 098
Ordinært resultat før skattekostnad		654 762	713 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 762	713 324
Årsresultat		654 762	713 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 762	713 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	654 762	713 324
Sum overføringer og disponeringer		654 762	713 324



Skyldig offentlige avgifter		77 817
Leverandørgjeld til		
selskap i samme konsern	6	5 465
Annen kortsiktig gjeld		324 355
Sum kortsiktig gjeld		412 744
Sum gjeld		412 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 422 959
		20 134 114



Organisasjonsnr: 961 702 704
VESTRE STRANDGATE 36 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vestre Strandgate 36 ANS**

Foretaksnr. 961702704

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Vestre Strandgate 36 ANS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 296 303	1 249 373
Sum driftsinntekter		1 296 303	1 249 373
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	356 280	356 280
Annen driftskostnad	2	340 669	231 868
Sum driftskostnader		696 949	588 148
DRIFTSRESULTAT		599 354	661 225
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 408	22 227
Sum finansinntekter		4 408	22 227
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50 999	-29 872
Sum finanskostnader		-50 999	-29 872
NETTO FINANSPOSTER		55 408	52 098
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		654 762	713 324
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ARSRESULTAT		654 762	713 324
OVERFØRINGER			
Overført til/fra udekket tap	4	654 762	713 324
SUM OVERFØRINGER		654 762	713 324



Vestre Strandgate 36 ANS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	10 782 890	11 139 170
Anlegg under utførelse	1	3 010 170	2 447 123
Tomter	1	1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		14 793 060	14 586 293
Omløpasmidler			
Kundefordringer		0	405 444
Andre fordringer		8 966	3 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 620 933	5 139 131
Sum omløpasmidler		5 629 899	5 547 821
SUM EIENDELER		20 422 959	20 134 114
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	4,5	15 000 000	15 000 000
Annen egenkapital	4	5 376 130	4 721 369
Sum opptjent egenkapital		20 376 131	19 721 369
Sum egenkapital		20 376 131	19 721 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 363	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	5 465	10 573
Skyldig offentlige avgifter		0	77 817
Annen kortsiktig gjeld		0	324 355
Sum kortsiktig gjeld		46 828	412 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 422 959	20 134 114

Oslo, 02.05.2022

I styret for Vestre Strandgt 36 ANS

Olav Thon
Styrets lederTore Klovning
StyremedlemOle-Christian Hallerud
Styremedlem

**IGNATURES****ALLEKIRJOITUKSEI****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTE**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Tore Klovning

a52d2d60-a0a3-47cf-b793-81aaac10eb83 - 2022-06-03 14:56:16 UTC +03:00
BankID - fb14fd4d-2fda-416a-b5ac-68d56029ea1e - NO

Identity to sign
Representative
Stedfort

Asentaja/altutaja
Tunnustajain/sokijain
Tuoittaja/edustaja/wypr

Stamen / sign. tilaa
Innsette/underskrift
Forsylerne

author / til / a signatur
representant
forneva / forwager

mye sign / til / et underskrift
representant
forneva / forwager

electronically signed - Slik dokumenter utleveres til bruk i IT-systemer - Elektronisk signatur - Elektronisk underskrift

VISMA Sig



Vestre Strandgate 36 ANS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedsituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Vestre Strandgate 36 ANS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 000 000	2 447 123	1 000 000	27 447 123
+ Tilgang	0	563 047	0	563 047
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 000 000	3 010 170	1 000 000	28 010 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 860 830	0	0	12 860 830
+ Ordinære avskrivninger	356 280	0	0	356 280
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 217 110	0	0	13 217 110
Balansført verdi pr 31/12	10 782 890	3 010 170	1 000 000	14 793 060
Økonomisk levetid	100 år			

Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.

Valgt lineær avskrivningsplan

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2021 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning .

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 9 300. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.



Vestre Strandgate 36 ANS

Noter 2021

Note 3 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Selskapet er ikke selvstending skattesubjekt, og skal derfor ikke beregne og balanseføre utsatt skatt. Skattegrunnlaget fordeles på deltakerne.

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	654 762
Endring midlertidige forskjeller	-66 659
Grunnlag betalbar skatt	588 103

Grunnlag for utsatt skatt og skattefordel fremkommer slik:

	2021	2020
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	781 201	714 542
Sum forskjeller som utlignes	781 201	714 542
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0



Vestre Strandgate 36 ANS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	15 000 000	4 721 369	19 721 369
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat		654 762	654 762
Egenkapital pr 31.12.2021	15 000 000	5 376 130	20 376 131

Note 5 - Andelskapital og eierinformasjon

Andelskapitalen i selskapet utgjør kr. 15 000 000.

Deltakerne i selskapet pr 31.12.2021 var:

Olav Thon Eiendom Sør AS
Lumberveien 9 AS

Eierandel
99,90 %
0,10 %



Vestre Strandgate 36 ANS

Noter 2021

Note 6 - Fordring på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2021	2020
Leverandørgjeld til konsernselskap	5 465	10 573

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Vestre Strandgate 36 ANS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Strandgate 36 ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: STPTO-XSV1W-MWU8I-17QEJ-CKATY-YLOUY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 06:41:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STPTO-XSV1W-MWU8I-17QEJ-CKATY-YLOUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>