



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 779 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XS DATA OG MONTERING AS
Forretningsadresse: Hovevegen 6
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		108 480	8 480
Anna driftsinntekt	1, 2	226 596	127 714
Sum inntekter		335 076	136 194
Kostnader			
Varekostnad		20 000	12 471
Lønskostnad	3	82 950	
Avskrivning	5	419	428
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5		
Annan driftskostnad	3	110 986	77 130
Sum kostnader		214 355	90 030
Driftsresultat		120 721	46 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 541	3 742
Sum finansinntekter		2 541	3 742
Annan finanskostnad		25	70
Sum finanskostnader		25	70
Netto finans		2 516	3 672
Ordinært resultat før skattekostnad		123 237	49 836
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 112	6 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 125	43 487
Årsresultat	8	96 125	43 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 125	43 487
Totalresultat		96 125	43 487
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			400 000
Avsett til annen egenkapital		96 125	
Overføring frå annan eigekapital			-356 513
Sum overføringar og disponeringar		96 125	43 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		20 564	20 983
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5		
Sum varige driftsmiddel	5	20 564	20 983
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	6	200 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		200 000	
Sum anleggsmiddel		220 564	20 983
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		128 489	48 873
Sum krav		128 489	48 873
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		33 378	450 733
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		33 378	450 733
Sum omløpsmiddel		161 867	499 606
SUM EIGEDELAR		382 431	520 589

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		102 000	102 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		99 799	3 674
Sum opptent egenkapital		99 799	3 674
Sum egenkapital	8, 9	201 799	105 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 753	6 188
Betalbar skatt	4	27 112	6 349
Skyldige offentlege avgifter		81 017	2 378
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld		20 000	
Anna kortsiktig gjeld		42 750	
Sum kortsiktig gjeld		180 632	414 915
Sum gjeld		180 632	414 915
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		382 431	520 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415663

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 779 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hovevegen 6
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 779 671
XS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		108 480	8 480
Anna driftsinntekt	1, 2	226 596	127 714
Sum inntekter		335 076	136 194
Kostnader			
Varekostnad		20 000	12 471
Lønskostnad	3	82 950	
Avskrivning	5	419	428
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5		
Annan driftskostnad	3	110 986	77 130
Sum kostnader		214 355	90 030
Driftsresultat		120 721	46 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 541	3 742
Sum finansinntekter		2 541	3 742
Annan finanskostnad		25	70
Sum finanskostnader		25	70
Netto finans		2 516	3 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 112	6 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 125	43 487
Årsresultat	8	96 125	43 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 125	43 487
Totalresultat		96 125	43 487
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			400 000
Avsett til annan egenkapital		96 125	
Overføring frå annan eige kapital			-356 513



Sum overføringer og
disponeringar

96 125

43 487



Organisasjonsnr: 991 779 671
XS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom		20 564	20 983
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5		
Sum varige driftsmiddel	5	20 564	20 983
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	6	200 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		200 000	
Sum anleggsmiddel		220 564	20 983
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		128 489	48 873
Sum krav		128 489	48 873
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		33 378	450 733
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		33 378	450 733
Sum omløpsmiddel		161 867	499 606
SUM EIGEDELAR		382 431	520 589
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		102 000	102 000



Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		99 799	3 674
Sum opptent egenkapital		99 799	3 674
Sum egenkapital	8, 9	201 799	105 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 753	6 188
Betalbar skatt	4	27 112	6 349
Skyldige offentlige avgifter		81 017	2 378
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld		20 000	
Anna kortsiktig gjeld		42 750	
Sum kortsiktig gjeld		180 632	414 915
Sum gjeld		180 632	414 915
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		382 431	520 589



Organisasjonsnr: 991 779 671
XS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021 XS Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 991 779 671



Resultatregneskap

XS Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salsinntekt		108 480	8 480
Anna driftsinntekt	1, 2	226 596	127 714
Sum driftsinntekter		335 076	136 194
Varekostnad		20 000	12 471
Lønskostnad	3	82 950	0
Avskrivning	5	419	428
Annan driftskostnad	3	110 986	77 130
Sum driftskostnader		214 355	90 030
Driftsresultat		120 721	46 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 541	3 742
Annan finanskostnad		25	70
Resultat av finansposter		2 516	3 672
Ordinært resultat før skattekostnad		123 237	49 836
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 112	6 349
Ordinært resultat		96 125	43 487
Årsresultat	8	96 125	43 487
Overføring			
Avsett til utbytte		0	400 000
Avsett til annan egenkapital		96 125	0
Overføring frå annan eigekapital		0	356 513
Sum overføringer		96 125	43 487



Balanse XS Eigedom AS

Eigedelar	Note	2021	2020
Anleggsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		20 564	20 983
Sum varige driftsmiddel	5	20 564	20 983
Lån til føretak i same konsern	6	200 000	0
Sum finansielle anleggsmiddel		200 000	0
Sum anleggsmiddel		220 564	20 983
Omløpsmiddel			
Krav			
Kundekrav		128 489	48 873
Sum krav		128 489	48 873
Bankinnskot, kontantar og liknande		33 378	450 733
Sum omløpsmiddel		161 867	499 606
Sum eigedelar		382 431	520 589



Balanse XS Eigedom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Sum innskoten egenkapital		102 000	102 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		99 799	3 674
Sum opptent egenkapital		99 799	3 674
Sum egenkapital	8, 9	201 799	105 674
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 753	6 188
Betalbar skatt	4	27 112	6 349
Skyldige offentlige avgifter		81 017	2 378
Utbytte		0	400 000
Anna kortsiktig gjeld		42 750	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		180 632	414 915
Sum gjeld		180 632	414 915
Sum egenkapital og gjeld		382 431	520 589

Sogndal, 31.05.2022

Idar Nes
styreleiar/dagleg leiar

Randi Høgi Nes
styremedlem



Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert. Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knyter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventta tap.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkelig verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande.

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt.

Etter NRS 8 God Regnskapskikk for små foretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført

Note 2 Verksemd

Selskapet har tradisjonelt vore eit eigedomsselskap. I 2021 har ein i tillegg hatt litt andre inntekter.

I deler av 2020 hadde selskapet ledige lokaler, medan ein i 2021 har delvis leigd ut. Inn i 2022 har selskapet planlagt ny aktivitet i lokala.

Note 3 Lønskostnader, styrehonorar og revisor

Det er utbetalt godtgjersle for styrearbeid med kr 75.000

Revisor

Selskapet har ikkje revisjonsplikt, og har gjort fråval av revisor.



Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	123 237	49 836
Permanente skilnader	0	-133
Skattepliktig inntekt	123 237	49 703
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	27 112	6 349
Skatt på avgjeve konserntilskott som skal betalast	0	6 349
Sum skatt i balansen som skal betalast	27 112	12 698
Utrekning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	123 237	49 836
Sum	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Utsett skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Anleggsmiddel

	Forretningsbygg	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	76 175	76 175
Innkjøpskostnad 31.12.21	76 175	76 175
Akkumulerte avskrivningar 31.12.21	55 612	55 612
Av- og nedskrivningar pr. 31.12.21	55 612	55 612
Bokført verdi 31.12.21	20 564	20 564
Ordinære avskrivningar dette året	420	420
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 6 Lån til konsernselskap

XS Eigedom AS har gitt lån på kr 200 000 til morselskapet XS Invest AS.

XS Eigedom AS har òg stilt sikkerheit til fordel for lån i XS Invest AS



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i XS Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Xs Invest AS	102	100,0	100,0

Styreleiar Idar Nes eig XS Invest AS

Note 8 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2020	102 000	3 674	105 674
Per 01.01.2021	102 000	3 674	105 674
Årets resultat		96 125	96 125
Per 31.12.2021	102 000	99 799	201 799

Note 9 Covid-19

XS Eigedom AS vart ikkje direkte råka av covid-19 pandemien frå 2020, men eigedomsverksemd vil alltid kunne bli påverka av endringar i situasjon for leigetakarar.

I 1.halvår 2022 er det lite påverknad av Covid-19.

Styret vurderer at det er gode føresetnader for vidare drift.