



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 488 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UMAS 28 AS  
Forretningsadresse: c/o Uthalden Maritime Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Green Heglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		463 842	
Annen driftskostnad		318 782	
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 624</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-782 624</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351 475	
Annen finansinntekt		563 374	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914 849</b>	
Annen finanskostnad		3 338 637	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 338 637</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 423 788</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 206 413</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		244 001	
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 450 414</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 450 414</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 450 414</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 450 414	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 450 414</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip og flytende installasjoner		129 999 414	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 999 414</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 999 414</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		194 995	
Andre kortsiktige fordringer		174 627	
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 622</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 953 296	24 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 953 296</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 322 918</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 322 332</b>	<b>25 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	30 000
Overkurs		134 692 315	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 492 315</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 455 984	
Udekket tap			4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 455 984</b>	<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 036 331</b>	<b>25 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 000	
Betalbar skatt		244 001	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 001</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 001</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 322 332</b>	<b>25 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 488 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UMAS 28 AS  
Forretningsadresse: c/o Uthalden Maritime Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Green Heglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 932 488 736  
UMAS 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		463 842	
Annen driftskostnad		318 782	
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 624</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-782 624</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351 475	
Annen finansinntekt		563 374	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914 849</b>	
Annen finanskostnad		3 338 637	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 338 637</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 423 788</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 206 413</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		244 001	
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 450 414</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 450 414</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 450 414</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 450 414	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 450 414</b>	



Organisasjonsnr: 932 488 736  
UMAS 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 225  
Sum immaterielle eiendeler 1 225

##### Varige driftsmidler

Skip og flytende  
installasjoner 129 999 414  
Sum varige driftsmidler 129 999 414

Sum anleggsmidler 129 999 414 1 225

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 194 995  
Andre kortsiktige  
fordringer 174 627  
Sum fordringer 369 622

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 953 296 24 430  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 953 296 24 430

Sum omløpsmidler 2 322 918 24 430

SUM EIENDELER 132 322 332 25 655

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 800 000 30 000  
Overkurs 134 692 315  
Sum innskutt egenkapital 135 492 315 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -3 455 984  
Udekket tap 4 345  
Sum opptjent egenkapital -3 455 984 -4 345

Sum egenkapital 132 036 331 25 655



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 000	
Betalbar skatt	244 001	
Sum kortsiktig gjeld	286 001	
Sum gjeld	286 001	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>132 322 332</b>	<b>25 655</b>



Organisasjonsnr: 932 488 736  
UMAS 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 274E8128-A9CA-4208-8F1C-FD5E3F6CF7AF

**UMAS 28 AS**

**Regnskap / Financial statements 31.12.2024**

- Resultatregnskap / *Profit and loss account*
- Balanse / *Balance sheet*
- Noter til regnskapet / *Notes to the Financial Statements*
- Revisjonsberetning / *Auditor's report*

Org.no: 932488736



Docusign Envelope ID: 274E8128-A9CA-4208-8F1C-FD5E3F6CF7AF

## UMAS 28 AS

### Resultatregnskap / Profit and loss account

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER / OPERATING REVENUE AND EXPENSES	NOTE	2024 (01.01-31.12)	2023 (26.10-31.12)
Driftskostnader / <i>Operating expenses</i>	2	-463,842	0
Administrasjonskostnader / <i>Administrative expenses</i>	3	-314,710	-5,570
<b>Sum driftskostnader / <i>Total operating expenses</i></b>		<b>(778,552)</b>	<b>(5,570)</b>
<b>Driftsresultat / <i>Operating result</i></b>		<b>(778,552)</b>	<b>(5,570)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER / FINANCIAL INCOME AND FINANCIAL EXPENSES</b>			
Renteinntekter / <i>Interest income</i>		351,475	0
Kursgevinst -tap / <i>Currency gain-losses</i>	4	(2,775,264)	0
Annen finanskostnad / <i>Other financial expenses</i>		(4,072)	0
<b>Netto finansresultat / <i>Net financial items</i></b>		<b>(2,427,860)</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad / <i>Result prior to tax claim</i></b>		<b>(3,206,413)</b>	<b>(5,570)</b>
Skattekostnad / <i>Tax expense</i>	10	(244,001)	0
<b>ÅRSRESULTAT / <i>Profit/loss</i></b>		<b>-3,450,414</b>	<b>-5,570</b>
<b>OVERFØRINGER / <i>TRANSFERS</i></b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital / <i>Transferred to/from Other equity</i>		-3,450,414	-5,570
<b>Sum overføringer / <i>Total transfers</i></b>		<b>-3,450,414</b>	<b>-5,570</b>



DocuSign Envelope ID: 274E8128-A9CA-4208-8F1C-FD5E3F6CF7AF

## UMAS 28 AS

### Balanse / Balance sheet

EIENDELER / ASSETS	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler / Fixed assets</b>			
<b>Varige driftsmidler / Vessels</b>			
Skip / Vessel	5	<u>129,999,414</u>	<u>0</u>
<b>Sum Varige driftsmidler / Vessels</b>		<u><b>129,999,414</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Sum anleggsmidler / Total fixed assets</b>		<u><b>129,999,414</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omløpsmidler / Current assets</b>			
Andre fordringer / Other receivables		194,995	0
Til gode MVA / Receivable VAT		174,627	0
Likvider / Liquid assets	6	<u>1,953,296</u>	<u>24,430</u>
<b>Sum omløpsmidler / Total current assets</b>		<u><b>2,322,918</b></u>	<u><b>24,430</b></u>
<b>SUM EIENDELER / TOTAL ASSETS</b>		<u><b>132,322,332</b></u>	<u><b>24,430</b></u>



DocuSign Envelope ID: 274E8128-A9CA-4208-8F1C-FD5E3F6CF7AF

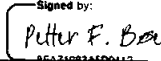
## UMAS 28 AS

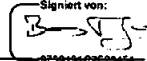
### Balance / Balance sheet

EGENKAPITAL OG GJELD / SHAREHOLDERS EQUITY AND LIABILITIES	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital / Owners equity</b>			
<b>Innskutt egenkapital / Paid in capital</b>			
Aksjekapital / Share capital	8	30,000	30,000
Ikke registrert kapitalforhøyelse / Non-reg capital increase	8	135,462,315	0
Overkursfond / Share premium	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital / Total paid in equity</b>		<b>135,492,315</b>	<b>30,000</b>
<b>Annen egenkapital / Other equity</b>			
Annen egenkapital / Other equity	7	(3,455,984)	(5,570)
<b>Sum annen egenkapital / Total other equity</b>		<b>(3,455,984)</b>	<b>(5,570)</b>
<b>Sum egenkapital / Total equity</b>		<b>132,036,331</b>	<b>24,430</b>
<b>Gjeld / Liabilities</b>			
<b>Kortsiktig gjeld / Current liabilities</b>			
Betalbar inntektsskatt / Payable income tax	10	244,001	0
Leverandørgjeld / Debt to suppliers		42,000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld / Total current liabilities</b>		<b>286,001</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld / Total liabilities</b>		<b>286,001</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD / TOTAL OWNERS EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>132,322,332</b>	<b>24,430</b>

Styret i / The Board of UMAS 28 AS  
Oslo, 31.12.2024 / 12.02.2025

Signed by:  
  
01440202310433  
Jonas A. Kraft

Signed by:  
  
054710231600412  
Petter Fredrik Bøe

Signiert von:  
  
07391302320154  
Boris Tollning



Docusign Envelope ID: 274E8128-A9CA-4208-8F1C-FD5E3F6CF7AF

## UMAS 28 AS

### Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2024

#### Note 1: Regnskapsprinsipper / Accounting Principles

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor. Selskapet ble stiftet 26.10.2023. Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Skatt

Selskapet er organisert i samsvar med det norske tonnasjeskatteordningen ("NTT"). NTT innebærer ingen skatt på driftsresultat eller skatt på utbytte fra selskaper i ordningen. Netto finanser, med noen spesielle bestemmelser, blir fortløpende beskattet. Et tonnasjegebyr belastes per skip, avhengig av størrelsen på skipet beskattet under NTT. Tonnasjeskatten er klassifisert som driftskostnad. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. I tråd med NRS 8 balanseføres ikke eventuell utsatt skattefordel.

#### Valuta

Pengeposter, langsiktig fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsperiodens slutt. Valutakurs USD/NOK pr. 31.12. var 11,3534

#### General

*The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. See below for more details. The company was incorporated 26 October 2023. The Financial Statements have been prepared with the assumption of continues operations.*

#### Balance sheet classification

*Fixed assets are assets intended for long term ownership and use. They are valued at cost, accounted in the balance sheet and depreciated over the assumed useful economic life. Fixed assets are written down to recoverable amount if decreases in value are expected to be permanent. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. Value in use is the estimated future cash flows discounted to their present value. Recognized impairment losses are reversed if the basis for the impairment loss is no longer evident.*

*Current assets and liabilities are items receivable/due within one year. Current assets are valued at the lower of cost and estimated market value.*

#### Income tax

*The company is organized in compliance with the Norwegian tonnage tax regime ("NTT"). The NTT entails no tax on operating profits or tax on dividends from companies within the scheme. Net financials, allowed for some special regulations, are taxed on an ongoing basis. A tonnage fee is charged per vessel depending on the NRT size of the vessel taxed under the NTT. The tonnage tax is classified as an operating cost. Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax.*

#### Foreign currency

*Monetary items, long term receivables and long term debt in foreign currencies are entered at the exchange rate at the balance sheet date. Exchange rate USD/NOK per 31.12. was 11,3534*



DocuSign Envelope ID: 274E8128-A9CA-4208-8F1C-FD5E3F6CF7AF

## UMAS 28 AS

### Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2024

#### Note 2: Driftskostnader / Operating expenses

	2024 USD	2024 NOK	2023 USD	2023 NOK
	Total	Total	Total	Total
Forsikringer / Insurance	12,188	133,995	0	0
Disponent	29,717	329,847	0	0
Rapporterte driftskostnader / Reported Operational expenses	<u>41,905</u>	<u>463,842</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 3: Administrasjonskostnader / Administrative expenses

NOK	2024	2023
Forretningsførsel / Business Management fee	283,262	0
Styrehonorar / Remuneration to the Board	0	0
Andre kostnader / Other expenses	2,328	5,570
Revisjonshonorar / Auditor	29,120	0
Sum administrasjonskostnader / Total administrative expenses	<u>314,710</u>	<u>5,570</u>

Selskapet har i løpet av perioden ikke hatt noen ansatte.  
Det er ikke avsatt honorar til styret for 2024.

*The company had no employees in the accounting period.  
There is not allocated fees to the Directors' for 2024.*

#### Note 4: Netto kursgevinst / Net currency gains

NOK	2024	2023
Realisert gevinst/tap kortsiktige poster / Realized gain/loss short term	2,775,264	0
Netto kurs -gevinst/ tap / Net currency - gain / loss	<u>2,775,264</u>	<u>0</u>

#### Note 5: Varige driftsmidler / Vessels

Selskapet har inngått en nybyggingskontrakt for bygging og levering av en 63,500 mts bulkcarrier. Skipet er estimert ferdigstilt og planlagt levert til selskapet i perioden april til juli 2025.

*The Company has entered into an agreement for delivery of one 63,500 mts bulkcarrier. The vessel is estimated to be delivered to the Company in between April and July 2025.*

	USD	NOK
<b>Anskaffelseskost JSHT350 / Acquisition costs JSHT350</b>		
1. avdrag / 1st instalment June/August 2024	3,435,000	36,374,100
2. avdrag/ 2nd instalment August 2024	5,152,500	54,307,350
3. avdrag/ 3rd instalment December 2024	3,435,000	39,023,318
Address commission instalments	-60,147	-644,843
Aktivert advokat honorar / Activated fee lawyers	5,315	56,280
Andre aktiverte kostnader/Other activated fees supervision	82,710	883,209
<b>Anskaffelseskost JSHT350 / Acquisition costs JSHT350</b>	<u><b>12,050,378</b></u>	<u><b>129,999,414</b></u>



DocuSign Envelope ID: 274E8128-A9CA-4208-8F1C-FD5E3F6CF7AF

## UMAS 28 AS

### Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2024

#### Note 6: Likvider / liquid assets

	USD	NOK
Bank / Bank	172,045	1,953,296
<b>Totale likvider / Total cash and cash equivalents</b>	<b>172,045</b>	<b>1,953,296</b>

#### Note 7: Egenkapital / Equity

	Aksjekapital/ Share capital	Overkursfond/ Share Premium Fund	Annen egenkapital/ Other Equity	Sum
Egenkapital pr. 01.01. / Equity pr. 01.01.	30,000	0	(5,570)	24,430
Ikke registrert kapitalforhøyelse / non-reg capital increase	770,000	134,692,315	0	135,462,315
Resultat 2024 / Profit / Loss 2024	0	0	(3,450,414)	(3,450,414)
Avsatt utbytte / Accrued dividend	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024 / Equity pr. 31.12.2024</b>	<b>800,000</b>	<b>134,692,315</b>	<b>-3,455,984</b>	<b>132,036,331</b>

#### Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon / Share capital and shareholder information

Selskapet har en aksjekapital på NOK 800 000 bestående av 10 000 aksjer pålydende NOK 80,0. Selskapet har en aksjeklasse. Aksjene har samme stemmerett.

The company's share capital is NOK 800,000 divided on 10,000 shares each with a nominal value of NOK 80,0. The company has one class of shares. All shares give equal rights.

Aksjonærer / Shareholders per 31.12.2024	Aksjeklasse / Class of shares	Antall aksjer/ Number of shares	Eierandel/ Share of ownership
Uthalden AS	Ordinære / Ordinary	6,500	65.00%
Marin Holding Limited	Ordinære / Ordinary	2,500	25.00%
Glaamene Industrier AS	Ordinære / Ordinary	500	5.00%
Scilla Invest AS	Ordinære / Ordinary	500	5.00%
<b>SUM aksjer / SUM shares</b>		<b>10,000</b>	<b>100.00%</b>

#### Note 9: Andeler representert av styremedlemmer / Shares represented by the board

Andeler representert av medlemmer i styret / Shares represented by the members of the board:

Navn / Name	Verv / Position	Andeler / Shares
Jonas A. A. Kraft	Styrets leder / Chair of the Board	Representerer / Representing 70.00%
Boris Tollning	Styremedlem / Board member	Representerer / Representing 25.00%
Petter F. Bøe	Styremedlem / Board member	Representerer / Representing 65.00%



DocuSign Envelope ID: 274E8128-A9CA-4208-8F1C-FD5E3F6CF7AF

## UMAS 28 AS

### Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2024

#### Note 10: Skattegrunnlag & utsatt skatt / Taxation & deferred tax NOK

Selskapet eier et skip under bygging og søker om å tre inn i rederiskatteordningen i 2024 med beskatning under sktl § 8-10.

The Company owns a vessel under construction and applies to enter into the Norwegian Tonnage Tax regime in 2024, with tax according to the Norwegian Tax Act para. 8-10.

	2024	2023	
<b>Årets resultat før skatt / Pre-tax profit (loss)</b>	<b>-3,206,413</b>	<b>-5,570</b>	
Resultat fra shippingaktiviteter / Profit & loss from shipping activities	4,316,734	0	
<b>Netto finansresultat iht beregning under / Net Financial items according to the calculation</b>	<b>1,110,322</b>	<b>-5,570</b>	
<b>Underskudd til fremføring / tax loss carried forward</b>	<b>-1,225</b>	<b>0</b>	
Anvendelse av fremførbart underskudd / Utilization of loss carried forward	0	0	
Overført fremførbart underskudd / Transferred loss carried forward	0	0	
<b>Årets skattegrunnlag / Tax basis for the year</b>	<b>1,109,096</b>	<b>-5,570</b>	
<b>Årets skattekostnad / Tax expenses</b>	<b>22% 244,001</b>	<b>-1,225</b>	
<b>Tonnasjeskatt / Tonnage Tax</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Tonnasjeskatt for 2024 / Tonnage Tax 2024	0	0	
<b>Beregning av skattemessig resultat ved rederibeskatning</b>			
	<b>Gjennomsnitt</b>	<b>UB 2024</b>	<b>IB 2024</b>
Andel finansaktiva	1,173,674	2,322,918	24,430
Totalkapital	66,173,381	132,322,332	24,430
<b>Andel finansaktiva %</b>	<b>1.7736 %</b>	<b>1.7555 %</b>	<b>100.0000 %</b>
	<b>100%</b>	<b>1.7736 %</b>	
Faktiske etableringskostnader pantelån / start-up expenses loans	0	0	
Rentekostnader / Interest expense	0	0	
<b>Andel rentekostnad til fradrag / Part of interest expenses</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Valutagevinst(tap) kortsiktige poster / Gain(loss) short term assets	-2,775,264	-49,223	
<b>Andel valutagevinst/tap kortsiktige poster / Part of gain(loss) short term assets</b>	<b>-49,223</b>	<b>-49,223</b>	<b>-49,223</b>
<b>Inntekstillegg for høy egenkapital / income adjustment for high Equity</b>		<b>2024</b>	
Gjennomsnittlig egenkapital / average Equity		66,030,381	
Gjennomsnittlig totalkapital / average total assets		66,173,381	
<b>Inntekstillegg for høy egenkapital / income adjustment for high Equity</b>	<b>4.1 %</b>	<b>808,070</b>	
<b>Finansinntekter og kostnader til beskatning / Financial Income and Expenses for Taxation</b>		<b>2024</b>	
Renteinntekter / Interests		351,475	
Andel valutagevinst/tap kortsiktige poster / Part of gain(loss) short term assets		-49,223	
<b>Inntekstillegg grunnlag av høy egenkapital / income adjustment due to high Equity</b>		<b>808,070</b>	
Andel rederiposter		1,110,322	
<b>Sum finansinntekter og kostnader til beskatning</b>		<b>1,110,322</b>	



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i UMAS 28 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UMAS 28 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
UMAS 28 AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. februar 2025  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - UMAS 28 AS

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2025-02-14

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))