



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 769 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 839 553	868 885
Annen driftsinntekt		16 505	54 892
Sum inntekter		1 856 058	923 777
Kostnader			
Lønnskostnad	1	845 941	694 449
Annen driftskostnad		441 650	447 488
Sum kostnader		1 287 591	1 141 937
Driftsresultat		568 467	-218 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 968	2 891
Annen finansinntekt		2 001	1 810
Sum finansinntekter		7 969	4 701
Annen rentekostnad		163	0
Annen finanskostnad		3	0
Sum finanskostnader		166	0
Netto finans		7 803	4 701
Resultat før skattekostnad		576 270	-213 459
Årsresultat		576 270	-213 459
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		576 270	-213 459
Sum overføringer og disponeringer		576 270	-213 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 732 120	1 732 120
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 636 385	1 558 217
Andre langsiktige fordringer		0	18 871
Sum finansielle anleggsmidler		3 368 505	3 309 208
Sum anleggsmidler		3 368 505	3 309 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 000	62 688
Andre kortsiktige fordringer		12 594	6 195
Sum fordringer		110 594	68 883
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 843	194 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 843	194 937
Sum omløpsmidler		781 437	263 819
SUM EIENDELER		4 149 942	3 573 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	979 745	403 475
Sum opptjent egenkapital		979 745	403 475
Sum egenkapital		1 274 079	697 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	2 586 947	2 586 947
Sum annen langsiktig gjeld		2 586 947	2 586 947
Sum langsiktig gjeld		2 586 947	2 586 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 382	20 329
Skyldige offentlige avgifter		131 454	60 093
Annen kortsiktig gjeld		118 080	207 850
Sum kortsiktig gjeld		288 916	288 272
Sum gjeld		2 875 863	2 875 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 149 942	3 573 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472028

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 769 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 769 735
PRESIZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 839 553	868 885
Annen driftsinntekt		16 505	54 892
Sum inntekter		1 856 058	923 777
Kostnader			
Lønnskostnad	1	845 941	694 449
Annen driftskostnad		441 650	447 488
Sum kostnader		1 287 591	1 141 937
Driftsresultat		568 467	-218 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 968	2 891
Annen finansinntekt		2 001	1 810
Sum finansinntekter		7 969	4 701
Annen rentekostnad		163	0
Annen finanskostnad		3	0
Sum finanskostnader		166	0
Netto finans		7 803	4 701
Resultat før skattekostnad		576 270	-213 459
Årsresultat		576 270	-213 459
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		576 270	-213 459
Sum overføringer og disponeringer		576 270	-213 459



Organisasjonsnr: 911 769 735
PRESIZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 732 120	1 732 120
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 636 385	1 558 217
Andre langsiktige fordringer		0	18 871
Sum finansielle anleggsmidler		3 368 505	3 309 208
Sum anleggsmidler		3 368 505	3 309 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 000	62 688
Andre kortsiktige fordringer		12 594	6 195
Sum fordringer		110 594	68 883
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 843	194 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 843	194 937
Sum omløpsmidler		781 437	263 819
SUM EIENDELER		4 149 942	3 573 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	979 745	403 475
Sum opptjent egenkapital		979 745	403 475
Sum egenkapital		1 274 079	697 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	2 586 947	2 586 947
Sum annen langsiktig gjeld		2 586 947	2 586 947
Sum langsiktig gjeld		2 586 947	2 586 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 382	20 329
Skyldige offentlige avgifter		131 454	60 093
Annen kortsiktig gjeld		118 080	207 850
Sum kortsiktig gjeld		288 916	288 272
Sum gjeld		2 875 863	2 875 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 149 942	3 573 027



Organisasjonsnr: 911 769 735
PRESIZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	682080.00	540409.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	104538.00	84993.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	59323.00	57960.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11087.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	845941.00	694449.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1636385.00	1558217.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1338760.00	1338760.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 25% av aksjene i Skjønninghaugenga AS og 20% i Hällekind Baden AB. Fordringene gjøres opp etter egen avtale.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er til privat aksjonær og tilknyttet selskap, og gjøres opp etter egen avtale.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PRESIZ EIENDOM AS
911 769 735

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 839 553	868 885
Annen driftsinntekt		16 505	54 892
Sum driftsinntekter		1 856 058	923 777
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-845 941	-694 449
Annen driftskostnad		-441 650	-447 488
Sum driftskostnader		-1 287 591	-1 141 937
Driftsresultat		568 467	-218 160
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 968	2 891
Annen finansinntekt		2 001	1 810
Sum finansinntekter		7 969	4 701
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-163	0
Annen finanskostnad		-3	0
Sum finanskostnader		-166	0
Netto finans		7 803	4 701
Årsresultat		576 270	-213 459
Overføringer			
Annen egenkapital		576 270	-213 459
Sum overføringer		576 270	-213 459



PRESIZ EIENDOM AS
911 769 735

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 732 120	1 732 120
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 636 385	1 558 217
Andre langsiktige fordringer		0	18 871
Sum finansielle anleggsmidler		3 368 505	3 309 208
Sum anleggsmidler		3 368 505	3 309 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		98 000	62 688
Andre kortsiktige fordringer		12 594	6 195
Sum fordringer		110 594	68 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 843	194 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 843	194 937
Sum omløpsmidler		781 437	263 819
SUM EIENDELER		4 149 942	3 573 027



PRESIZ EIENDOM AS
911 769 735

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	979 745	403 475
Sum opptjent egenkapital		979 745	403 475
Sum egenkapital		1 274 079	697 809
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	2 586 947	2 586 947
Sum annen langsiktig gjeld		2 586 947	2 586 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 382	20 329
Skyldige offentlige avgifter		131 454	60 093
Annen kortsiktig gjeld		118 080	207 850
Sum kortsiktig gjeld		288 916	288 272
Sum gjeld		2 875 863	2 875 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 149 942	3 573 027

SARPSBORG, 23.05.2025

Jan Frode Westlie
styrets leder

Rune Kilebu
styremedlem



PRESIZ EIENDOM AS
911 769 735

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PRESIZ EIENDOM AS
911 769 735

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	682 080	540 409
Arbeidsgiveravgift	104 538	84 993
Pensjonskostnader	59 323	57 960
Andre relaterte ytelser	0	11 087
Sum	845 941	694 449

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 636 385	1 558 217

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 338 760	1 338 760

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 25% av aksjene i Skjønnhaugenga AS og 20% i Hällekind Baden AB.
Fordringene gjøres opp etter egen avtale.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Westlie	180	60,00	Ordinære
Rune Kilebu AS	120	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-5 666	403 475	697 809
Årsresultat	0	0	576 270	576 270
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-5 666	979 745	1 274 079

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelden er til privat aksjonær og tilknyttet selskap, og gjøres opp etter egen avtale.